

Årsredovisning
för
D14 Fastigheter AB
556836-5406


Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i D14 Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2022-11-11


Oscar Ahman

Årsredovisning
för
D14 Fastigheter AB
556836-5406

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Resultaträkning

	Not 1	2021-07-01 -2022-06-30	2020-01-01 -2021-06-30 (18 mån)
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		5 056 376	7 021 795
Övriga rörelseintäkter		21 283	195 392
Summa rörelseintäkter		5 077 659	7 217 187
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 951 317	-3 354 803
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-268 374	-401 457
Summa rörelsekostnader		-3 219 691	-3 756 260
Rörelseresultat		1 857 968	3 460 927
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		127 162	2 369
Räntekostnader och liknande resultatposter		-798 375	-1 323 918
Summa finansiella poster		-671 213	-1 321 549
Resultat efter finansiella poster		1 186 755	2 139 378
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 482 335	-2 458 885
Förändring av periodiseringsfonder		88 203	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 394 132	-2 458 885
Resultat före skatt		-207 377	-319 507
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-39 646
Årets resultat		-207 377	-359 153

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	44 643 206	44 911 580
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0	8 958 300
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	292 622	0
Summa materiella anläggningstillgångar		44 935 828	53 869 880
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	25 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	0
Summa anläggningstillgångar		44 960 828	53 869 880
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 433	124 521
Fordringar hos koncernföretag		25 618 856	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 312	36 630
Summa kortfristiga fordringar		25 664 601	161 151
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	1 952 314
Summa kassa och bank		0	1 952 314
Summa omsättningstillgångar		25 664 601	2 113 465
SUMMA TILLGÅNGAR		70 625 429	55 983 345

92

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 144 221

2 503 374

Årets resultat

-207 377

-359 153

Summa fritt eget kapital

1 936 844

2 144 221

Summa eget kapital

2 036 844

2 244 221

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

88 203

Summa obeskattade reserver

0

88 203

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

66 891 000

45 780 000

Leverantörsskulder

184 709

2 174 366

Skulder till koncernföretag

0

4 410 294

Skatteskulder

481 600

817 533

Övriga skulder

152 661

106 720

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

878 615

362 008

Summa kortfristiga skulder

68 588 585

53 650 921

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

70 625 429

55 983 345

90

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 100 År

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	56 333 936	50 875 636
Inköp	0	5 458 300
Försäljningar/utrangeringar	-8 958 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 375 636	56 333 936
Ingående avskrivningar	-2 464 056	-2 062 599
Årets avskrivningar	-268 374	-401 457
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 732 430	-2 464 056
Utgående redovisat värde	44 643 206	53 869 880

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	68 400 000	53 517 500
	68 400 000	53 517 500

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 658 739	3 658 739
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 658 739	3 658 739
Ingående avskrivningar	-3 658 739	-3 658 739
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 658 739	-3 658 739
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	292 622	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	292 622	0
Utgående redovisat värde	292 622	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

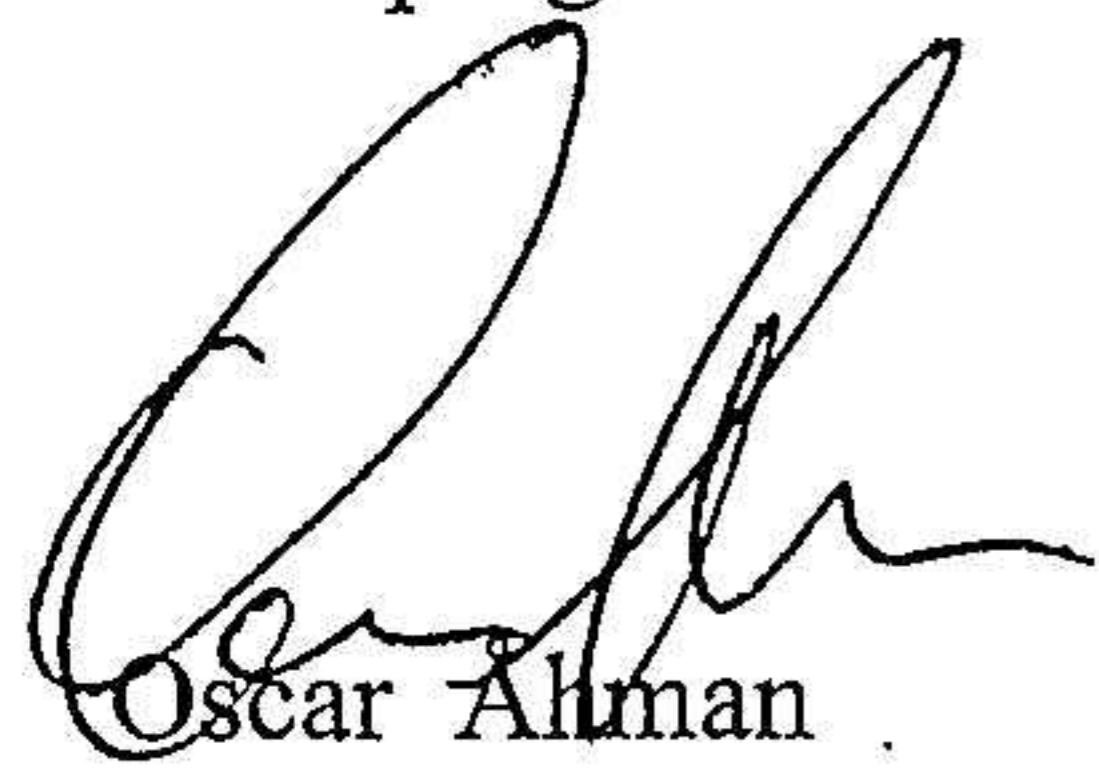
	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

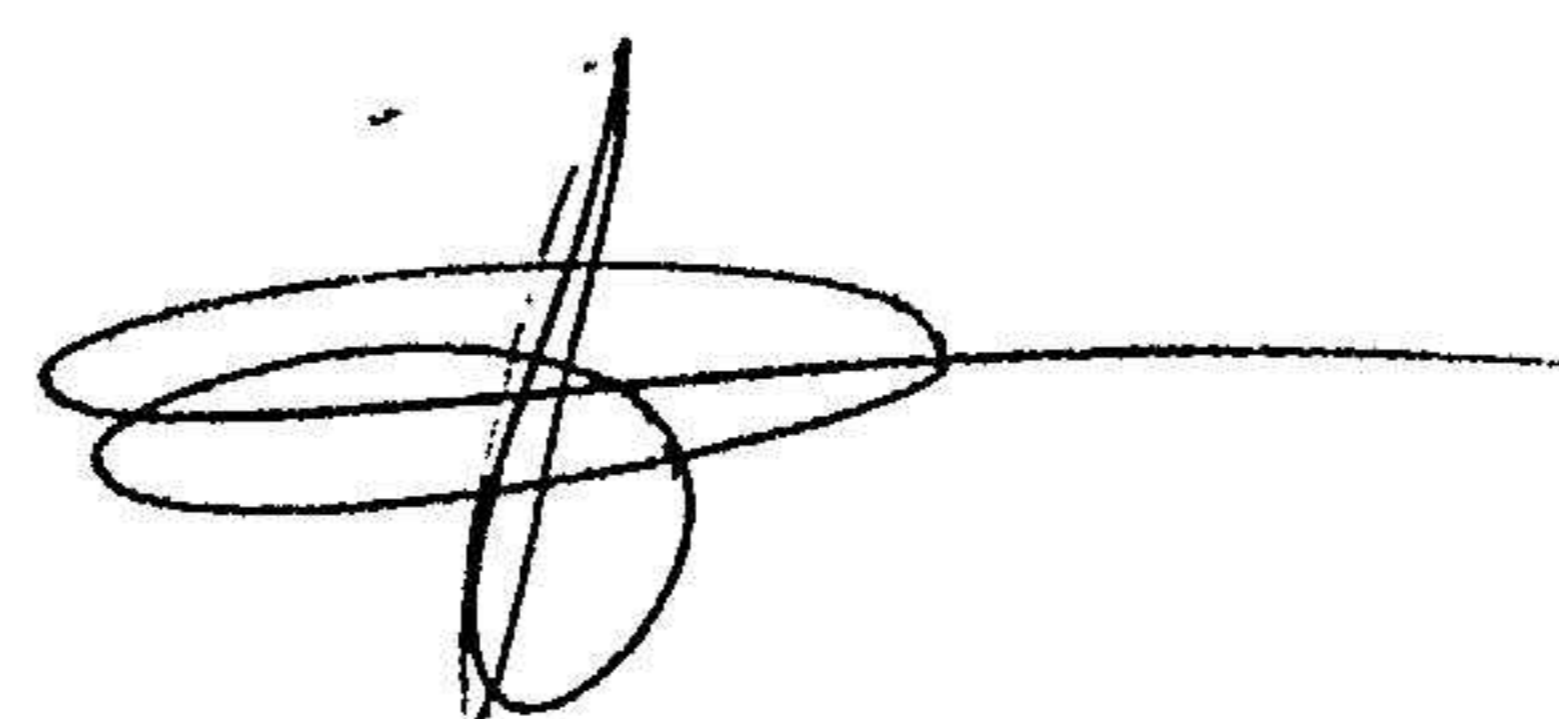
Företagets banklån om 66 891 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 891 000	45 780 000
	66 891 000	45 780 000

Linköping 2022-11 - 11



Oscar Åhman
Ordförande



Jacob Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-11 - 11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i D14 Fastigheter AB, org.nr 556836-5406

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för D14 Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av D14 Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för D14 Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till D14 Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för D14 Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till D14 Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

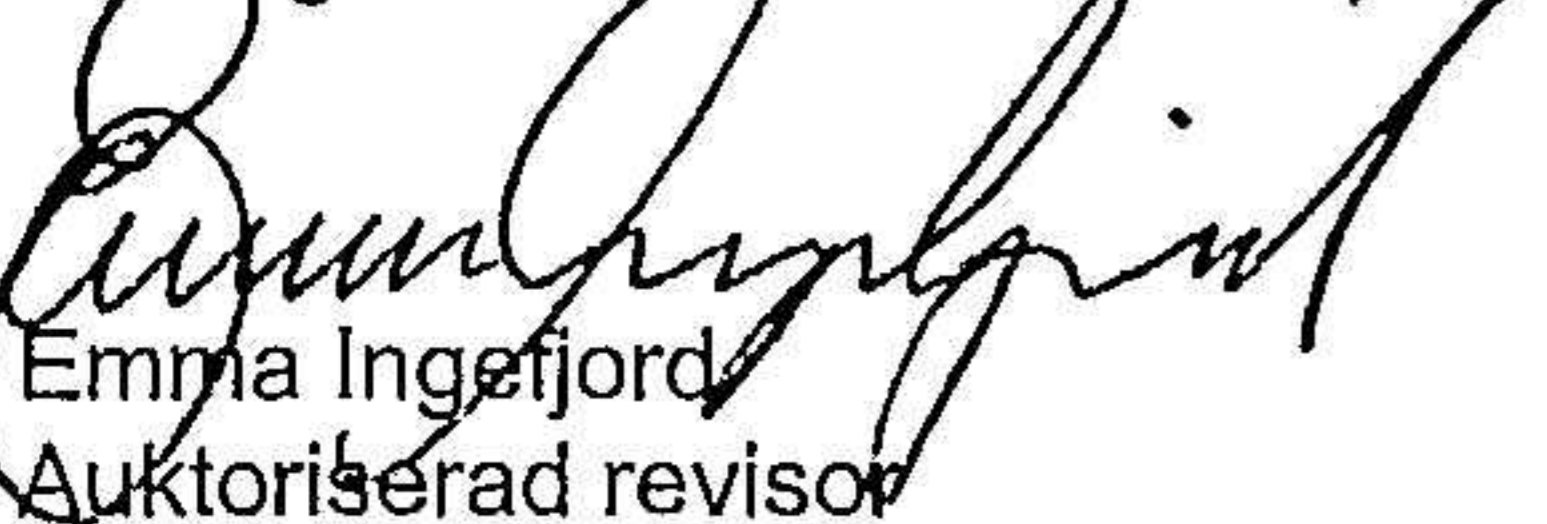
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2022-11-11

Öhrings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingebjord
Auktoriserad revisor