

Årsredovisning för
MJS Fastighetsförvaltning AB

556683-8065

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Edip Samuelsson
Styrelseledamot

2025-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MJS Fastighetsförvaltning AB, 556683-8065, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	1 671 643	1 587 246	56 363 624	-90 674
Soliditet %	99,3	99,9	78,9	20,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	66 306 406	1 493 673
Balanseras i ny räkning		1 493 672	-1 493 673
Årets resultat			1 365 043
Belopp vid årets utgång	100 000	67 800 078	1 365 043

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	67 800 078
Årets resultat	1 365 043
Summa	69 165 121
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	69 165 121
Summa	69 165 121

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 629	-19 296
Summa rörelsekostnader		-25 629	-19 296
Rörelseresultat		-25 629	-19 296
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		306 338	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		168 720	30 167
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 222 275	1 547 806
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	145 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61	-116 431
Summa finansiella poster		1 697 272	1 606 542
Resultat efter finansiella poster		1 671 643	1 587 246
Resultat före skatt		1 671 643	1 587 246
Skatter			
Skatt på årets resultat		-306 600	-93 573
Årets resultat		1 365 043	1 493 673

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	825 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	50 041 257	6 021 598
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 066 257	6 846 598
Summa anläggningstillgångar		50 066 257	6 846 598
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		104 479	119 001
Summa kortfristiga fordringar		104 479	119 001
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 606 558	61 036 052
Summa kassa och bank		19 606 558	61 036 052
Summa omsättningstillgångar		19 711 037	61 155 053
SUMMA TILLGÅNGAR		69 777 294	68 001 651

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		67 800 078	66 306 406
Årets resultat		1 365 043	1 493 673
Summa fritt eget kapital		69 165 121	67 800 079
Summa eget kapital		69 265 121	67 900 079
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		400 173	93 573
Övriga skulder		97 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	7 999
Summa kortfristiga skulder		512 173	101 572
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 777 294	68 001 651

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 353 191	13 568 191
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		25 000
Försäljningar	-11 328 191	
Lämnade aktieägartillskott		-2 240 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	11 353 191
Ingående nedskrivningar	-10 528 191	-10 749 191
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	10 528 191	221 000
Utgående nedskrivningar	0	-10 528 191
Redovisat värde	25 000	825 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Bröderna Samuelsson properties AB	559460-5213	Göteborg

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 097 598	150 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	43 943 659	5 947 598
Utgående anskaffningsvärden	50 041 257	6 097 598
Ingående nedskrivningar	-76 000	0
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	76 000	-76 000
Utgående nedskrivningar	0	-76 000
Redovisat värde	50 041 257	6 021 598

Underskrifter

Göteborg

Jakob Samuelsson

2025-04-28

Jakob Samuelsson

Datum

Styrelseledamot

Edip Samuelsson

2025-04-28

Edip Samuelsson

Datum

Styrelseledamot