

ÅRSREDOVISNING

för

BOPA Fastigheter AB

Org.nr. 556783-6415

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrik Ingesson, Styrelseledamot
2024-04-17

Styrelsen för BOPA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svedala registrerades år 2009 och bedriver sedan dess uthyrning av lägenhet i egna fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	921 900	805 252	725 364	725 364	632 400
Resultat efter finansiella poster	6 452	4 150	3 168	9 092	22 000
Balansomslutning	7 093 478	7 274 810	7 515 028	7 397 453	4 087 235
Soliditet (%)	2,58	2,46	3,00	2,00	4,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	75 715	3 295	179 011
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	3 836	3 836
Belopp vid årets utgång	100 000	75 715	7 131	182 846

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	79 011
Årets resultat	3 836
Summa	82 846

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	82 846
Summa	82 846

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		921 900	805 252
Övriga rörelseintäkter	2	57 185	45 409
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		979 085	850 661
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-364 032	-381 849
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-267 532	-279 922
Övriga rörelsekostnader	3	-5 273	0
Summa rörelsekostnader		-636 837	-661 771
Rörelseresultat		342 249	188 890
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-335 797	-184 740
Summa finansiella poster		-335 797	-184 740
Resultat efter finansiella poster		6 452	4 150
Resultat före skatt		6 452	4 150
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 616	-855
Årets resultat		3 836	3 295

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	5 949 742	6 042 981
Inventarier, verktyg och installationer	5	875 700	1 055 266
Summa materiella anläggningstillgångar		6 825 442	7 098 247
Summa anläggningstillgångar		6 825 442	7 098 247
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		724	6
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		12 550	0
Summa kortfristiga fordringar		13 274	6
Kassa och bank			
Kassa och bank		254 762	176 557
Summa kassa och bank		254 762	176 557
Summa omsättningstillgångar		268 036	176 563
Summa tillgångar		7 093 478	7 274 810

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		79 011	75 715
Årets resultat		3 836	3 295
Summa fritt eget kapital		82 846	79 011
Summa eget kapital		182 846	179 011
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 789 719	6 228 303
Övriga långfristiga skulder		820 672	797 804
Summa långfristiga skulder		6 610 391	7 026 107
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 872	0
Skatteskulder		23 026	38 292
Övriga skulder		219 292	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 050	31 400
Summa kortfristiga skulder		300 240	69 692
Summa eget kapital och skulder		7 093 478	7 274 810

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

2 Övriga rörelseintäkter

Intäktsslag	Belopp
Övriga rörelseintäkter	0
Hyses- och arrandeintäkter	0
Provisionsintäkter, licensintäkter och royalties	0
Återvunna, tidigare avskrivna kundfordringar	0
Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	0
Erhållna offentliga bidrag	57 185
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	0
	2023-12-31
Summa	57 185

3 Övriga rörelsekostnader

Kostnadsslag	Belopp
Övriga rörelsekostnader	0
Valutakursförluster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	0
Förlust vid avyttring av immateriella och materiella anläggningstillgångar	-5 273
	2023-12-31
Summa	-5 273

Noter till balansräkning

4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 837 556	6 837 556
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	6 837 556	6 837 556
Ingående avskrivningar	-794 575	-701 336
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-93 239	-93 239
Utgående avskrivningar	-887 814	-794 575
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	5 949 742	6 042 981

5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 162 858	2 076 858
Inköp	0	190 000
Försäljningar/utrangeringar	-420 027	-104 000
Utgående anskaffningsvärden	1 742 831	2 162 858
Ingående avskrivningar	-414 754	-393 754
Försäljningar/utrangeringar	414 754	0
Årets avskrivningar	0	-21 000
Utgående avskrivningar	0	-414 754
Ingående nedskrivningar	-692 838	-527 155
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	-174 293	-165 683
Utgående nedskrivningar	-867 131	-692 838
Redovisat värde	875 700	1 055 266

Underskrifter av årsredovisning

Ort

2024-04-17

Patrik Ingesson

Patrik Ingesson

2024-04-17

Styrelseledamot