

ÅRSREDOVISNING

för

Vallgatans Fastighets AB

Org.nr. 556680-8647

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vallgatans Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25/6-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2025-06-25

Anders Berling

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Halmstad Stenvinkel 14 i centrala Halmstad.

Bolagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	976 210	861 418	713 826	441 788
Resultat efter finansiella poster	-48 639	-404 703	221 413	95 387
Soliditet (%)	17,60	17,41	36,2	35,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 461 932	8 150	1 570 082
Balanseras i ny räkning		8 150	-8 150	0
Årets resultat			2 393	2 393
Belopp vid årets utgång	100 000	1 470 082	2 393	1 572 475

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 470 082
Årets resultat	2 393
	<u>1 472 475</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 472 475
	<u>1 472 475</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vallgatans Fastighets AB

Org.nr. 556680-8647

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		976 210	861 418
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>976 210</u>	<u>861 418</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-476 045	-645 600
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-187 732	-186 925
Summa rörelsekostnader		<u>-663 777</u>	<u>-832 525</u>
Rörelseresultat		312 433	28 893
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 413	5 098
Räntekostnader	2	-362 485	-438 694
Summa finansiella poster		<u>-361 072</u>	<u>-433 596</u>
Resultat efter finansiella poster		-48 639	-404 703
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		55 000	120 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	296 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>55 000</u>	<u>416 000</u>
Resultat före skatt		6 361	11 297
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 968	-3 147
Årets resultat		<u>2 393</u>	<u>8 150</u>

2025080102551

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 558 886

8 639 243

Inventarier, verktyg och installationer

4

238 095

295 238

Summa materiella anläggningstillgångar

8 796 981

8 934 481

Summa anläggningstillgångar

8 796 981

8 934 481

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

89 484

0

Övriga fordringar

43 535

81 356

Summa kortfristiga fordringar

133 019

81 356

Summa omsättningstillgångar

133 019

81 356

SUMMA TILLGÅNGAR

8 930 000

9 015 837

2025080102552

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 470 082

1 461 932

Årets resultat

2 393

8 150

Summa fritt eget kapital

1 472 475

1 470 082

Summa eget kapital

1 572 475

1 570 082

Långfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

77 300

331 545

Övriga skulder till kreditinstitut

3 000 000

3 000 000

Skulder till koncernföretag

4 077 526

3 958 843

Summa långfristiga skulder

7 154 826

7 290 388

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 609

45 749

Skatteskulder

6 730

0

Övriga skulder

25 561

342

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

168 799

109 276

Summa kortfristiga skulder

202 699

155 367

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 930 000

9 015 837

2025080102553

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	7

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-201 683	-192 968

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 769 025	8 769 025
Inköp	50 232	0
Utgående anskaffningsvärden	8 819 257	8 769 025
Ingående avskrivningar	-129 782	0
Årets avskrivningar	-130 589	-129 782
Utgående avskrivningar	-260 371	-129 782
Redovisat värde	8 558 886	8 639 243

Tidigare har endast skattemässiga avskrivningar gjorts med 2%. Från och med 2023 görs även bokföringsmässiga avskrivningar. Ackumulerade skattemässiga avskrivningar uppgår till 1 904 271 kr. Differens mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar är 1 643 900. Latent skatt på skillnaden uppgår till 338 643 kr.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Ingående avskrivningar	-104 762	-47 619
Årets avskrivningar	-57 143	-57 143
Utgående avskrivningar	-161 905	-104 762
Redovisat värde	238 095	295 238

Not 5 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	0	0
Förfaller senare än 5 år	7 077 526	6 958 843
	7 077 526	6 958 843

2025080102554

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 600 000	3 600 000
	Summa ställda säkerheter	<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

Anders Berling

25/6 2025


2025080102555