

Årsredovisning för
Saltsjöbaden Fastigheter North AB

559383-2388

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Persson
Styrelseledamot

2026-01-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Saltsjöbaden Fastigheter North AB, 559383-2388, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och byggnadsrörelse.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	-28 543	-26 665	-108 443
Soliditet %	0,4	1,8	1,9
Balansomslutning	6 848 260	1 633 419	1 352 346

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 242	2 802
Balanseras i ny räkning		2 802	-2 802
Årets resultat			57
Belopp vid årets utgång	25 000	4 044	57

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 044
Årets resultat	57
Summa	4 101
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 101
Summa	4 101

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 813	-27 404
Summa rörelsekostnader		-28 813	-27 404
Rörelseresultat		-28 813	-27 404
Finansiella poster			
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		284	739
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14	0
Summa finansiella poster		270	739
Resultat efter finansiella poster		-28 543	-26 665
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		28 600	30 000
Summa bokslutsdispositioner		28 600	30 000
Resultat före skatt		57	3 335
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-533
Årets resultat		57	2 802

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	946 649	946 649
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	5 459 177	662 216
Summa materiella anläggningstillgångar		6 405 826	1 608 865
Summa anläggningstillgångar		6 405 826	1 608 865
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 834	24 446
Summa kortfristiga fordringar		8 834	24 446
Kassa och bank			
Kassa och bank		433 600	108
Summa kassa och bank		433 600	108
Summa omsättningstillgångar		442 434	24 554
SUMMA TILLGÅNGAR		6 848 260	1 633 419

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 044	1 242
Årets resultat		57	2 802
Summa fritt eget kapital		4 101	4 044
Summa eget kapital		29 101	29 044
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 813 327	1 460 877
Summa långfristiga skulder		6 813 327	1 460 877
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 832	3 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	140 000
Summa kortfristiga skulder		5 832	143 498
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 848 260	1 633 419

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	946 649	946 649
Utgående anskaffningsvärden	946 649	946 649
Redovisat värde	946 649	946 649

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	662 216	298 866
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	4 796 961	363 350
Utgående anskaffningsvärden	5 459 177	662 216
Redovisat värde	5 459 177	662 216

Not 4 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Saltsjöbaden Capital AB	559330-9411	Karlshamn

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-12

Karlshamn

Johan Persson 2026-01-25
Johan Persson Datum
Styrelseordförande

Josef Wikell 2026-01-25
Josef Wikell Datum
Styrelseledamot

Alfred Persson 2026-01-25
Alfred Persson Datum
Styrelsesuppleant