

ÅRSREDOVISNING

för

Malbörden AB

Org nr 556718-7017

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Malbörden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2023. Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 26 juni 2023


Josefin Lewton

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Kalmar.

Företagets säte är Kalmar Kommun, Kalmar Län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	287 678	217 009	156 401	171 769
Resultat efter finansiella poster	194 060	83 895	41 130	40 396
Soliditet (%)	7,86	5,75	26,38	60,07

* Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 007	5	102 012
Disposition av fg års resultat		5	-5	0
Årets resultat			20	20
Belopp vid årets utgång	100 000	2 012	20	102 033

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 2 012

Årets resultat 20

2 033

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 2 033

2 033

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		287 678	217 009
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>287 678</u>	<u>217 009</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-63 760	-116 213
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 834	-6 834
Summa rörelsekostnader		<u>-70 594</u>	<u>-123 047</u>
Rörelseresultat		217 084	93 962
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	13 002	11 689
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 026	-21 756
Summa finansiella poster		<u>-23 024</u>	<u>-10 067</u>
Resultat efter finansiella poster		194 060	83 895
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-194 040	-83 890
Summa bokslutsdispositioner		<u>-194 040</u>	<u>-83 890</u>
Resultat före skatt		20	5
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>20</u>	<u>5</u>

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	542 700	549 534
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>542 700</u>	<u>549 534</u>
Summa anläggningstillgångar		542 700	549 534
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 831	39 739
Fordringar hos koncernföretag		621 200	1 112 258
Övriga fordringar		26 144	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 496	16 696
Summa kortfristiga fordringar		<u>702 671</u>	<u>1 168 693</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		52 277	55 089
Summa kassa och bank		<u>52 277</u>	<u>55 089</u>
Summa omsättningstillgångar		754 948	1 223 782
SUMMA TILLGÅNGAR		1 297 648	1 773 316

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 012	2 007
Årets resultat		20	5
Summa fritt eget kapital		<u>2 033</u>	<u>2 012</u>
Summa eget kapital		102 033	102 012
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 080 375	1 563 375
Summa långfristiga skulder		<u>1 080 375</u>	<u>1 563 375</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		33 000	33 000
Leverantörsskulder		18 957	11 697
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		7 935	6 763
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 348	56 469
Summa kortfristiga skulder		<u>115 240</u>	<u>107 929</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 297 648	1 773 316

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2022	2021
	Årets inköp från koncernföretag	5 330	3 794

Not 3	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på andelar i koncern och intresseföretag som är omsättningstillgång	12 982	11 689

Upplýsningar till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	628 125	628 125
	Utgående anskaffningsvärden	628 125	628 125
	Ingående avskrivningar	-78 591	-71 757
	Årets avskrivningar	-6 834	-6 834
	Utgående avskrivningar	-85 425	-78 591
	Utgående redovisat värde	542 700	549 534

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	132 000	132 000
	Förfaller senare än 5 år	948 375	1 431 375
		1 080 375	1 563 375

Övriga upplysningar

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 650 000	1 650 000
	Summa ställda säkerheter	<u>1 650 000</u>	<u>1 650 000</u>

Kalmar den 26 juni 2023



Josefin Lewton

2023071418177