

Årsredovisning

Tangen Fastigheter AB

556657-7960

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

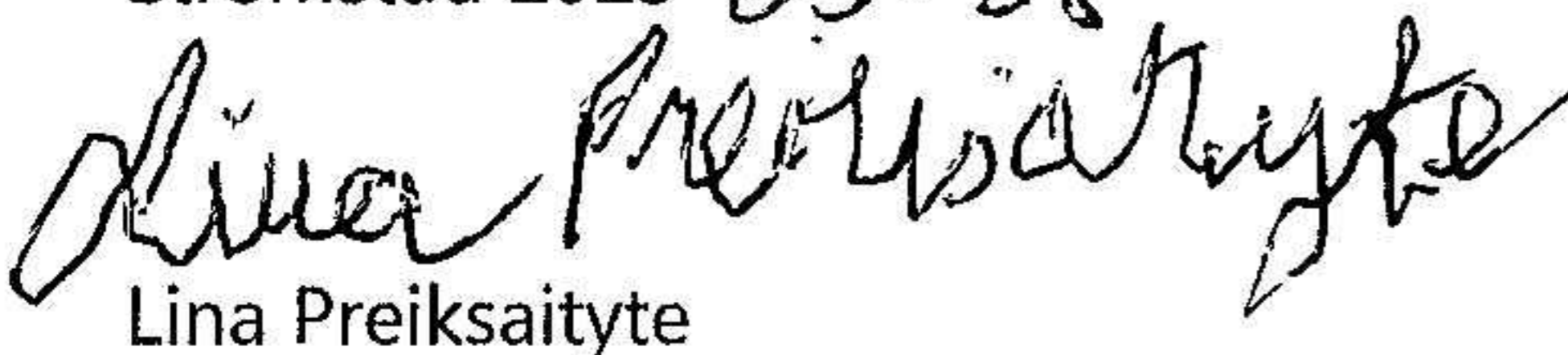
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8 - 9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-28
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Strömstad 2023-05-28


Lina Preiksaityte

Årsredovisning

Tangen Fastigheter AB

556657-7960

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8 - 9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar centralt belägna fastigheter i Strömstad Kommun. Fastighetsförvaltningen innefattar upplåtelse av lägenheter för bostadsändamål och lokaler för restaurangverksamhet samt handelsändamål.

Tangen Fastigheter AB äger 100% av aktierna i Uni-Nort Utveckling AB, org. nr. 556758-3231. Med stöd av reglerna enligt 7 kapitlet 3§ Årsredovisningenslagen upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i STRÖMSTAD.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget emottagit ett aktieägartillskott med 1 500 000 kr

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	1 235	1 595	2 249	2 169	1 921
Resultat efter finansiella poster	-947	-3 035	233	316	278
Soliditet %	17	12,9	6,7	5,9	4,8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	8 091 973	4 500	-3 324 483	-2 875 652
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning				-2 875 652	2 875 652
Förändring av uppskrivningsfond		-150 860		150 860	
Erhållna aktieägartillskott				1 500 000	
Årets resultat					-946 958
Belopp vid årets utgång	100 000	7 941 113	4 500	-4 549 275	-946 958

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår till balansdagen till 5.500.000 kr (4.000.000 kr)

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 549 275
Årets resultat	-946 958
Summa	-5 496 233

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:



Balanseras i ny räkning
Summa

-5 496 233

-5 496 233

✗

2023060221202

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-1	4
Övriga rörelseintäkter	1 235 219	1 594 833
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 235 218	1 594 837
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-96 865
Övriga externa kostnader	-1 689 475	-2 023 070
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-283 773	-283 773
Övriga rörelsekostnader	-390	0
Summa rörelsekostnader	-1 973 638	-2 403 708
Rörelseresultat	-738 420	-808 871
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	585	1 166
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-2 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -209 123	-227 229
Summa finansiella poster	-208 538	-2 226 063
Resultat efter finansiella poster	-946 958	-3 034 934
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	200 000
Summa bokslutsdispositioner	0	200 000
Resultat före skatt	-946 958	-2 834 934
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-40 718
Årets resultat	-946 958	-2 875 652

2023060221203

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 4	14 380 970	14 664 747
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>14 380 970</i>	<i>14 664 747</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 399	3 399
Andra långfristiga fordringar	7	9 700	9 700
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>113 099</i>	<i>113 099</i>

Summa anläggningstillgångar 14 494 069 14 777 846

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		471 144	624 162
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		71 270	0
Övriga fordringar		258 562	45 197
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>800 976</i>	<i>669 359</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		5 696	43 820
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>5 696</i>	<i>43 820</i>

Summa omsättningstillgångar 806 672 713 179

SUMMA TILLGÅNGAR

15 300 741

15 491 025

2023060221204

		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	8	7 941 113	8 091 973
Reservfond		4 500	4 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>8 045 613</i>	<i>8 196 473</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 549 275	-3 324 483
Årets resultat		-946 958	-2 875 652
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-5 496 233</i>	<i>-6 200 135</i>
Summa eget kapital		2 549 380	1 996 338
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	5 373 405	5 689 306
Övriga skulder	9	4 172 883	4 187 883
Summa långfristiga skulder		9 546 288	9 877 189
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	326 676	326 676
Leverantörsskulder		135 938	569 357
Skulder till koncernföretag		2 505 160	2 524 745
Skatteskulder		103 757	8 913
Övriga skulder		69 735	-23 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 807	211 145
Summa kortfristiga skulder		3 205 073	3 617 498
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 300 741	15 491 025

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Övriga räntekostnader	209 123	227 229

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 755 825	8 755 825
Utgående anskaffningsvärden	8 755 825	8 755 825
Ingående avskrivningar	-2 183 051	-2 050 138
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-132 913	-132 913
Utgående avskrivningar	-2 315 964	-2 183 051
Ingående uppskrivningar	8 091 973	8 242 833
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-150 864	-150 860
Utgående uppskrivningar	7 941 109	8 091 973
Redovisat värde	14 380 970	14 664 747

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	9 300 000	9 300 000
Summa ställda säkerheter	9 300 000	9 300 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Aktieägartillskott	0	2 000 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	2 100 000
Ingående nedskrivningar	0	0
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	0	-2 000 000

Utgående nedskrivningar 0 -2 000 000

Redovisat värde 100 000 100 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden 3 399 3 399
Utgående anskaffningsvärden 3 399 3 399

Not 7 Andra långfristiga fordringar 2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden 9 700 9 700
Utgående anskaffningsvärden 9 700 9 700

Not 8 Uppskrivningsfond 2021-12-31 2020-12-31

Belopp vid årets ingång 8 091 973 8 242 833
Förändringar av uppskrivningsfond
Avskrivning av uppskrivna tillgångar -150 860 -150 860
Belopp vid årets utgång 7 941 113 8 091 973

Not 9 Långfristiga skulder 2021-12-31 2020-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen 4 055 926 4 382 602

Not 10 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2021-12-31 2020-12-31

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 5 373 405 5 689 306

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 326 676 326 676

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På grund av pandemin Covid 19 under åren 2020 och 2021 påverkas bolaget fortsatt med obetalda kundfordringar.

UNDERSKRIFTER

Strömstad

2023060221208



Lina Preiksaityte

2023 - 05 - 28

Min revisionsberättelse som avviker från standardutformningen beträffande denna årsredovisning har avgivits den 2023- 05 - 28



Per Anders Carlsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tangen Fastigheter AB
Org.nr. 556657-7960

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tangen Fastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tangen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tangen Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Som framgår av bolagets årsredovisning har bolaget negativa resultat och svag likviditet varför det finns en osäkerhetsfaktor beträffande den fortsatta driften.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 september 2021 med modifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tangen Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tangen Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång. Det skall noteras att förseningen är så pass kraftig att bolaget har riskerat att hamna i tvångslikvidation.

Borås den 28.5 2023

Per Anders Carlsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmer
med originalet intygas: