

**Årsredovisning**  
för  
**Kubbebyggaren AB**  
556651-6034

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Edholm, Styrelseledamot  
2024-06-13

Styrelsen för Kubbebyggaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom byggnadsbranschen, verksamhetsåret 230101-231231 är bolagets tjugonde.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik, Västernorrland..

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	22 475	25 649	18 799	18 879
Resultat efter finansiella poster	1 779	2 644	400	800
Soliditet (%)	58	50	57	52

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	2 244 171	1 528 215	3 882 386
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 528 215	-1 528 215	0
Årets resultat				1 204 543	1 204 543
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>3 772 386</b>	<b>1 204 543</b>	<b>5 086 929</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 772 386
årets vinst	1 204 543
	<b>4 976 929</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (417 kronor per aktie)	417 000
i ny räkning överföres	4 559 929
	<b>4 976 929</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		22 474 598	25 648 538
Övriga rörelseintäkter		481 058	634 129
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>22 955 656</b>	<b>26 282 667</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-9 872 119	-12 699 120
Övriga externa kostnader		-2 236 300	-2 643 637
Personalkostnader	2	-9 128 452	-8 175 594
Avskrivning anläggningstillgångar		-160 137	-134 420
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 397 008</b>	<b>-23 652 771</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 558 648</b>	<b>2 629 896</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		112 600	132 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		321	179
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		114 933	-114 933
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 933	-3 259
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>219 921</b>	<b>13 987</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 778 569</b>	<b>2 643 883</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-250 000	-650 000
Förändring av överavskrivningar		-31 000	-33 611
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-281 000</b>	<b>-683 611</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 497 569</b>	<b>1 960 272</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-293 026	-432 057
<b>Årets resultat</b>		<b>1 204 543</b>	<b>1 528 215</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	527 946	540 069
Inventarier, verktyg och installationer	4	735 181	717 613
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 263 127</b>	<b>1 257 682</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 180 774	2 110 230
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 180 774</b>	<b>2 110 230</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 443 901</b>	<b>3 367 912</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		15 000	21 000
<b>Summa varulager</b>		<b>15 000</b>	<b>21 000</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		809 879	2 462 470
Övriga fordringar		165 783	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		481 985	634 362
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 457 647</b>	<b>3 096 832</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		5 089 975	3 343 561
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 089 975</b>	<b>3 343 561</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 562 622</b>	<b>6 461 393</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

11 006 523

9 829 305

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 772 386	2 244 171
Årets resultat		1 204 543	1 528 215
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 976 929</b>	<b>3 772 386</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 086 929</b>	<b>3 882 386</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	6		
Periodiseringsfonder		1 300 000	1 050 000
Ackumulerade överavskrivningar		310 000	279 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 610 000</b>	<b>1 329 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	0	130 000
Övriga skulder		568 631	1 506 238
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>568 631</b>	<b>1 636 238</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		130 000	20 000
Leverantörsskulder		570 224	268 958
Skatteskulder		232 803	185 771
Övriga skulder		1 117 621	1 231 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 690 315	1 275 139
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 740 963</b>	<b>2 981 681</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 006 523</b>	<b>9 829 305</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 År

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Medelantalet anställda	14	14

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 700	700 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>700 700</b>	<b>700 700</b>
Ingående avskrivningar	-160 631	-148 508
Årets avskrivningar	-12 123	-12 123
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-172 754</b>	<b>-160 631</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>527 946</b>	<b>540 069</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 622 500	1 240 581
Inköp	165 582	381 919
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 788 082</b>	<b>1 622 500</b>
Ingående avskrivningar	-904 887	-782 590
Årets avskrivningar	-148 014	-122 297
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 052 901</b>	<b>-904 887</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>735 181</b>	<b>717 613</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 225 163	2 225 163
Inköp	955 611	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 180 774</b>	<b>2 225 163</b>
Ingående nedskrivningar	-114 933	
Återförda nedskrivningar	114 933	
Årets nedskrivningar		-114 933
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-114 933</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 180 774</b>	<b>2 110 230</b>

#### Not 6 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	310 000	279 000
Periodiseringsfond 2019	200 000	200 000
Periodiseringsfond 2020	200 000	200 000
Periodiseringsfond 2022	650 000	650 000
Periodiseringsfond 2023	250 000	0
	<b>1 610 000</b>	<b>1 329 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	4 196	412

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	50 000
	<b>0</b>	<b>50 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	400 000	400 000
	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 130 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	130 000
	<b>0</b>	<b>130 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	130 000	20 000
	<b>130 000</b>	<b>20 000</b>

Kubbe 2024-04-18

*Lars Edholm*  
Lars Edholm

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-12

KPMG AB

*Johan Franzén*  
Johan Franzén  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kubbebyggaren AB , org.nr 556651-6034

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kubbebyggaren AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kubbebyggaren ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kubbebyggaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om

effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kubbebyggaren AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kubbebyggaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande

om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik 2024-06-12

KPMG AB

*Johan Franzén*

Johan Franzén

Auktoriserad revisor