

Årsredovisning

Fastighetsaktiebolaget Lunden 500

559164-7960

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Härnån 2025-02-27


Bertil Karlsson

Årsredovisning

Fastighetsaktiebolaget Lunden 500

559164-7960

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets registrerade verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotter- och intresseföretag och andra värdepapper, äga och förvalta fast egendom, samt idka därmed förenlig verksamhet

Bolaget är helägt dotterbolag till OFAB Handel & Maskin AB, 556326-8993.

Företaget har sitt säte i Orust.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	1 614	1 417	1 633	1 049
Resultat efter finansiella poster	184	307	716	732
Soliditet %	26	22	19	11
Balansomslutning	4 882	5 925	6 190	5 429

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 142 262	84 067
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		84 067	-84 067
Årets resultat			2 290
Belopp vid årets utgång	50 000	1 226 329	2 290

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 226 329
Årets resultat	2 290
Summa	1 228 619

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 228 619
Summa	1 228 619

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 613 500	1 417 233
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 613 500	1 417 233
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 169 056	-842 627
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-169 731	-169 731
Summa rörelsekostnader	-1 338 787	-1 012 358
Rörelseresultat	274 713	404 875
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 896	-7 653
Räntekostnader och liknande resultatposter	-94 931	-90 689
Summa finansiella poster	-91 035	-98 342
Resultat efter finansiella poster	183 678	306 533
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-180 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner	-180 000	-200 000
Resultat före skatt	3 678	106 533
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 388	-22 466
Årets resultat	2 290	84 067

BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 973 073

4 142 804

Summa materiella anläggningstillgångar

3 973 073

4 142 804

Summa anläggningstillgångar

3 973 073

4 142 804

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

177 604

61 604

Fordringar hos koncernföretag

59 050

797 800

Övriga fordringar

307 570

1 748

Förtbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 504

19 198

Summa kortfristiga fordringar

565 728

880 350

Kassa och bank

Kassa och bank

343 429

901 488

Summa kassa och bank

343 429

901 488

Summa omsättningstillgångar

909 157

1 781 838

SUMMA TILLGÅNGAR

4 882 230

5 924 642

2025050308481

202505050848Z

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 226 329

1 142 262

Årets resultat

2 290

84 067

Summa fritt eget kapital

1 228 619

1 226 329

Summa eget kapital**1 278 619****1 276 329****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

3 167 500

3 467 500

Summa långfristiga skulder**3 167 500****3 467 500****Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

-

89 082

Leverantörsskulder

-

218 440

Skatteskulder

5 475

25 358

Övriga skulder

284 053

356 150

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

146 583

491 783

Summa kortfristiga skulder**436 111****1 180 813****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****4 882 230****5 924 642**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	<i>Procent</i>
Byggnader och mark	4

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 599 450	4 599 450
Utgående anskaffningsvärden	4 599 450	4 599 450
Ingående avskrivningar	-456 646	-286 915
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-169 731	-169 731
Utgående avskrivningar	-626 377	-456 646
Redovisat värde	3 973 073	4 142 804

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 967 500	2 267 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	4 600 000	4 600 000
Summa ställda säkerheter	4 600 000	4 600 000

UNDERSKRIFTER

Henån



Bertil Karlsson
2025-02-27