

# Årsredovisning

för

**Sunderby Fastigheter AB**

Org.nr. 559491-8665

Räkenskapsåret

2024-08-01 – 2025-08-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Björn Lindhe, Styrelseledamot

2026-01-28

Styrelsen och verkställande direktören för Sunderby Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2024-08-01 och ska bedriva fastighetsförvaltning med uthyrning av mark och fastighet.

Bolaget har sitt säte i Luleå kommun .

## Flerårsöversikt

	2025
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	100,00

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	25 000

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>0</b>
<b>Summa</b>	<b>0</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-08-01	2025-08-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>			<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>			<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>			<b>0</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar

Not

2025-08-31

## TILLGÅNGAR

### Omsättningstillgångar

#### Kassa och bank

Kassa och bank	25 000
----------------	--------

<b>Summa kassa och bank</b>	<b>25 000</b>
-----------------------------	---------------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>25 000</b>
------------------------------------	---------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>25 000</b>
-------------------------	---------------

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2025-08-31

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

Årets resultat

0

**Summa fritt eget kapital**

**0**

**Summa eget kapital**

**25 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 000**

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut anskaffat fastighet och mark.

Bolaget har efter räkenskapsåret bytt ägare.

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-25.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Björn Lindhe**

Verkställande direktör, Styrelseledamot

2026-01-27