

Årsredovisning
för
T. Bertils Fastigheter AB
559197-5973

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Bertilsson, Styrelseledamot
2025-05-02

Styrelsen för T. Bertils Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrningsverksamhet av bostadslägenheter samt lokaler.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Vänersborg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 028	1 001	893	901
Resultat efter finansiella poster	517	338	104	-48
Soliditet (%)	13,8	9,6	3,4	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	55 062	275 409	380 471
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		275 409	-275 409	0
Återbetalning aktieägartillskott		-22 000		-22 000
Årets resultat			339 935	339 935
Belopp vid årets utgång	50 000	108 471	339 935	498 406

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	108 470
årets vinst	339 935
	448 405
disponeras så att till aktieägare utdelas (10 kronor per aktie) i ny räkning överföres	10 000
	438 405
	448 405

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 027 611	1 000 739
Övriga rörelseintäkter		0	27 789
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 027 611	1 028 528
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-4 077
Övriga externa kostnader		-339 515	-428 290
Personalkostnader	2	-146 216	-169 217
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 481	-38 481
Summa rörelsekostnader		-524 212	-640 065
Rörelseresultat		503 399	388 463
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		95 284	42 241
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 302	20 076
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 220	-113 171
Summa finansiella poster		13 366	-50 854
Resultat efter finansiella poster		516 765	337 609
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-105 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-105 000	0
Resultat före skatt		411 765	337 609
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 830	-62 036
Övriga skatter		0	-164
Årets resultat		339 935	275 409

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 998 114	2 036 595
Summa materiella anläggningstillgångar		1 998 114	2 036 595
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		403 809	310 110
Andra långfristiga fordringar		800 000	800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 203 809	1 110 110
Summa anläggningstillgångar		3 201 923	3 146 705
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		64 000	6 370
Övriga fordringar		54 926	3 520
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 494	43 726
Summa kortfristiga fordringar		121 420	53 616
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		888 439	748 452
Summa kassa och bank		888 439	748 452
Summa omsättningstillgångar		1 009 859	802 068
SUMMA TILLGÅNGAR		4 211 782	3 948 773

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

108 470

55 062

Årets resultat

339 935

275 409

Summa fritt eget kapital

448 405

330 471

Summa eget kapital

498 405

380 471

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

105 000

0

Summa obeskattade reserver

105 000

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 251 250

3 283 750

Summa långfristiga skulder

3 251 250

3 283 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

32 500

32 500

Leverantörsskulder

5 875

42 327

Skatteskulder

80 299

64 705

Övriga skulder

115 963

89 010

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

122 490

56 010

Summa kortfristiga skulder

357 127

284 552

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 211 782

3 948 773

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 213 306	2 213 306
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 213 306	2 213 306
Ingående avskrivningar	-176 711	-138 230
Årets avskrivningar	-38 481	-38 481
Utgående ackumulerade avskrivningar	-215 192	-176 711
Utgående redovisat värde	1 998 114	2 036 595

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 121 250	3 153 750
	3 121 250	3 153 750

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 538 000	3 538 000
	3 538 000	3 538 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Brålanda 2025-05-02

Tobias Bertilsson

Tobias Bertilsson