


Årsredovisning
för
Petersson Fastigheter Kommersiellt AB
559146-7930
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Petersson Fastigheter Kommersiellt AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2025-06-05



Sebastian Petersson

Styrelsen för Petersson Fastigheter Kommersiellt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Helsingborg Karpen 10 och Helsingborg Karpen 9. Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Kr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 171 686	1 105 678	1 022 189	987 087
Resultat efter finansiella poster	512 578	417 031	503 082	451 907
Soliditet (%)	28,5	32,0	29,1	24,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 703 610	332 203	3 085 813
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		332 203	-332 203	0
Årets resultat			400 903	400 903
Belopp vid årets utgång	50 000	3 035 813	400 903	3 486 716

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 035 813
årets vinst	400 903
	3 436 716
disponeras så att i ny räkning överföres	3 436 716
	3 436 716

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 171 686

1 105 679

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 171 686

1 105 679

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-74 315

-264 802

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-176 938

-145 823

Summa rörelsekostnader

-251 253

-410 625

Rörelseresultat

920 433

695 054

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

284

2 323

Räntekostnader och liknande resultatposter

-408 139

-280 346

Summa finansiella poster

-407 855

-278 023

Resultat efter finansiella poster

512 578

417 031

Resultat före skatt

512 578

417 031

Skatter

Skatt på årets resultat

-111 675

-84 827

Årets resultat

400 903

332 204

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 547 290	8 714 076
Markanläggningar	3	177 660	187 812
Summa materiella anläggningstillgångar		8 724 950	8 901 888
Summa anläggningstillgångar		8 724 950	8 901 888
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		163 254	78 325
Övriga fordringar		3 131 862	13 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 176	9 457
Summa kortfristiga fordringar		3 312 292	101 710
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		181 850	644 226
Summa kassa och bank		181 850	644 226
Summa omsättningstillgångar		3 494 142	745 936
SUMMA TILLGÅNGAR		12 219 092	9 647 824

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 035 813	2 703 609
Årets resultat		400 903	332 204
Summa fritt eget kapital		3 436 716	3 035 813
Summa eget kapital		3 486 716	3 085 813
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 150 922	4 208 314
Övriga skulder		1 866 899	1 866 899
Summa långfristiga skulder		8 017 821	6 075 213
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		202 392	136 392
Leverantörsskulder		3 478	10 236
Skatteskulder		195 093	97 842
Övriga skulder		70 102	40 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		243 490	201 352
Summa kortfristiga skulder		714 555	486 798
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 219 092	9 647 824

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

100 år på byggnader

20 år på markanläggningar

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 923 245	9 819 245
Inköp		104 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 923 245	9 923 245
Ingående avskrivningar	-1 209 169	-1 073 498
Årets avskrivningar	-166 786	-135 671
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 375 955	-1 209 169
Utgående redovisat värde	8 547 290	8 714 076

Not 3 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	203 040	203 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	203 040	203 040
Ingående avskrivningar	-15 228	-5 076
Årets avskrivningar	-10 152	-10 152
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 380	-15 228
Utgående redovisat värde	177 660	187 812

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	5 182 079	3 662 746
	5 182 079	3 662 746

ank-20250708;20250710;432

Not 5 Ställda säkerheter

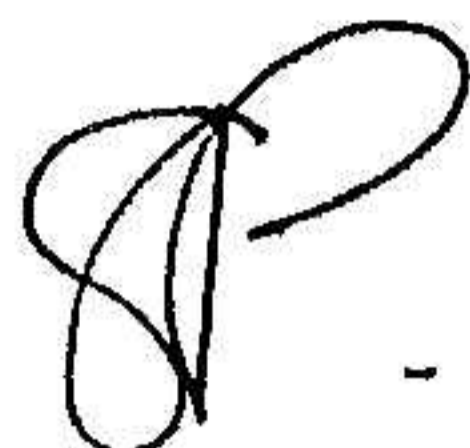
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 545 000	6 200 000
	6 545 000	6 200 000

ank=20250708;2025071014323

Petersson Fastigheter Kommersiellt AB
Org.nr 559146-7930

8 (8)

Helsingborg 2025-06-04



Sebastian Petersson
Ordförande



Martin Petersson
Styrelseledamot

ank=20250708;20250710;4324