

ÅRSREDOVISNING

för

Attyra 24:39 AB

Org.nr. 556808-6614

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Attyra 24:39 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 12 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2025-06-16



Fredrik Wennerholm

ÅRSREDOVISNING

för

Attyra 24:39 AB

Org.nr. 556808-6614

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Attyra 24:39 AB

Org.nr. 556808-6614

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget äger fastigheten Halmstad Eketånga 24:39. Bolaget är helägt dotterbolag till Attyra AB, org nr 556807-4172.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2024 | 2023 | 2022 (6 mån) | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------|
| Nettoomsättning | 4 133 | 4 240 | 1 912 | 3 720 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 731 | 1 715 | 1 152 | 2 542 |
| Soliditet (%) | 13 | 7 | 2 | 3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 297 006 | 1 191 944 | 1 588 950 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 191 944 | -1 191 944 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 159 792 | 1 159 792 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 488 950 | 1 159 792 | 2 748 742 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 488 950 |
| Årets resultat | 1 159 792 |
| | <u>2 648 742</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 648 742 |
| | <u>2 648 742</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 4 132 512 | 4 240 413 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>0</u> | <u>1</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 4 132 512 | 4 240 414 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -36 842 | -221 430 |
| Övriga externa kostnader | | -1 048 076 | -943 197 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-432 303</u> | <u>-432 303</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -1 517 221 | -1 596 930 |
| Rörelseresultat | | 2 615 291 | 2 643 484 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 60 598 | 14 799 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-945 228</u> | <u>-943 701</u> |
| Summa finansiella poster | | -884 630 | -928 902 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 730 661 | 1 714 582 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -77 000 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | <u>-305 000</u> | <u>-323 000</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | -382 000 | -323 000 |
| Resultat före skatt | | 1 348 661 | 1 391 582 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -188 869 | -199 638 |
| Årets resultat | | 1 159 792 | 1 191 944 |

2025062313774

Attyra 24:39 AB

Org.nr. 556808-6614

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

22 724 13723 156 440

22 724 137

23 156 440

22 724 137

23 156 440

2 144

103 048

313 197

7 128

9 2039 896

324 544

120 072

2 372 0811 667 839

2 372 081

1 667 839

2 696 625

1 787 911

25 420 762

24 944 351

2025062313775

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 100 000 | 100 000 |
| | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| | | |
| | 1 488 950 | 297 005 |
| | <u>1 159 792</u> | <u>1 191 944</u> |
| | 2 648 742 | 1 488 949 |
| | | |
| | 2 748 742 | 1 588 949 |
| | | |
| | 628 000 | 323 000 |
| | <u>628 000</u> | <u>323 000</u> |
| | | |
| | | |
| | 0 | 1 360 698 |
| | <u>0</u> | <u>1 360 698</u> |
| | | |
| | | |
| | 19 577 375 | 19 758 500 |
| | 1 043 326 | 1 023 489 |
| | 195 979 | 76 488 |
| | 484 436 | 287 750 |
| | 594 995 | 313 245 |
| | 123 072 | 179 074 |
| | 24 837 | 33 158 |
| | <u>22 044 020</u> | <u>21 671 704</u> |
| | | |
| | 25 420 762 | 24 944 351 |

2025062313776

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

I samband med ny koncern tillhörighet har nyttjandeperioden ändrats till 50 år mot tidigare 133 år.

Noter till balansräkningen

| Not 2 Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 664 650 | 25 664 650 |
| Utgående anskaffningsvärden | 25 664 650 | 25 664 650 |
| Ingående avskrivningar | -2 508 210 | -2 075 907 |
| Årets avskrivningar | -432 303 | -432 303 |
| Utgående avskrivningar | -2 940 513 | -2 508 210 |
| Redovisat värde | 22 724 137 | 23 156 440 |

| Not 3 Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------|------------|------------|
| Förfaller senare än 5 år | 0 | 1 360 698 |
| | 0 | 1 360 698 |

| Not 4 Skulder som avser flera poster | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Företagets banklån/skuld om 19 577 375 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. | | |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 0 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 19 577 375 | 19 758 500 |

Skulden till kreditinstut om 19 577 375 kronor har klassificerats som kortfristig eftersom den förfaller till betalning under 2025. Det föreligger en avsikt från långivare att förlänga krediten.

Övriga noter

| Not 5 Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 20 000 000 | 20 000 000 |

Attyra 24:39 AB

Org.nr. 556808-6614

NOTER

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Attyra AB, org nr 556807-4172.

Halmstad enligt datum för digital signering nedan

Fredrik Wennerholm
Verkställande direktör

Henrik Wennerholm
Ordförande

Ulrika Sundbom
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats, enligt datum för digital signering nedan .

Åsa Ragnarsson
Godkänd revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557548332228

Dokument

ÅR 2024 556808-6614 (2025-05-09) slutlig för signering
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2025-06-02 09:19:16 CEST (+0200) av Blikk e-
Signatur (Be)
Färdigställt 2025-06-05 13:05:00 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Ulrika Sundbom (US)
Personnummer 7808064625
sundbomulrika@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ULRIKA SUNDBOM"
Signerade 2025-06-03 14:08:37 CEST (+0200)

Henrik Wennerholm (HW)
Personnummer 197506044739
henrik@wennerholms.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KARL
HENRIK WENNERHOLM"
Signerade 2025-06-03 23:36:47 CEST (+0200)

Fredrik Wennerholm (FW)
Personnummer 197304234672
fredrik@wennerholms.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FREDRIK WENNERHOLM"
Signerade 2025-06-02 09:43:18 CEST (+0200)

Åsa Ragnarsson (ÅR)
LR Akridi KB
Personnummer 196706174668
asa.ragnarsson@lr-revision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Åsa
Marie Ragnarsson"
Signerade 2025-06-05 13:05:00 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557548332228

2025062313780

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Attyra 24:39 AB
Org.nr 556808-6614

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Attyra 24:39 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Attyra 24:39 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Attyra 24:39 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Attyra 24:39 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Attyra 24:39 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad enligt digital signering nedan

Åsa Ragnarsson
Godkänd revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557548703894

Dokument

1Attyra 2439 Revisionsberättelse 2024
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2025-06-05 09:09:26 CEST (+0200) av Blikk e-
Signatur (Be)
Färdigställt 2025-06-05 12:36:58 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Åsa Ragnarsson (ÅR)
LR Akridi KB
Personnummer 196706174668
asa.ragnarsson@lr-revision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Åsa Marie Ragnarsson"
Signerade 2025-06-05 12:36:58 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

