

Årsredovisning

Grand Hotel Saltsjöbaden AB

559023-1931

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mikael Solberg
2024-10-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet i Saltsjöbaden. Företaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sett en positiv effekt på omsättning till följd av investeringar i utveckling av verksamheten. Bolaget har under året öppnat en ny restaurang, arrangerat flertalet stora evenemang och introducerat nya koncept i verksamheten som genererat ökade intäkter.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	85 223	70 130	66 709	49 009
Resultat efter finansiella poster	-3 048	243	-282	-10 643
Soliditet %	3,7	14,5	2,7	5,2
Balansomslutning	37 021	30 524	23 475	19 924

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	4 152 817	212 116	4 414 933
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		212 116	-212 116	0
- Årets resultat			-3 048 295	-3 048 295
- Belopp vid årets utgång	50 000	4 364 933	-3 048 295	1 366 638

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 364 933
<i>Årets resultat</i>	<i>-3 048 295</i>
<i>Summa</i>	<i>1 316 638</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 316 638
<i>Summa</i>	<i>1 316 638</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	85 223 376	70 130 144
Övriga rörelseintäkter	2 416 275	10 915 270
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	87 639 651	81 045 414
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-20 230 273	-17 464 958
Övriga externa kostnader	-24 450 555	-25 486 952
Personalkostnader	-44 383 003	-36 775 196
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 006 545	-1 075 757
Summa rörelsekostnader	-90 070 376	-80 802 863
Rörelseresultat	-2 430 725	242 551
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	199 986	344
Räntekostnader och liknande resultatposter	-817 556	-13
Summa finansiella poster	-617 570	331
Resultat efter finansiella poster	-3 048 295	242 882
Resultat före skatt	-3 048 295	242 882
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-30 766
Årets resultat	-3 048 295	212 116

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	520 078	115 072
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 741 748	2 494 338
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	72 259	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 334 085	2 609 410
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	10 500 000	10 717 466
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		10 500 000	10 717 466
Summa anläggningstillgångar		12 834 085	13 326 876
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		2 119 124	1 226 336
<i>Summa varulager m.m.</i>		2 119 124	1 226 336
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 404 406	2 482 835
Fordringar hos koncernföretag		10 568 579	0
Övriga fordringar		1 263 303	458 876
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		683 425	323 574
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		18 919 713	3 265 285
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 148 332	12 705 296
<i>Summa kassa och bank</i>		3 148 332	12 705 296
Summa omsättningstillgångar		24 187 169	17 196 917
SUMMA TILLGÅNGAR		37 021 254	30 523 793

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 364 933	4 152 817
Årets resultat	-3 048 295	212 116
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 316 638	4 364 933
Summa eget kapital	1 366 638	4 414 933
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	511 803	480 567
Leverantörsskulder	4 127 560	3 131 692
Övriga skulder	21 580 415	15 878 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 434 838	6 618 295
Summa kortfristiga skulder	35 654 616	26 108 860
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	37 021 254	30 523 793

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	40

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	68	58

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	614 561	581 610
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	476 454	32 951
Utgående anskaffningsvärden	1 091 015	614 561
Ingående avskrivningar	-499 489	-468 244
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-71 448	-31 245
Utgående avskrivningar	-570 937	-499 489
Redovisat värde	520 078	115 072

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 750 031	5 620 751
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	136 530	129 280
Utgående anskaffningsvärden	5 886 561	5 750 031
Ingående avskrivningar	-3 255 693	-2 250 939
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-889 120	-1 004 754
Utgående avskrivningar	-4 144 813	-3 255 693

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Redovisat värde	1 741 748	2 494 338

Not 5	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-12-31	2022-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
	Inköp	72 593	0
	Utgående anskaffningsvärden	72 593	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
	Omräkningsdifferenser	-334	0
	Utgående avskrivningar	-334	0
	Redovisat värde	72 259	0
Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 717 466	5 856 092
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
	Tillkommande fordringar	0	4 861 374
	Reglerade fordringar	-217 466	0
	Utgående anskaffningsvärden	10 500 000	10 717 466
	Redovisat värde	10 500 000	10 717 466
Not 7	Upplysning om moderföretag		

Företagets ägs till 100% av Hotellviken Fastigheter AB, org nr 559023-1964 med säte i Nacka kommun.

UNDERSKRIFTER

Nacka den dag som framgår av elektronisk underskrift

Erik Pändel
Erik Pändel
Verkställande direktör
2024-10-29

Mikael Solberg
Mikael Solberg
Ordförande
2024-10-29

Douglas Solberg
Douglas Solberg
2024-10-29

Marc Solberg
Marc Solberg
2024-10-29

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2024-10-29

Ernst & Young Aktiefbolag

Johan Eklund

Johan Eklund

Huvudansvarig revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grand Hotel Saltsjöbaden AB, org.nr 559023-1931

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grand Hotel Saltsjöbaden AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grand Hotel Saltsjöbaden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grand Hotel Saltsjöbaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Grand Hotel Saltsjöbaden AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grand Hotel Saltsjöbaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen avgavs inte i sådan tid att det, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, varit möjligt att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt inte redovisats och betalats i rätt tid.

Karlstad den 29 oktober 2024

Ernst & Young AB

Johan Fredrik Axel Eklund

Johan Fredrik Axel Eklund
Auktoriserad revisor