

Årsredovisning
för
Vellinge Fastigheter AB
559063-4696

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Karlsson, Styrelseledamot
2025-06-11

Styrelsen för Vellinge Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2016-05-19. Bolaget är ägare av en fastighet i Vellinge kommun. Bolaget uppförde en industribyggnad med kommersiella lokaler för uthyrning som färdigställdes 2018. Inga vakanser har funnits under räkenskapsåret.

Bolaget är ett dotterföretag till Flugplatz Holding AB, 559184-1449. Koncernredovisning har inte upprättats av moderbolaget med stöd av ÅRL 7 kap 3§

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 416	1 318	1 163	1 122
Resultat efter finansiella poster	777	912	835	789
Soliditet (%)	15,3	14,8	12,8	10,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 295	583 919	643 214
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-590 000		-590 000
Balanseras i ny räkning		583 919	-583 919	0
Årets resultat			499 832	499 832
Belopp vid årets utgång	50 000	3 214	499 832	553 046

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 214
årets vinst	499 832
	503 046
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	3 046
	503 046

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 415 627	1 317 759
Övriga rörelseintäkter		0	925
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 415 627	1 318 684
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-185 523	-74 738
Övriga externa kostnader		-48 352	-81 355
Personalkostnader	2	-211 596	-52 712
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-192 907	-183 768
Summa rörelsekostnader		-638 378	-392 573
Rörelseresultat		777 249	926 111
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155	3 232
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-17 419
Summa finansiella poster		155	-14 187
Resultat efter finansiella poster		777 404	911 924
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-168 993	-204 324
Förändring av överavskrivningar		-5 250	2 590
Summa bokslutsdispositioner		-174 243	-201 734
Resultat före skatt		603 161	710 190
Skatter			
Skatt på årets resultat		-103 329	-126 271
Årets resultat		499 832	583 919

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	26 661	28 411
Summa immateriella anläggningstillgångar		26 661	28 411
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 884 119	7 760 204
Summa materiella anläggningstillgångar		7 884 119	7 760 204
Summa anläggningstillgångar		7 910 780	7 788 615
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		143 098	0
Övriga fordringar		75 417	258
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 943	4 555
Summa kortfristiga fordringar		223 458	4 813
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 704	335 358
Summa kassa och bank		67 704	335 358
Summa omsättningstillgångar		291 162	340 171
SUMMA TILLGÅNGAR		8 201 942	8 128 786

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 214

9 295

Årets resultat

499 832

583 919

Summa fritt eget kapital

503 046

593 214

Summa eget kapital

553 046

643 214

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

856 445

687 452

Ackumulerade överavskrivningar

26 661

21 411

Summa obeskattade reserver

883 106

708 863

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 902

2 000

Skulder till koncernföretag

6 549 000

6 559 000

Skatteskulder

0

13 167

Övriga skulder

85 265

80 749

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

129 623

121 793

Summa kortfristiga skulder

6 765 790

6 776 709

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 201 942

8 128 786

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter 20 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 400	113 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 400	113 400
Ingående avskrivningar	-84 989	-75 399
Årets avskrivningar	-1 750	-9 590
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 739	-84 989
Utgående redovisat värde	26 661	28 411

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 650 445	8 032 017
Inköp	315 072	618 428
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 965 517	8 650 445
Ingående avskrivningar	-890 241	-716 063
Årets avskrivningar	-191 157	-174 178
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 081 398	-890 241
Utgående redovisat värde	7 884 119	7 760 204

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marie Vikström , Densham Redovisning och Data AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2025-06-09

Lars-Henrik Wilhelmsson
Lars-Henrik Wilhelmsson
Ordförande

Mikael Karlsson
Mikael Karlsson