

# ÅRSREDOVISNING

för

## PF Pilotti Fastighetservice AB

Org.nr. 556695-9135

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Jonny Pilotti, Styrelseledamot

2024-10-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter i Tranås.  
Företagets säte är Tranås.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	620	493	324	463
Resultat efter finansiella poster	-241	-421	-150	-114
Soliditet (%)	95,01	93,19	93,2	92,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	14 999 130	-277 698	14 821 432
Utdelning		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		-277 698	277 698	0
Årets resultat			-207 845	-207 845
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>14 221 432</u>	<u>-207 845</u>	<u>14 113 587</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 221 432
Årets resultat	<u>-207 845</u>
	<b>14 013 587</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	<u>13 513 587</u>
	<b>14 013 587</b>

## **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		620 238	492 655
Övriga rörelseintäkter		106 405	96 144
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>726 643</u>	<u>588 799</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-617 778	-521 427
Övriga externa kostnader		-266 895	-217 955
Personalkostnader	2	-171 279	-254 769
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-25 380	-25 382
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 081 332</u>	<u>-1 019 533</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-354 689	-430 734
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113 900	10 054
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56	-18
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>113 844</u>	<u>10 036</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-240 845	-420 698
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		33 000	143 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>33 000</u>	<u>143 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-207 845	-277 698
<b>Årets resultat</b>		<u>-207 845</u>	<u>-277 698</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	966 776	992 156
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>966 776</b>	<b>992 156</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	5	7 753 104	7 720 104
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>1 310 000</u>	<u>1 310 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 088 104</b>	<b>9 055 104</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 054 880</b>	<b>10 047 260</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		770 691	615 817
Övriga fordringar		40 962	44 885
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>26 180</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>837 833</b>	<b>660 702</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>3 961 983</u>	<u>5 194 914</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 961 983</b>	<b>5 194 914</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 799 816</b>	<b>5 855 616</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 854 696</b>	<b>15 902 876</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		14 221 432	14 999 130
Årets resultat		-207 845	-277 698
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>14 013 587</u>	<u>14 721 432</u>
<b>Summa eget kapital</b>		14 113 587	14 821 432
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		230 430	66 044
Övriga skulder		503 699	1 008 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 980	6 980
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>741 109</u>	<u>1 081 444</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 854 696</b>	<b>15 902 876</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 235 388</u>	<u>1 235 388</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 235 388	1 235 388
	Ingående avskrivningar	-243 232	-217 850
	Årets avskrivningar	<u>-25 380</u>	<u>-25 382</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-268 612</u>	<u>-243 232</u>
	Redovisat värde	966 776	992 156

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>588 462</u>	<u>588 462</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>588 462</u>	<u>588 462</u>
	Ingående avskrivningar	<u>-588 462</u>	<u>-588 462</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-588 462</u>	<u>-588 462</u>
	Redovisat värde	0	0
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	7 720 104	7 577 104
	Tillkommande fordringar	<u>33 000</u>	<u>143 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>7 753 104</u>	<u>7 720 104</u>
	Redovisat värde	7 753 104	7 720 104
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 310 000</u>	<u>1 310 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 310 000</u>	<u>1 310 000</u>
	Redovisat värde	1 310 000	1 310 000

## Övriga noter

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Tranås

Christian Pilotti  
Christian Pilotti

Jonny Pilotti  
Jonny Pilotti

Styrelseledamot  
2024-09-04

Styrelsesuppleant  
2024-09-04