

**Årsredovisning**  
för  
**P-G Rönn Aktiebolag**  
556284-1378

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-09-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i P-G Rönn Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 22/3 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vallentuna 22/3 2023



Viktor Rönn

**Årsredovisning**  
för  
**P-G Rönn Aktiebolag**  
556284-1378  
Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-09-30

Styrelsen för P-G Rönn Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vallentuna kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ägs sedan 2021-07-09 till 100 % av Cape AB, org. nr : 559301-4318 som i sin tur ägs till 100 % av Kycklingmannen AB , org.nr : 559334-1950 med säte i Vallentuna kommun.

Bolagets räkenskapsår är förlängt som en anpassning till koncernens räkenskapsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 555	1 402	1 379	1 343
Resultat efter finansiella poster	749	105	136	-320
Soliditet (%)	6,0	2,0	94,0	94,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	38 992	82 821	241 813
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			82 821	-82 821	0
Årets resultat				459 198	459 198
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>121 813</b>	<b>459 198</b>	<b>701 011</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	121 813
årets vinst	459 198
	<b>581 011</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	581 011
	<b>581 011</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-09-30 (13 mån)	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 555 947	1 402 092
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 555 947</b>	<b>1 402 092</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-339 781	-406 297
Personalkostnader	2	0	-582 293
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-291 466	-269 330
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-631 247</b>	<b>-1 257 920</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>924 700</b>	<b>144 172</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		392	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 611	-38 697
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-175 219</b>	<b>-38 697</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>749 481</b>	<b>105 475</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-170 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-170 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>579 481</b>	<b>105 475</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-120 283	-22 654
<b>Årets resultat</b>		<b>459 198</b>	<b>82 821</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-09-30

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3, 4

10 124 043

10 415 509

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 124 043**

**10 415 509**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 124 043**

**10 415 509**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

437 704

Övriga fordringar

23 129

300 657

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 101

4 033

**Summa kortfristiga fordringar**

**25 230**

**742 394**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 167 307

33 760

**Summa kassa och bank**

**1 167 307**

**33 760**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 192 537**

**776 154**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 316 580**

**11 191 663**

## Balansräkning

Not  
1

2022-09-30

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

121 813

38 993

Årets resultat

459 198

82 821

**Summa fritt eget kapital**

**581 011**

**121 814**

**Summa eget kapital**

**701 011**

**241 814**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

170 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**170 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 750 000

9 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 750 000**

**9 000 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

1 000 000

Skulder till koncernföretag

1 150 000

0

Skatteskulder

138 384

299 267

Övriga skulder

64 505

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

342 680

650 582

**Summa kortfristiga skulder**

**2 695 569**

**1 949 849**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 316 580**

**11 191 663**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-09-30	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 933 991	12 933 991
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 933 991</b>	<b>12 933 991</b>
Ingående avskrivningar	-3 546 008	-3 287 328
Årets avskrivningar	-279 941	-258 680
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 825 949</b>	<b>-3 546 008</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 108 042</b>	<b>9 387 983</b>
Bokfört värde byggnader	9 108 042	9 387 983
Bokfört värde mark	929 914	929 914
	<b>10 037 956</b>	<b>10 317 897</b>

2023032301591



#### Not 4 Markanläggningar

	2022-09-30	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	213 000	213 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>213 000</b>	<b>213 000</b>
Ingående avskrivningar	-115 388	-104 738
Årets avskrivningar	-11 525	-10 650
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-126 913</b>	<b>-115 388</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>86 087</b>	<b>97 612</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-09-30	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 750 000	5 000 000
	<b>3 750 000</b>	<b>5 000 000</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 750 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-09-30	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 750 000	9 000 000
	<b>7 750 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2022-09-30	2021-08-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Vilka direkta eller indirekta effekter handelsutvecklingen i Ukraina kommer att få på bolagets ställning och resultatutveckling är i dagsläget inte möjligt att förutse.

Eventuella effekter på bolagets verksamhet bedöms löpande och lämpliga åtgärder vidtas.

Bolaget genomför en ombyggnation av fastigheten som påbörjas under 2023 och beräknas vara färdig mars 2023.

Vallentuna 22/3 2023



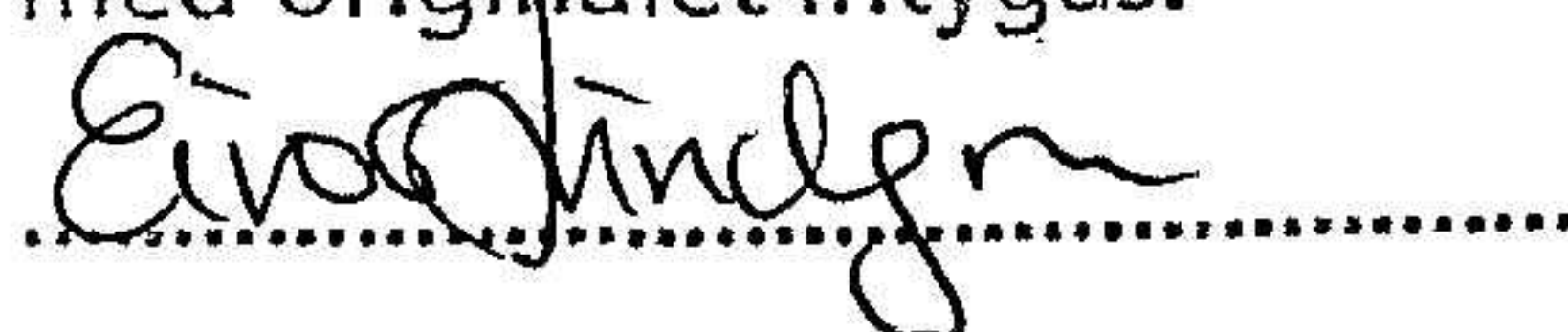
Viktor Rönn

Min revisionsberättelse har lämnats 22 / 3 2023



Håkan Erholt  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i P-G Rönn AB  
Org.nr. 556284-1378

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för P-G Rönn AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P-G Rönn ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till P-G Rönn AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för P-G Rönn AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till P-G Rönn AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

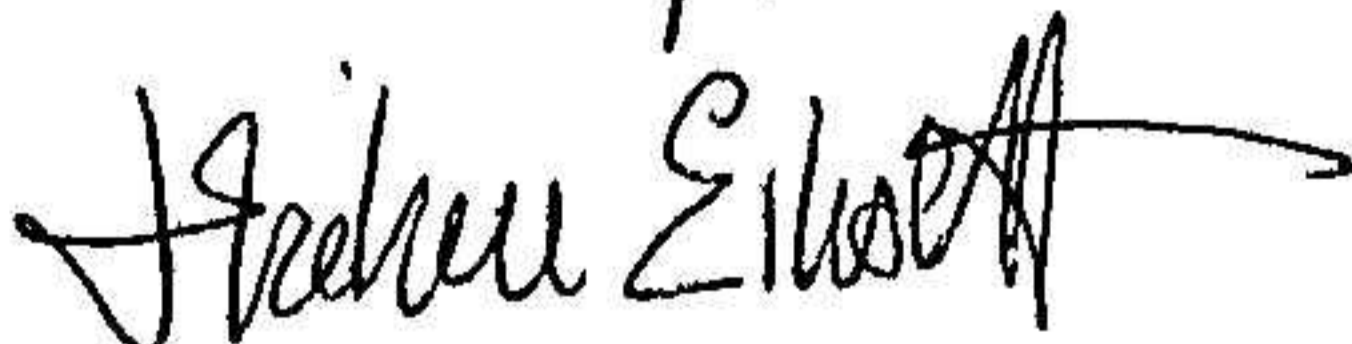
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Solna den 22/3 2023



Håkan Erholt

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

