

Årsredovisning
för
Kuruld fastigheter AB
559094-8070

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Matsson, Styrelseledamot
2024-09-09

Styrelsen för Kuruld fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet innehållande lägenheter i Orsa.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Peter Matsson Måleri & Design AB, orgnr 556305-6273.

Företaget har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	1 948	1 857	1 796	2 144
Resultat efter finansiella poster	1 361	1 291	1 035	3 650
Soliditet (%)	78,1	74,4	66,5	60,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 588 894	1 877 328	1 023 431	10 539 653
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 023 431	-1 023 431	0
Årets resultat				1 077 788	1 077 788
Belopp vid årets utgång	50 000	7 588 894	2 900 759	1 077 788	11 617 441

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 900 759
årets vinst	1 077 788
	3 978 547
disponeras så att i ny räkning överföres	3 978 547
	3 978 547

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 947 813	1 857 274
Övriga rörelseintäkter		14 617	2 478
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 962 430	1 859 752
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastighet		-303 230	-241 263
Övriga externa kostnader		-94 419	-59 438
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-183 644	-183 644
Summa rörelsekostnader		-581 293	-484 345
Rörelseresultat		1 381 137	1 375 407
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 588	1 079
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 850	-85 284
Summa finansiella poster		-20 262	-84 205
Resultat efter finansiella poster		1 360 875	1 291 202
Resultat före skatt		1 360 875	1 291 202
Skatter			
Skatt på årets resultat		-283 087	-267 771
Årets resultat		1 077 788	1 023 431

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

10 209 104

10 392 748

Summa materiella anläggningstillgångar

10 209 104

10 392 748

Summa anläggningstillgångar

10 209 104

10 392 748

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 631 000

3 431 000

Övriga fordringar

270 391

461 236

Summa kortfristiga fordringar

3 901 391

3 892 236

Kassa och bank

Kassa och bank

1 213 753

361 529

Summa kassa och bank

1 213 753

361 529

Summa omsättningstillgångar

5 115 144

4 253 765

SUMMA TILLGÅNGAR

15 324 248

14 646 513

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

7 588 894

7 588 894

Summa bundet eget kapital

7 638 894

7 638 894

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 900 759

1 877 328

Årets resultat

1 077 788

1 023 431

Summa fritt eget kapital

3 978 547

2 900 759

Summa eget kapital

11 617 441

10 539 653

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

446 605

446 605

Summa obeskattade reserver

446 605

446 605

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 825 000

Övriga skulder

2 290 000

0

Summa långfristiga skulder

2 290 000

2 825 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 787

525

Skatteskulder

798 990

721 169

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

168 425

113 561

Summa kortfristiga skulder

970 202

835 255

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 324 248

14 646 513

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 142 206	11 142 206
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 142 206	11 142 206
Ingående avskrivningar	-749 458	-565 814
Årets avskrivningar	-183 644	-183 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-933 102	-749 458
Utgående redovisat värde	10 209 104	10 392 748

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Bonäs 2024-08-26

Peter Matsson
Peter Matsson