

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighet Vallbo 10 AB

Org.nr. 559481-2744

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-24--2025-04-30

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Glebe, Styrelseledamot
2025-09-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet

Bolagets säte är Åstorp

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 |
|-----------------------------------|-----------|
| Nettoomsättning | 680 745 |
| Resultat efter finansiella poster | 460 045 |
| Soliditet (%) | 0,75 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 0 | 0 | 0 |
| Nybildning | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | 45 | 45 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 45 | 25 045 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|----------------|-------|
| Årets resultat | 45 |
| | <hr/> |
| | 45 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-------|
| Balanseras i ny räkning | 45 |
| | <hr/> |
| | 45 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighet Vallbo 10 AB

Org.nr. 559481-2744

RESULTATRÄKNING

2024-04-24

2025-04-30

| | Not | |
|---|-----|-----------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | | 680 745 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>680 745</u> |
| Rörelsekostnader | | |
| Handelsvaror | | -78 310 |
| Övriga externa kostnader | | -23 428 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -96 429 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-198 167</u> |
| Rörelseresultat | | 482 578 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 6 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -22 539 |
| Summa finansiella poster | | <u>-22 533</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 460 045 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -460 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-460 000</u> |
| Resultat före skatt | | 45 |
| Årets resultat | | <u>45</u> |

Fastighet Vallbo 10 AB

Org.nr. 559481-2744

BALANSRÄKNING

2025-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | |
|---|---|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 2 835 873 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | <u>66 098</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 901 971 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | |
|--|---|----------------|
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | <u>156 453</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 156 453 |

Summa anläggningstillgångar 3 058 424

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | |
|--|---------------|
| Övriga fordringar | 60 894 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | <u>13 937</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | 74 831 |

Kassa och bank

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Kassa och bank | <u>204 157</u> |
| Summa kassa och bank | 204 157 |

Summa omsättningstillgångar 278 988

SUMMA TILLGÅNGAR 3 337 412

Fastighet Vallbo 10 AB

Org.nr. 559481-2744

BALANSRÄKNING

2025-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

45

Summa fritt eget kapital

45

Summa eget kapital

25 045

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 143 584

Summa långfristiga skulder

3 143 584

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 937

Övriga skulder

31 274

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

123 572

Summa kortfristiga skulder

168 783

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 337 412**

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Not 2 Byggnader och mark

2025-04-30

Inköp

2 915 778

Utgående anskaffningsvärden

2 915 778

Årets avskrivningar

-79 905

Utgående avskrivningar

-79 905

Redovisat värde

2 835 873

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-04-30

Inköp

82 622

Utgående anskaffningsvärden

82 622

Årets avskrivningar

-16 524

Utgående avskrivningar

-16 524

Redovisat värde

66 098

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2025-04-30

Tillkommande fordringar

616 453

Reglerade fordringar

-460 000

Utgående anskaffningsvärden

156 453

Redovisat värde

156 453

NOTER

Not 5 Långfristiga skulder 2025-04-30

Förfaller senare än 5 år 2 351 104

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Åstorp

Johan Glebe

Johan Glebe

2025-09-11