

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Sundprojekt Intressenter AB
556712-2212
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundprojekt Intressenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 30 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 30 mars 2023



Göran Sundvall

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Sundprojekt Intressenter AB
556712-2212
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Sundprojekt Intressenter AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolagets verksamhet skall vara förvaltning av lös och fast egendom, aktier och ägarandelar samt därmed förenlig verksamhet.

Sundprojekt Intressenter AB är moderbolag i en koncern som genom dotterbolag äger fastigheter, bedriver byggverksamhet och genomför projekt såväl i egen regi som åt externa uppdragsgivare. Verksamheten bedrivs i Malmö med omnejd.

Sundprojekt Intressenter AB ägs till 100% av Åke Sundvall AB, org.nr 556628-2777.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sundprojekt Intressenter AB (SPIAB) bedriver projektutveckling i Malmö, Lund och Helsingborg med omnejd genom sitt dotterbolag **Sundprojekt AB (SPAB)**. SPIAB har genom dotterbolag byggrätter inkl markanvisningsavtal för bostadsutvecklingsprojekt.

Fastighets AB Raften 1 vars enda tillgång är fastigheten Kraften 1, Malmö. Detaljplanen för bostäder är antagen och bygglov är erhållet för ett projekt innehållande 34 mindre bostäder. På grund av svag efterfrågan av bostäder är projektet satt på "paus" till starkare marknad kan påvisas.

Fastighets AB Fadeln vars enda tillgång är en fordran på Brf Skofabriken. Projektet är så gott som färdigställt och inflyttning kommer att ske under februari månad 2023.

Fastighets AB Ringstorp Projekt AB (intresseföretag).

På Ringstorp i Helsingborg färdigställdes under året Brf Polaris (57 lgh) och Brf Ringstorp Radhus (13 radhus). Nu har vi bara en kvarvarande etapp. Projektet är delägt tillsammans med Slättö i lika delar.

- Brf Capella, 30 lägenheter. Beviljat bygglov upphävdes av Mark- och Miljööverdomstolen. Nytt bygglov för en något reviderad utformning kommer att sökas. Oklar tidplan pga förväntade överklaganden och osäker marknad.

Sammanställning av koncernens bostadsprojekt:

Byggrätter inkl markanvisningar	325
Antal bostäder i produktion vid periodens ingång	280
Startad produktion under perioden	0
Bostäder i produktion vid periodens slut	153
Färdigställda bostäder under perioden	160
Försäljningsgrad av bostadsrätter i produktion	91 %
Osålda färdigställda bostadsrätter vid periodens slut	0
Under försäljning vid periodens slut	19

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Projektet Skofabriken har färdigställts och samtliga lägenheter är sålda och tillträdna. I samband med färdigställandet har moderbolagsborgen som Åke Sundvall AB ställt ut återställts.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bostadsmarknaden präglas för närvarande av följderna av hög inflation med ökade produktionskostnader och det höga ränteläget. Kvarvarande projekt förbereds för att vara klara till säljstart när bättre förutsättningar kan påvisas.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Åke Sundvall AB, 556628-2777, Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	137 942	168 399	70 106	143 842
Resultat efter finansiella poster	12 408	30 195	23 167	19 548
Balansomslutning	354 588	486 766	319 646	331 538
Soliditet (%)	65,9	43,1	56,4	47,0
Moderbolaget	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	13 144	16 427	3 857	12 980
Balansomslutning	199 385	201 131	182 808	152 038
Soliditet (%)	86,9	79,0	78,8	92,2

Förändring av eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt	
Koncernen				
Belopp vid årets ingång	100	209 554	209 654	
Årets resultat		13 079	13 079	
Belopp vid årets utgång	100	222 633	222 733	
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderbolaget				
Belopp vid årets ingång	100	143 963	14 846	158 909
Disposition enligt beslut av årsstämman:		14 846	-14 846	0
Årets resultat			14 438	14 438
Belopp vid årets utgång	100	158 809	14 438	173 347

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	158 808 540
årets vinst	14 437 986
	173 246 526

disponeras så att till aktieägare utdelas (100 000 kronor per aktie)	100 000 000
i ny räkning överföres	73 246 526
	173 246 526

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	5	137 942	168 399
Övriga rörelseintäkter	5	88	38
		138 030	168 437
Rörelsens kostnader			
Direkta produktionskostnader		-123 876	-153 655
Övriga externa kostnader	6, 7	-2 531	-2 582
Personalkostnader	8	-1 768	-1 457
		-128 175	-157 694
Resultat från andelar i intresseföretag		7 755	17 638
Rörelseresultat		17 610	28 381
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	1 559	2 460
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-6 761	-646
		-5 202	1 814
Resultat efter finansiella poster		12 408	30 195
Bokslutsdispositioner	11	754	-477
Resultat före skatt		13 162	29 718
Skatt på årets resultat	12	-83	-352
Årets resultat		13 079	29 366

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Projektfastigheter	13	4 183	4 183
		4 183	4 183
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	14, 15	23 258	28 252
		23 258	28 252
Summa anläggningstillgångar		27 441	32 435
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Andel i bostadsrättsföreningar		2 295	0
		2 295	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 434	153
Fordringar hos koncernföretag		78 532	0
Fordringar hos intresseföretag		1 379	54 169
Aktuella skattefordringar		424	212
Övriga fordringar	16	22 655	105 155
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	17	146 700	262 881
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	122	145
		255 246	422 715
Kassa och bank		69 606	31 616
		69 606	31 616
Summa omsättningstillgångar		327 147	454 331
SUMMA TILLGÅNGAR		354 588	486 766

2023091202287

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		100	100
Annat eget kapital inklusive årets resultat		222 633	209 554
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		222 733	209 654
Summa eget kapital		222 733	209 654
Avsättningar			
Övriga avsättningar	19	50	340
		50	340
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		116 276	203 503
Leverantörsskulder		8 213	16 530
Skulder till koncernföretag		0	42 222
Aktuella skatteskulder		652	358
Övriga skulder		2 530	1 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	4 134	12 479
		131 805	276 772
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		354 588	486 766

Koncernens

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Kassaflödesanalys

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		12 408	30 195
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	21	-6 531	-27 840
Betald skatt		-1	383

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

5 876 **2 738**

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten		-2 295	-158 245
Förändring kundfordringar		-5 281	408
Förändring av kortfristiga fordringar		172 962	8 748
Förändring leverantörsskulder		-8 317	6 929
Förändring av kortfristiga skulder		-49 718	-1 020
Kassaflöde från den löpande verksamheten		113 227	-140 442

Investeringsverksamheten

Försäljning av immateriella anläggningstillgångar		-760	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		12 750	14 657
Kassaflöde från investeringsverksamheten		11 990	14 657

Finansieringsverksamheten

Ökning/minskning byggnadskreditiv		-87 227	141 236
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-87 227	141 236

Årets kassaflöde

37 990 **15 451**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		31 616	16 165
Likvida medel vid årets slut		69 606	31 616

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		-1 -1	0 0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 -1	-1 -1
Rörelseresultat		-2	-1
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	22	12 000	14 657
Ränteintäkter		1 146	1 771
		13 146	16 428
Resultat efter finansiella poster		13 144	16 427
Bokslutsdispositioner	11	1 294	-1 581
Resultat före skatt		14 438	14 846
Skatt på årets resultat	12	0	0
Årets resultat		14 438	14 846

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	23, 24	16 300	16 300
Andelar i intresseföretag	14, 15	95	845
		16 395	17 145
Summa anläggningstillgångar		16 395	17 145

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		126 874	52 340
Fordringar hos intresseföretag		1 379	54 169
Övriga kortfristiga fordringar	16	0	47 104
		128 253	153 613

Kassa och bank

		54 737	30 373
Summa omsättningstillgångar		182 990	183 986

SUMMA TILLGÅNGAR

199 385 201 131

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

25, 26

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100	100
		100	100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst		158 809	143 963
Årets resultat		14 438	14 846
		173 247	158 809
Summa eget kapital		173 347	158 909

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		26 038	42 222
Summa kortfristiga skulder		26 038	42 222

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

199 385 201 131

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Bolaget och koncernen redovisar i huvudsak intäkter från entreprenaduppdrag.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Entreprenaduppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Övriga intäkter

Övriga intäkter som intjänstas intäktsredovisas enligt följande:

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelning är säkerställd.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys.

Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Industribyggnader

Stomme	50 -100 år
Fasad	50 år
Yttertak	40 år
Fönster	50 år
El	40 år
Värme	50 år
Ventilation	25 år
Övrigt	10 år

I koncernen klassificeras fastigheter som inte används i bolagets rörelse och som innehas för långsiktig uthyrning som förvaltningsfastigheter. Fastigheter som ingår i koncernens projektutveckling klassificeras som projektfastigheter.

Nedskrivning av icke-finanseilla tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov.

Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förmån för Brf Skofabrikören	126 775	126 775
Förmån för Brf Norra Sjöporten	0	130 791
Förmån för Brf Södra Sjöporten	0	76 000
Förmån för Slättsund projekt Luna 2	0	14 008
Förmån för Slättsund projekt Luna 5	0	5 875
	126 775	353 450

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Förmån för Brf Skofabrikören	126 775	126 775
Förmån för Brf Norra Sjöporten	0	130 791
Förmån för Brf Södra Sjöporten	0	76 000
Förmån för Slättsund projekt Luna 2	0	14 008
Förmån för Slättsund projekt Luna 5	0	5 875
	126 775	353 449

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Åke Sundvall AB med organisationsnummer 556628-2777 med säte i Stockholm.

Not 4 Uppskattningar och bedömningar

Koncernen

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Upparbetad men ej fakturerad intäkt samt fakturerad men ej upparbetad intäkt
Bedömning av våra pågående arbeten, fast pris

För utförda entreprenaduppdrag redovisas inkomsten och de utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett tjänsteuppdrag eller entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

Ibland inträffar oförutsedda händelser som gör att våra prognoser för beräknade totala utgifter skiljer sig åt från år till år och det påverkar givetvis våra bedömning av de pågående arbeten.

Upplupna intäkter

Intäkt ska tas i takt med upparbetningen och kostnaden i takt med att varan eller tjänsten förbrukas. Detta betyder att ev. upparbetning som inte är fakturerad per balansdagen ska redovisas som en upplupen intäkt.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

**Not 5 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2022	2021
I nettoomsättning ingår intäkter ifrån:		
Entreprenaduppdrag	129 902	158 684
Realisationsresultat vid försäljning av andelar i koncernföretag	8 799	9 715
Realisationsresultat vid försäljning av andel i bostadsrättsförening	-760	0
	137 942	168 399
I övriga rörelseintäkter ingår intäkter från:		
Hysesintäkter	88	109
Div övriga intäkter	0	-71
	88	38

**Not 6 Leasingavtal
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 116 335 (141 130) kronor.
Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	116	120
Senare än ett år men inom fem år	81	209
	198	329

**Not 7 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Öhrlings PricewaterhouseCoopers		
Revisionsuppdrag	245	291
Övriga tjänster	35	12
	280	303

**Not 8 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Män	1	1
	1	1
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0	0
Andel män i styrelsen	3	3
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0	0
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	2	2
Löner och andra ersättningar		
Löner och ersättningar till Styrelsen och verkställande direktör	321	461
Övriga anställda	161	165
Utbetald bonus för fg år (avsatt i fg års bokslut)	705	545
	1 187	1 171
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	321	283
	283	283
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 508	1 454

**Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021
Ränteintäkt	1 559	2 460
	1 559	2 460

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021
Räntekostnader	-5 932	-1
Resultat avräkning Bostadsrättsföreningar	-829	-645
	-6 761	-646

**Not 11 Bokslutsdispositioner
Koncernen**

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-2 366	-2 097
Erhållna koncernbidrag	3 120	1 620
	754	-477

Moderbolaget

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-1 397	-1 582
Erhållna koncernbidrag	2 691	1
	1 294	-1 581

**Not 12 Skatt på årets resultat
Koncernen**

	2022	2021
Aktuell skatt	-80	-326
Tidigare års skattekostnad	-3	26
Skatt på årest resultat	-83	-352
Redovisat resultat före skatt	13 162	29 718
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-2 711	-6 122
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	3 513	6 562
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-108	-936
Återföring räntenetto	272	507
Skatteeffekt på negativt skattemässigt resultat	326	0
Ej bokförd uppskjuten skatt på neg skattemässigt överskott	-1 382	-337
Justering avseende skatt för föreg år	7	-26
	-83	-352

Moderbolaget

	2022	2021
Aktuell skatt	0	0
Skatt på årets resultat	0	0
Redovisat resultat före skatt	14 438	14 846
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-2 974	-3 058
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	2 472	3 019
Återföring räntenetto	187	365
Ej bokförd uppskjuten skatt på neg skattemässigt resultat	-10	-326
Återföring tidigare års skattemässiga underskott	326	0
	0	0

**Not 13 Projektfastigheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 183	4 183
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 183	4 183
Utgående redovisat värde	4 183	4 183

**Not 14 Andelar i intresseföretag
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 252	25 271
Resultat från intresseföretag	7 755	17 638
Utdelning	-12 000	-14 657
Återbet aktieägartillskott	-750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 257	28 252

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	845	845
Återbetald aktieägartillskott	-750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95	845
Utgående redovisat värde	95	845

**Not 15 Specifikation andelar i intresseföretag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ringstorp Projekt AB	50	50	50	21 213
Fastighets AB Oceanateljén	50	50	250	2 518
Sersund AB	50	50	250	-473
				23 258

	Org.nr	Säte
Ringstorp Projekt AB	556987-1022	Malmö
Fastighets AB Oceanateljén	559034-3769	Malmö
Sersund AB	559117-6754	Göteborg

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ringstorp Projekt AB	50	50	50	25
Fastighets AB Oceanateljén	50	50	250	45
Sersund AB	50	50	250	25
				95

	Org.nr	Säte
Ringstorp Projekt AB	556987-1022	Malmö
Fastighets AB Oceanateljén	559034-3769	Malmö
Sersund AB	559117-6754	Göteborg

**Not 16 Övriga fordringar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Reversfordringar bostadsrättsföreningar	14 798	91 895
Utlägg mot Brf	7 856	12 606
Momsfordringar	0	628
Övriga poster	1	26
	22 655	105 155

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Reversfordringar bostadsrättsföreningar	0	47 104
	0	47 104

**Not 17 Upparbetad men ej fakturerad intäkt
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	448 117	471 216
Fakturerade belopp	-301 417	-208 335
	146 700	262 881

**Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald försäkring	44	21
Första förhöjd leasingavgift	78	124
	122	145

**Not 19 Övriga avsättningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	340	350
Justering av garantiåtagande enligt prognos	-290	-10
	50	340

2023091202297

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna pensionskostnader	0	40
Succesiv vinstavräkning försäljning av koncernföretag	3 326	11 591
Tantiemavtal	800	700
Upplupen löneskatt	0	9
Upplupna projektkostnader	0	98
Upplupna sociala avgifter	8	12
Övrig upplupen kostnad	0	29
	4 134	12 479

**Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet.
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avsättning för garantikostnader	-290	-10
Resultat försäljning av andelar i koncerföretag	-8 799	-9 715
Resultat från intresseföretag	-7 755	-17 638
Nedskrivning andel i bostadsrättsförening	760	0
Ej utbetalt koncernbidrag	9 553	-477
	-6 531	-27 840

**Not 22 Resultat från andelar i intresseföretag
Moderbolaget**

	2022	2021
Erhållna utdelningar	12 000	14 657
	12 000	14 657

**Not 23 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sundprojekt AB	100	100	1 000	16 100
Fastighets AB Fadeln 23	100	100	1 000	100
Fastighets AB Raften 1 i Malmö	100	100	100 000	100
				16 300
	Org.nr	Säte		
Sundprojekt AB	556666-3224	Malmö		
Fastighets AB Fadeln 23	556800-2991	Malmö		
Fastighets AB Raften 1 i Malmö	556800-9756	Malmö		

**Not 24 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 300	16 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 300	16 300
Utgående redovisat värde	16 300	16 300

**Not 25 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	1 000	100
	1 000	

**Not 26 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

	2022-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	158 809
årets vinst	14 438
	173 247
disponeras så att till aktieägare utdelas (100 000 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	73 247
	173 247

Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen

Projektet Skofabriken har färdigställts och samtliga lägenheter är sålda och tillträdna. I samband med färdigställandet har den utställda moderbolagsborgen som Åke Sundvall AB ställt ut återställts

Malmö den dag som framgår från min elektroniska underskrift

John Olof Sundström
Verkställande direktör

Bengt Sundvall
Ordförande

Göran Sundvall

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Dokument

ÅR 2022 Sundprojekt Intressenter AB

Antal sidor: 31
Verifikationsdatum: Mar 30 2023 04:20PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 64217826DD897
MAR 30 2023 04:20PM

Deltagare

David Hogell (Skapare)

5590649991 (559064-9991)

david.hogell@sundprojekt.se

0046732426106

Malmö Östra Promenaden 7A 21128

Skickades: Mar 27 2023 01:05PM

John Olof Sundström (Esignatur)

195308181733

j-o.sundstrom@sundprojekt.se

+46705109332

Signerad: Mar 27 2023 01:36PM

Bengt Sundvall (Esignatur)

194706210152

bengt.sundvall@akesundvall.se

Signerad: Mar 30 2023 03:51PM

Göran Sundvall (Esignatur)

195204170137

goran.sundvall@akesundvall.se

46704262681

Signerad: Mar 27 2023 02:59PM

Henrik Moberg (Esignatur)

197212286293

henrik.moberg@pwc.com

Signerad: Mar 30 2023 04:20PM

Registrerade händelser

Mar 27 2023 01:05PM	David Hogell skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 81.225.104.141
Mar 27 2023 01:35PM	John Olof Sundström granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1861050/64217877b0279	IP ADDRESS 83.233.112.102
Mar 27 2023 01:36PM	 John Olof Artur Sundström signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 55.4193 Long 12.9445 Signerad med: BankID (a6a16e6f-23a1-4f77-8ac6-e48c352aab2f)	IP-ADRESS 83.233.112.102
Mar 30 2023 03:50PM	Bengt Sundvall granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1861051/6421787a9487c	IP ADDRESS 46.8.172.159
Mar 30 2023 03:51PM	 Bengt Åke Sundvall signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 37.6413 Long -0.71651 Signerad med: BankID (ea25a0a6-a352-4e75-aa78-b7fb04ec7ac3)	IP-ADRESS 46.8.172.159
Mar 27 2023 02:52PM	Göran Sundvall granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1861052/6421787d63547	IP ADDRESS 80.217.32.63
Mar 27 2023 02:59PM	 Göran Åke Sundvall signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.6549 Long 12.5921 Signerad med: BankID (c8dd6577-b351-4890-91c6-e5e4340238ba)	IP-ADRESS 80.217.32.63
Mar 27 2023 01:28PM	Henrik Moberg granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1861053/6421787fe8731	IP ADDRESS 62.119.64.252
Mar 30 2023 04:20PM	 Henrik Moberg signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3351 Long 18.0139 Signerad med: BankID (fb7baf62-7280-464d-881d-4448949b7140)	IP-ADRESS 2.64.66.112
Mar 30 2023 04:20PM	Dokumentet har signerats	

2023091702299

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundprojekt Intressenter AB, org.nr 556712-2212

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Sundprojekt Intressenter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sundprojekt Intressenter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Dokument

Revisionsberättelse Sundprojekt Intressenter AB 2022 för signering

Antal sidor: 3
Verifikationsdatum: Mar 30 2023 04:20PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 641BFEF5509C4
MAR 30 2023 04:20PM

Deltagare

David Hogell (Skapare)

5590649991 (559064-9991)

david.hogell@sundprojekt.se

0046732426106

Malmö Östra Promenaden 7A 21128

Skickades: Mar 23 2023 08:26AM

Henrik Moberg (Esignatur)

197212286293

henrik.moberg@pwc.com

Signerad: Mar 30 2023 04:20PM


John Olof Sundström (Läsbehörighet)

j-o.sundstrom@sundprojekt.se

+46705109332

Signerad: Mar 30 2023 04:20PM

Registrerade händelser

Mar 23 2023 08:26AM	David Hogell skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 81.225.104.141
Mar 30 2023 04:19PM	Henrik Moberg granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1855896/641bff2d6a820	IP ADDRESS 84.17.219.58
Mar 30 2023 04:20PM	 Henrik Moberg signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3351 Long 18.0139 Signerad med: BankID (f982124e-5dcd-4859-8fe5-c57853b94732)	IP-ADDRESS 2.64.66.112
Mar 24 2023 05:47PM	John Olof Sundström granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1855897/641bff2e7afbf	IP ADDRESS 83.233.112.102
Mar 30 2023 04:20PM	Dokumentet har signerats	