

# Årsredovisning

för

## Skruvmejseln 2 i Helsingborg AB

556831-1582

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Göran Persson, Styrelseledamot

2026-05-21

Styrelsen för Skruvmejseln 2 i Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 227	2 139	1 862	1 853
Resultat efter finansiella poster	946	1 280	620	1 019
Soliditet (%)	8,0	9,7	1,6	8,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	116 828	807 349	<b>974 177</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-900 000		<b>-900 000</b>
Balanseras i ny räkning		807 349	-807 349	<b>0</b>
Årets resultat			588 831	<b>588 831</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>24 177</b>	<b>588 831</b>	<b>663 008</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 178
årets vinst	588 831
	<b>613 009</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	550 000
	63 009
	<b>613 009</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	73 870	31 018
Övriga rörelseintäkter	2 153 382	2 107 528
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 227 252</b>	<b>2 138 546</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-681 773	-197 693
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-421 400	-421 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 103 173</b>	<b>-619 093</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 124 079</b>	<b>1 519 453</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	35 830	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 931	22 414
Räntekostnader och liknande resultatposter	-215 384	-261 934
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-177 623</b>	<b>-239 520</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>946 456</b>	<b>1 279 933</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-175 000	-236 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-175 000</b>	<b>-236 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>771 456</b>	<b>1 043 933</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-182 625	-236 584
<b>Årets resultat</b>	<b>588 831</b>	<b>807 349</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 917 800	8 339 200
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 917 800</b>	<b>8 339 200</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		4	1 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 917 804</b>	<b>9 839 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		92 336	22 149
Övriga fordringar		40 988	34 827
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 476	73 214
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>211 800</b>	<b>130 190</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		149 599	87 223
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>149 599</b>	<b>87 223</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>361 399</b>	<b>217 413</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 279 203</b>	<b>10 056 613</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		24 178	116 829
Årets resultat		588 831	807 349
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>613 009</b>	<b>924 178</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>663 009</b>	<b>974 178</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 363 844	7 867 130
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 363 844</b>	<b>7 867 130</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		960 000	960 000
Skatteskulder		148 122	97 324
Övriga skulder		123 229	136 981
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 999	21 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 252 350</b>	<b>1 215 305</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 279 203</b>	<b>10 056 613</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastighet 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 678 900	12 678 900
Inköp	73 869	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 752 769</b>	<b>12 678 900</b>
Ingående avskrivningar	-4 339 700	-3 918 300
Årets avskrivningar	-421 714	-421 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 761 414</b>	<b>-4 339 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 991 355</b>	<b>8 339 200</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Bolaget har en avtalad amortering om 960.000/år för långfristig skuld.

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Bolaget har uttagna fastighetsinteckningar om 8.570.000, dessa är emellertid inte pantsatta utan är i bolagets egna förvar.

### **Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett av Lagergatan Helsingborg Holding AB, org nr 559101-0540, med säte i Helsingborg helägt dotterbolag.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-21

Helsingborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Göran Persson*  
Göran Persson

2026-05-21