

Årsredovisning för
Nyängsgatan 5 AB

556743-2413

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ivar Olsen
Styrelseledamot

2024-04-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nyängsgatan 5 AB, 556743-2413, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Bolaget slutförde under våren 2010 uppförandet av en industrifastighet på Nyängens industriområde i Grums. Byggnaden togs i bruk av hyresgästen Norsk Analyse AB i juni 2010.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 654 551	1 495 384	1 455 294	1 451 374
Resultat efter finansiella poster	702 690	631 529	570 476	505 807
Soliditet %	54,9	50,1	44	38,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	5 081 453	478 741
Balanseras i ny räkning		478 740	-478 741
Årets resultat			510 049
Belopp vid årets utgång	100 000	5 560 193	510 049

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 560 193
Årets resultat	510 049
Summa	6 070 242
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 070 242
Summa	6 070 242

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		1 654 551	1 495 384
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 654 551	1 495 384
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-80 238	-74 891
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-552 586	-552 586
Summa rörelsekostnader		-632 824	-627 477
Rörelseresultat		1 021 727	867 907
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	97
Räntekostnader och liknande resultatposter		-319 037	-236 475
Summa finansiella poster		-319 037	-236 378
Resultat efter finansiella poster		702 690	631 529
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	-60 000
Resultat före skatt		612 690	571 529
Skatter			
Skatt på årets resultat		-102 641	-92 788
Årets resultat		510 049	478 741

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 945 908	11 498 494
Summa materiella anläggningstillgångar		10 945 908	11 498 494
Summa anläggningstillgångar		10 945 908	11 498 494
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		183 396	172 349
Övriga fordringar		0	97 466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 212	13 966
Summa kortfristiga fordringar		198 608	283 781
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 013 333	362 782
Summa kassa och bank		1 013 333	362 782
Summa omsättningstillgångar		1 211 941	646 563
SUMMA TILLGÅNGAR		12 157 849	12 145 057

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 560 193	5 081 453
Årets resultat		510 049	478 741
Summa fritt eget kapital		6 070 242	5 560 194
Summa eget kapital		6 170 242	5 660 194
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		630 000	540 000
Summa obeskattade reserver		630 000	540 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 162 500	4 802 500
Summa långfristiga skulder		4 162 500	4 802 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		196 142	161 476
Övriga skulder		780 088	767 931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		218 877	212 956
Summa kortfristiga skulder		1 195 107	1 142 363
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 157 849	12 145 057

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-33

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 063 833	17 063 833
Utgående anskaffningsvärden	17 063 833	17 063 833
Ingående avskrivningar	-5 653 474	-5 100 888
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-552 586	-552 586
Utgående avskrivningar	-6 206 060	-5 653 474
Redovisat värde	10 857 773	11 410 359

Kommentar till not

Ackumulerade anskaffningsvärden mark 88 135 (88 135)

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående avskrivningar	-40 000	-40 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	102 500	742 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 182 500	6 182 500
Summa ställda säkerheter	6 182 500	6 182 500

Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Underskrifter

Grums

Ivar Olsen

2024-03-13

Ivar Olsen

Datum

Styrelseledamot