

Styrelsen för

Fastighets AB Stilleryd 8:12

Org nr 559119-9400

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 september 2022 - 31 augusti 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultatet och balansräkning fastställts på årsstämma

2023 11 15

Stämman beslöt även godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Richard Johansson

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Fastighets AB Stilleryd 8:12 äger och förvaltar fastigheten Stilleryd 8:12 i Karlshamns kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stena Metall AB, org nr 556138-8371, med säte i Göteborg.

Detta bolag upprättar koncernredovisning för Stena Metallkoncernen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Förändring i eget kapital	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Ingående eget kapital 2021-09-01	50 000	38 370
Årets resultat		784 412
Utgående eget kapital 2022-08-31	<u>50 000</u>	<u>822 782</u>
Årets resultat		1 349 255
Utgående eget kapital 2023-08-31	<u>50 000</u>	<u>2 172 037</u>

Antal aktier i bolaget uppgår till 500 stycken.

Förslag till disposition av bolagets resultat

Styrelsen föreslår att till årsstämman förfogande stående vinstmedel kronor 2 172 037, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		<u>2 172 037</u>
Summa		<u>2 172 037</u>

2023112800838

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 -2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 -2022-08-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 834 568	1 711 250
Summa rörelseintäkter		1 834 568	1 711 250
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-141 011	-35 293
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-196 356	-196 909
Summa rörelsekostnader		-337 367	-232 202
Rörelseresultat		1 497 201	1 479 048
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 315	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-799 544	-491 123
Summa finansiella poster		-798 229	-491 123
Resultat efter finansiella poster		698 972	987 925
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		1 000 000	-
Resultat före skatt		1 698 972	987 925
Skatter			
Skatt på årets resultat		-349 717	-203 513
Årets resultat		1 349 255	784 412

2023112800839

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	15 293 168	15 489 524
Summa materiella anläggningstillgångar		15 293 168	15 489 524
Summa anläggningstillgångar		15 293 168	15 489 524
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	–
Övriga fordringar	4	212 766	239 574
Summa kortfristiga fordringar		1 212 766	239 574
Summa omsättningstillgångar		1 212 766	239 574
SUMMA TILLGÅNGAR		16 505 934	15 729 098

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		822 782	38 370
Årets resultat		1 349 255	784 412
		2 172 037	822 782
Summa eget kapital		2 222 037	872 782

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		13 724 617	14 647 133
Skatteskulder		553 230	209 183
Övriga skulder	5	6 050	–
Summa kortfristiga skulder		14 283 897	14 856 316

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		16 505 934	15 729 098
--	--	------------	------------

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag (K2).

Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Varje del av en materiell anläggningstillgång med ett anskaffningsvärde som är betydande i förhållande till tillgångens sammanlagda anskaffningsvärde skrivs av separat. Inga avskrivningar görs på mark. Avskrivning enligt plan på byggnader görs linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Försäkringspremier	-51 291	-31 790
Fastighetsskatt	-3 630	-3 503
Övriga fastighetskostnader	-86 090	—
	<u>-141 011</u>	<u>-35 293</u>

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	16 275 537	15 347 481
Nyanskaffningar	—	928 056
	<u>16 275 537</u>	<u>16 275 537</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-786 013	-589 104
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-196 356	-196 909
	<u>-982 369</u>	<u>-786 013</u>
Redovisat värde vid årets slut	15 293 168	15 489 524

Anskaffningsvärdet för mark uppgick till 6 940 748.

2023112800841

Not 4 Övriga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Mervärdesskatt	–	232 014
Skattekontot	212 766	7 560
	<u>212 766</u>	<u>239 574</u>

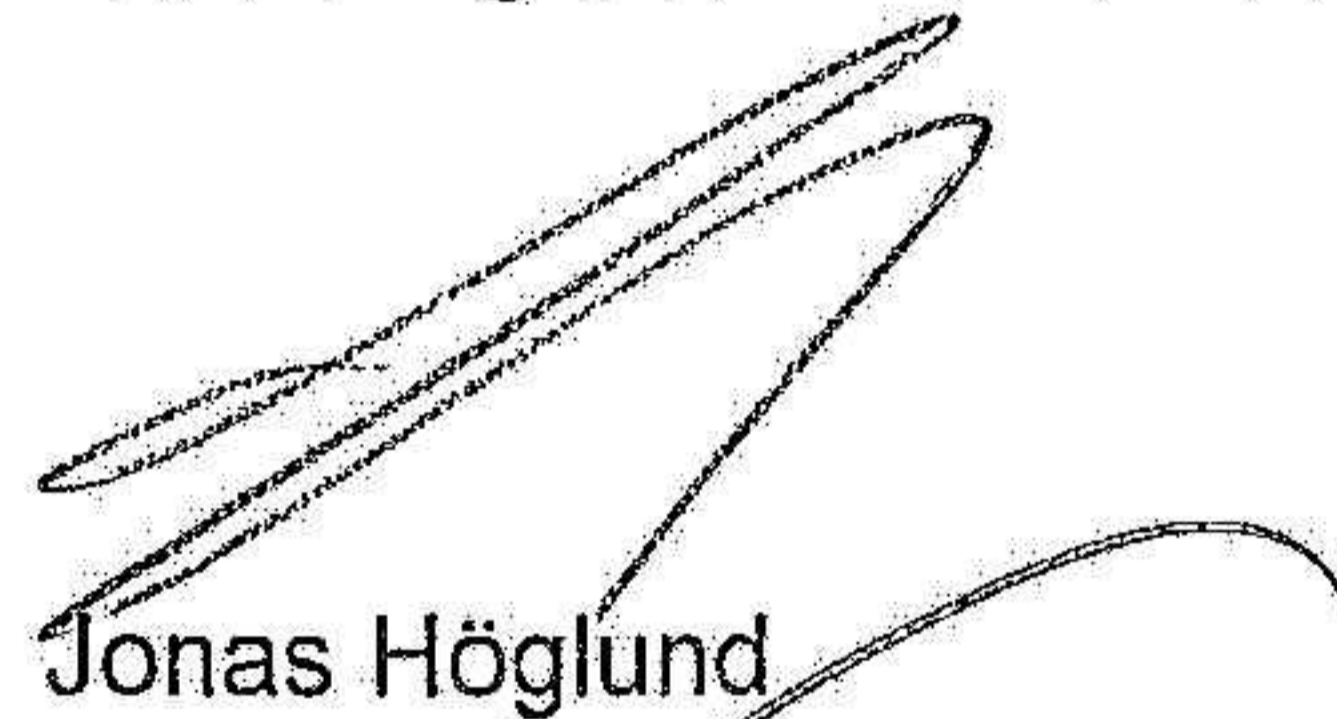
Not 5 Övriga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsskatt	6 050	–
	<u>6 050</u>	<u>–</u>

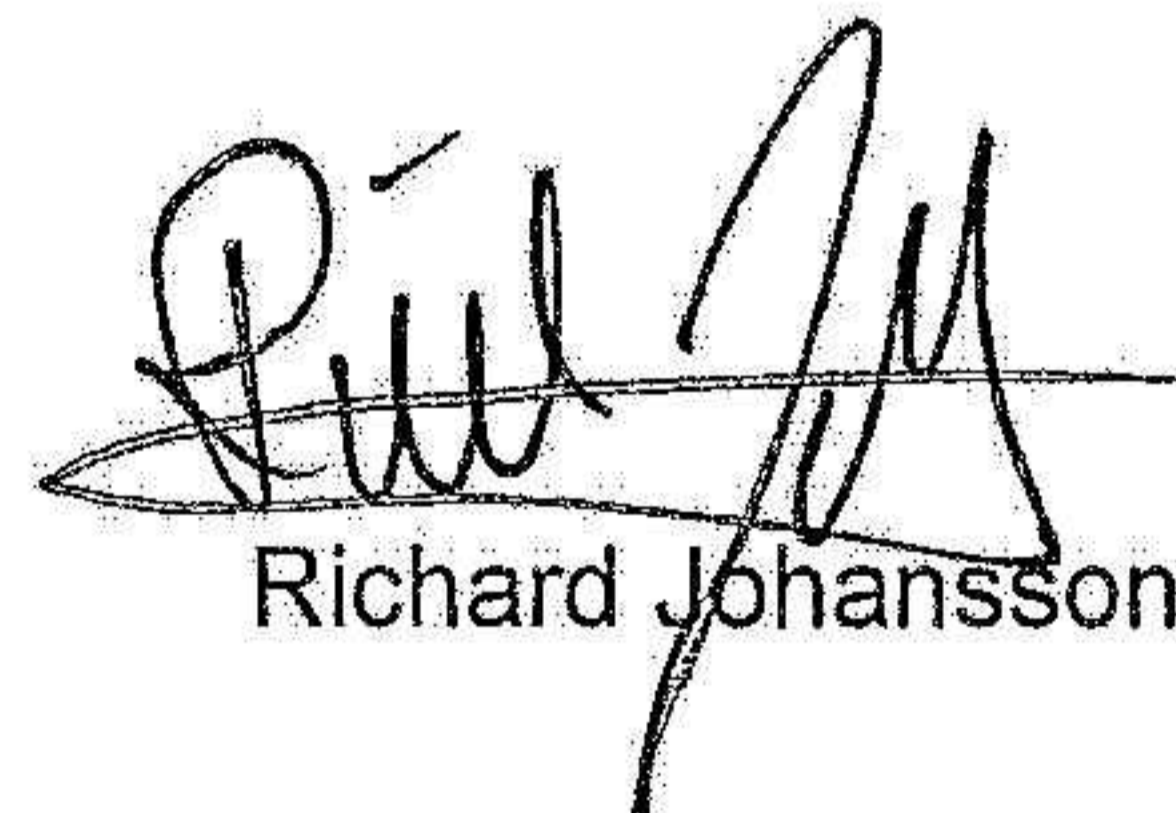
Not 6 Händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer att fusioneras med moderbolaget Stena Metall AB under räkenskapsåret 2023/2024.

Göteborg den 15 november 2023



Jonas Höglund



Richard Johansson



Martin Fast