

Årsredovisning

för

Fat Dads do Real Estate AB

559215-9817

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Carl Edvard Hellberg, Styrelseledamot
2023-05-16

Styrelsen och verkställande direktören för Fat Dads do Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och bedriver uthyrning av lokaler samt tillhandahåller konsulttjänster och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	486	499	651
Resultat efter finansiella poster	102	211	280
Soliditet (%)	6,8	5,7	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	220 238	167 609	437 847
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		167 609	-167 609	0
Årets resultat			79 988	79 988
Belopp vid årets utgång	50 000	387 847	79 988	517 835

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	387 847
årets vinst	79 988
	467 835
disponeras så att	
i ny räkning överföres	467 835
	467 835

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		485 999	499 305
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		485 999	499 305
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-63 910	-77 912
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 059	-82 059
Summa rörelsekostnader		-145 969	-159 971
Rörelseresultat		340 030	339 334
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237 863	-128 241
Summa finansiella poster		-237 807	-128 241
Resultat efter finansiella poster		102 223	211 093
Resultat före skatt		102 223	211 093
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 235	-43 484
Årets resultat		79 988	167 609

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 054 987	7 137 046
Summa materiella anläggningstillgångar		7 054 987	7 137 046
Summa anläggningstillgångar		7 054 987	7 137 046
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		17 903	15 481
Övriga fordringar		664	599
Summa kortfristiga fordringar		18 567	16 080
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		537 998	587 193
Summa kassa och bank		537 998	587 193
Summa omsättningstillgångar		556 565	603 273
SUMMA TILLGÅNGAR		7 611 552	7 740 319

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		387 847	220 238
Årets resultat		79 988	167 609
Summa fritt eget kapital		467 835	387 847
Summa eget kapital		517 835	437 847
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
Skulder till koncernföretag	4	5 437 500	5 587 500
Summa långfristiga skulder		6 837 500	6 987 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	150 000	150 000
Leverantörsskulder		689	689
Skatteskulder		11 403	116 283
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 125	48 000
Summa kortfristiga skulder		256 217	314 972
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 611 552	7 740 319

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fat dads do internet AB, orgnr 559215-9825.
Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap. 3§.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 318 700	7 318 700
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 318 700	7 318 700
Ingående avskrivningar	-181 654	-99 595
Årets avskrivningar	-82 059	-82 059
Utgående ackumulerade avskrivningar	-263 713	-181 654
Utgående redovisat värde	7 054 987	7 137 046

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 387 500	4 987 500
	4 387 500	4 987 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 587 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 437 500	5 587 500
	5 437 500	5 587 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	150 000	150 000

Uppsala 2023-03-01

Jesper Carl Edvard Hellberg
Jesper Carl Edvard Hellberg
Verkställande direktör

Christian Lampa
Christian Lampa