

2024070525611

Årsredovisning

Prim Fastighets Medlem 1 AB

Organisationsnummer: 559212-9166
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma . 2024 -06- 28
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Johan Karlsson
Styrelseledamot
2024 -06- 28
STOCKHOLM

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projekt- och exploateringsverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 570 tkr.

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Stockholm Bodil 1.

I övrigt har inga andra väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -379 | -10 | 0 | -30 |
| Soliditet (%) | 0,7 | 86,4 | 100,0 | 100,0 |

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 | 11 | -10 | 51 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 570 | | 570 |
| Balanseras i ny räkning | | -10 | 10 | 0 |
| Årets resultat | | | -379 | -379 |
| Belopp vid årets utgång | 50 | 570 | -379 | 241 |

2024070525613

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

| | |
|----------------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 570 162 |
| Årets resultat | -379 034 |
| Medel att disponera | 191 128 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 191 128 |
| Summa | 191 128 |

Resultatdispositionen är angiven i kronor.

2024070525614

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 | 2022-01-01 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 2 3 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -2 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -260 | -12 |
| Summa rörelsekostnader | | -262 | -12 |
| Rörelseresultat | | -262 | -12 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 | 1 | 2 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 5 | -118 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -117 | 2 |
| Resultat efter finansiella poster | | -379 | -10 |
| Resultat före skatt | | -379 | -10 |
| Årets resultat | | -379 | -10 |

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|---------------|------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 6 | 6 303 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 7 | 26 357 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 32 660 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 32 660 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 577 | 58 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 221 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 798 | 58 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 0 | 1 |
| Summa kassa och bank | | 0 | 1 |
| Summa omsättningstillgångar | | 798 | 59 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 33 458 | 59 |

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|----------|---------------|------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 | 50 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 | 50 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 570 | 11 |
| Årets resultat | | -379 | -10 |
| Summa fritt eget kapital | | 191 | 1 |
| Summa eget kapital | | 241 | 51 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 33 041 | 8 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 176 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 33 217 | 8 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 8 | 33 458 | 59 |

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bromsten Fusion 2 AB, org. nr 559392-2148, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern där koncernredovisning upprättas är Slättö Value Add I AB, org nr 556994-4464, med säte i Stockholm.

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång | 1 | 2 |

Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -118 | 0 |

Not 6. Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|--------------|------------|
| Inköp | 6 303 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 303 | 0 |
| Utgående avskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 6 303 | 0 |

Not 7. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|---------------|------------|
| Nedlagda utgifter | 26 357 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 26 357 | 0 |
| Redovisat värde | 26 357 | 0 |

2024070525618

Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

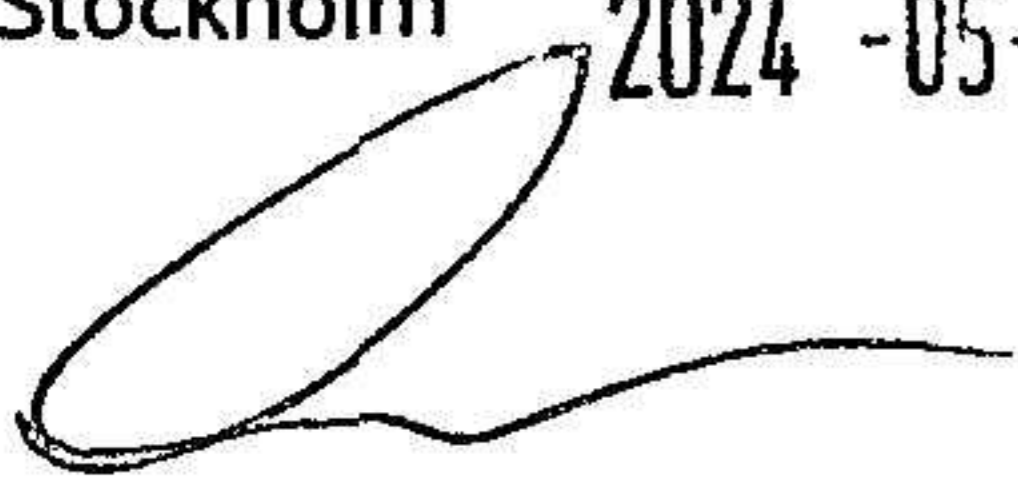
2023-12-31

2022-12-31

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Stockholm 2024-05-27



Johan Karlsson