

# Årsredovisning

för

**LAB i Höganäs AB**

Org.nr. 559389-4487

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-01-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Lars-Gunnar Jansson, Styrelseledamot

2026-01-26

Styrelsen för LAB i Höganäs AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Höganäs bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget äger fastigheten Hylte Väcknared 1:39 och dess mark med äganderätt.

Bolaget är ett dotterbolag till Lassebo AB, org. 556518-5674.

### Egna aktier

Aktiekapitalet består utav 250 aktier med ett kvotvärde om 100kr

## Flerårsöversikt

|                                   | 2025      | 2024      | 2023      |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 798 789   | 0         | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | 86 580    | -123 520  | -266 828  |
| Balansomslutning                  | 5 158 465 | 5 208 975 | 3 456 649 |
| Soliditet (%)                     | 32,08     | 30,59     | -7,00     |

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

|                                     | Aktiekapital | Uppskrivningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt    |
|-------------------------------------|--------------|-------------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång             | 25 000       | 1 806 916         | -229 952            | -8 765         | 1 593 199 |
| Balanseras i ny räkning             | 0            | 0                 | -8 765              | 8 765          | 0         |
| Uppskrivning av anläggningstillgång | 0            | 0                 | 0                   | 0              | 0         |
| Upplösning av uppskrivningsfond     | 0            | -36 876           | 36 876              | 0              | 0         |
| Årets resultat                      | 0            | 0                 | 0                   | 61 739         | 61 739    |
| Belopp vid årets utgång             | 25 000       | 1 770 040         | -201 841            | 61 739         | 1 654 938 |

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | -201 841        |
| Årets resultat      | 61 739          |
| <b>Summa</b>        | <b>-140 102</b> |

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Utdelning                      |                 |
| <b>Balanseras i ny räkning</b> | <b>-140 102</b> |
| <b>Summa</b>                   | <b>-140 102</b> |

# Resultaträkning

| Resultaträkning   | Not | 2024-09-01<br>2025-08-31  | 2023-09-01<br>2024-08-31  |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <strong>Rörelseresultat</strong>  |     |                           |                           |
| <strong>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>                    |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 798 789                   | 0                         |
| <strong>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>              |     | <strong>798 789</strong>  | <strong>0</strong>        |
| <strong>Rörelsekostnader</strong>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -460 833                  | -21 760                   |
| Personalkostnader   |     | -11 000                   | 0                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -101 760                  | -101 760                  |
| <strong>Summa rörelsekostnader</strong>                                     |     | <strong>-573 593</strong> | <strong>-123 520</strong> |
| <strong>Rörelseresultat</strong>  |     | <strong>225 196</strong>  | <strong>-123 520</strong> |
| <strong>Finansiella poster</strong>   |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -138 616                  | 0                         |
| <strong>Summa finansiella poster</strong>                                   |     | <strong>-138 616</strong> | <strong>0</strong>        |
| <strong>Resultat efter finansiella poster</strong>                          |     | <strong>86 580</strong>   | <strong>-123 520</strong> |
| <strong>Bokslutsdispositioner</strong>                                      |     |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag  |     | 0                         | 114 755                   |
| Lämnade koncernbidrag   |     | -24 841                   | 0                         |
| <strong>Summa bokslutsdispositioner</strong>                                |     | <strong>-24 841</strong>  | <strong>114 755</strong>  |
| <strong>Resultat före skatt</strong>  |     | <strong>61 739</strong>   | <strong>-8 765</strong>   |
| <strong>Årets resultat</strong>   |     | <strong>61 739</strong>   | <strong>-8 765</strong>   |

# Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar                                | Not | 2025-08-31                 | 2024-08-31                 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| <strong>TILLGÅNGAR</strong>                             |     |                            |                            |
| <strong>Anläggningstillgångar</strong>                  |     |                            |                            |
| <strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>       |     |                            |                            |
| Byggnader och mark                                      | 2   | 5 069 981                  | 5 171 741                  |
| <strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong> |     | <strong>5 069 981</strong> | <strong>5 171 741</strong> |
| <strong>Summa anläggningstillgångar</strong>            |     | <strong>5 069 981</strong> | <strong>5 171 741</strong> |
| <strong>Omsättningstillgångar</strong>                  |     |                            |                            |
| <strong>Kortfristiga fordringar</strong>                |     |                            |                            |
| Övriga fordringar                                       |     | 0                          | 0                          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter            |     | 8 506                      | 0                          |
| <strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>          |     | <strong>8 506</strong>     | <strong>0</strong>         |
| <strong>Kassa och bank</strong>                         |     |                            |                            |
| Kassa och bank  |     | 79 978                     | 37 234                     |
| <strong>Summa kassa och bank</strong>                   |     | <strong>79 978</strong>    | <strong>37 234</strong>    |
| <strong>Summa omsättningstillgångar</strong>            |     | <strong>88 484</strong>    | <strong>37 234</strong>    |
| <strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>                       |     | <strong>5 158 465</strong> | <strong>5 208 975</strong> |

# Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder          | Not | 2025-08-31                 | 2024-08-31                 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>       |     |                            |                            |
| <strong>Eget kapital</strong>                   |     |                            |                            |
| <strong>Bundet eget kapital</strong>            |     |                            |                            |
| Aktiekapital                                    |     | 25 000                     | 25 000                     |
| Uppskrivningsfond                               | 3   | 1 770 040                  | 1 806 916                  |
| <strong>Summa bundet eget kapital</strong>      |     | <strong>1 795 040</strong> | <strong>1 831 916</strong> |
| <strong>Fritt eget kapital</strong>             |     |                            |                            |
| Balanserat resultat                             |     | -201 841                   | -229 952                   |
| Årets resultat                                  |     | 61 739                     | -8 765                     |
| <strong>Summa fritt eget kapital</strong>       |     | <strong>-140 102</strong>  | <strong>-238 717</strong>  |
| <strong>Summa eget kapital</strong>             |     | <strong>1 654 938</strong> | <strong>1 593 199</strong> |
| <strong>Långfristiga skulder</strong>           |     |                            |                            |
| Övriga skulder till kreditinstitut              |     | 3 271 099                  | 3 278 099                  |
| <strong>Summa långfristiga skulder</strong>     |     | <strong>3 271 099</strong> | <strong>3 278 099</strong> |
| <strong>Kortfristiga skulder</strong>           |     |                            |                            |
| Förskott från kunder                            |     | 43 498                     | 0                          |
| Skatteskulder                                   |     | 32 700                     | 30 528                     |
| Övriga skulder                                  |     | 156 230                    | 307 149                    |
| <strong>Summa kortfristiga skulder</strong>     |     | <strong>232 428</strong>   | <strong>337 677</strong>   |
| <strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong> |     | <strong>5 158 465</strong> | <strong>5 208 975</strong> |

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

| Typ av tillgång          | Procent   | År    |
|--------------------------|-----------|-------|
| <b>Byggnader</b>         |           |       |
| Fastighet Väcknared 1:39 | 2 Procent | 50 År |

## Not 2 – Byggnader och mark

|  | 2025-08-31       | 2024-08-31       |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 3 500 000        | 3 500 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>       | <b>3 500 000</b> | <b>3 500 000</b> |
| Ingående avskrivningar                   | -135 175         | -70 291          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>     |                  |                  |
| Årets avskrivningar                      | -64 884          | -64 884          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>            | <b>-200 059</b>  | <b>-135 175</b>  |
| Ingående uppskrivningar                  | 1 806 916        | 0                |
| <b>Förändringar av uppskrivningar</b>    |                  |                  |
| Årets uppskrivningar                     | 0                | 1 843 792        |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -36 876          | -36 876          |
| <b>Utgående uppskrivningar</b>           | <b>1 770 040</b> | <b>1 806 916</b> |
| Ingående nedskrivningar                  | 0                | 0                |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>           | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Redovisat värde</b>                   | <b>5 069 981</b> | <b>5 171 741</b> |

### Not 3 – Uppskrivningsfond

|   | 2025-08-31       | 2024-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 1 806 916        | 0                |
| <b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>    |                  |                  |
| Avsättning till fonden under räkenskapsåret | 0                | 1 843 792        |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar        | -36 876          | -36 876          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>1 770 040</b> | <b>1 806 916</b> |

### Not 4 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

| Nuvarande namn | Organisationsnummer | Säte    |
|----------------|---------------------|---------|
| Lassebo AB     | 556518-5674         | Höganäs |

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-22.

Höganäs2026-01-22

---

Lars-Gunnar Jansson  
Styrelseledamot