

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget BK i Nybro AB

Org.nr. 556664-1527

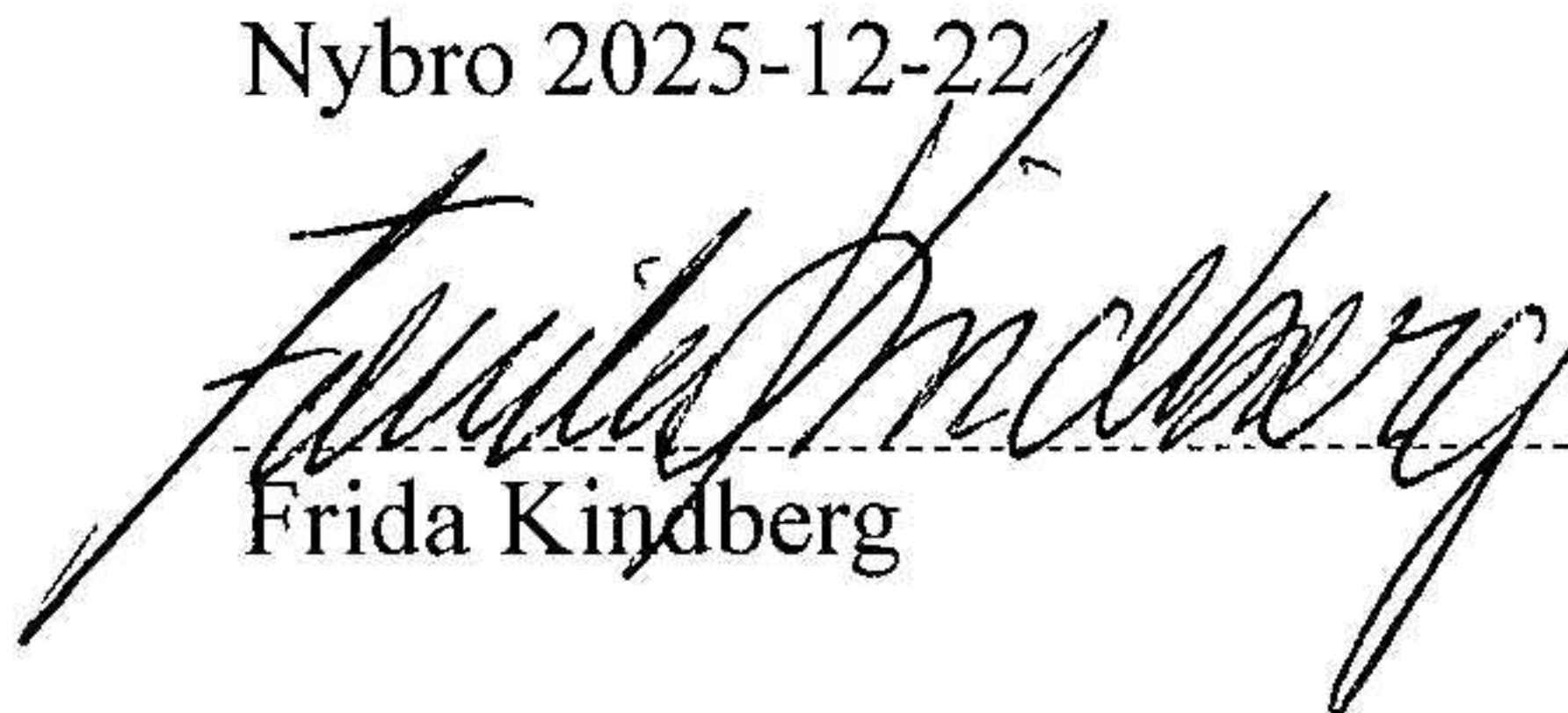
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01  
- 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget BK i Nybro AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 december 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nybro 2025-12-22

  
Frida Kindberg

# Fastighetsbolaget BK i Nybro AB

Org.nr. 556664-1527

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Fastighetsbolaget BK i Nybro AB bedriver fastighetsförvaltning avseende egen fastighet.

Företagets säte är Nybro kommun.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	412 136	298 995	298 996	299 535
Resultat efter finansiella poster	9 629	62 614	-23 941	-70 825
Soliditet (%)	16,86	17,17	14,56	15,42
Balansomslutning	2 446 654	2 345 555	2 336 311	2 361 384

Definitioner av nyckeltal, se noter

Fler ytor i fastigheten har varit uthyrda under året, vilket förklarar skillnaden i nettoomsättningen mellan åren.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat Årets resultat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	220 263	402 877
Balanseras i ny räkning			62 614	-62 614
Årets resultat				9 629
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	282 877	412 506

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	282 877
Årets resultat	9 629
	<u>292 506</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>292 506</u>
	292 506

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025123004771

**Fastighetsbolaget BK i Nybro AB**

Org.nr. 556664-1527

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		412 136	298 995
Övriga rörelseintäkter		0	44 802
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>412 136</u>	<u>343 797</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-317 472	-206 674
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-101 604	-101 604
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-419 076</u>	<u>-308 278</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-6 940	35 519
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		17 319	27 595
Räntekostnader		-750	-500
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>16 569</u>	<u>27 095</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		9 629	62 614
<b>Resultat före skatt</b>		9 629	62 614
<b>Årets resultat</b>		<u>9 629</u>	<u>62 614</u>

2025123004772

**Fastighetsbolaget BK i Nybro AB**

Org.nr. 556664-1527

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-08-31

2024-08-31

2

1 034 391

1 135 995

1 034 391

1 135 995

1 034 391

1 135 995

43 750

0

30 185

31 474

50 018

57 289

123 953

88 763

1 288 310

1 120 797

1 288 310

1 120 797

1 412 263

1 209 560

2 446 654

2 345 555

2025123004773

**Fastighetsbolaget BK i Nybro AB**

Org.nr. 556664-1527

**BALANSRÄKNING**

2025-08-31

2024-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

282 877

220 263

Årets resultat

9 629

62 614

**Summa fritt eget kapital**

292 506

282 877

**Summa eget kapital**

412 506

402 877

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder

1 899 860

1 899 860

**Summa långfristiga skulder**

1 899 860

1 899 860

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

63 450

8 596

Övriga skulder

8 083

2 980

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 755

31 242

**Summa kortfristiga skulder**

134 288

42 818

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2 446 654

2 345 555

2025123004774

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2025-08-31****2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

3 168 075

3 168 075

Utgående anskaffningsvärden

3 168 075

3 168 075

Ingående avskrivningar

-2 032 080

-1 930 476

Årets avskrivningar

-101 604

-101 604

Utgående avskrivningar

-2 133 684

-2 032 080

Redovisat värde

1 034 391

1 135 995

**Not 3 Långfristiga skulder****2025-08-31****2024-08-31**

Förfaller senare än 5 år

1 899 860

1 899 860

1 899 860

1 899 860

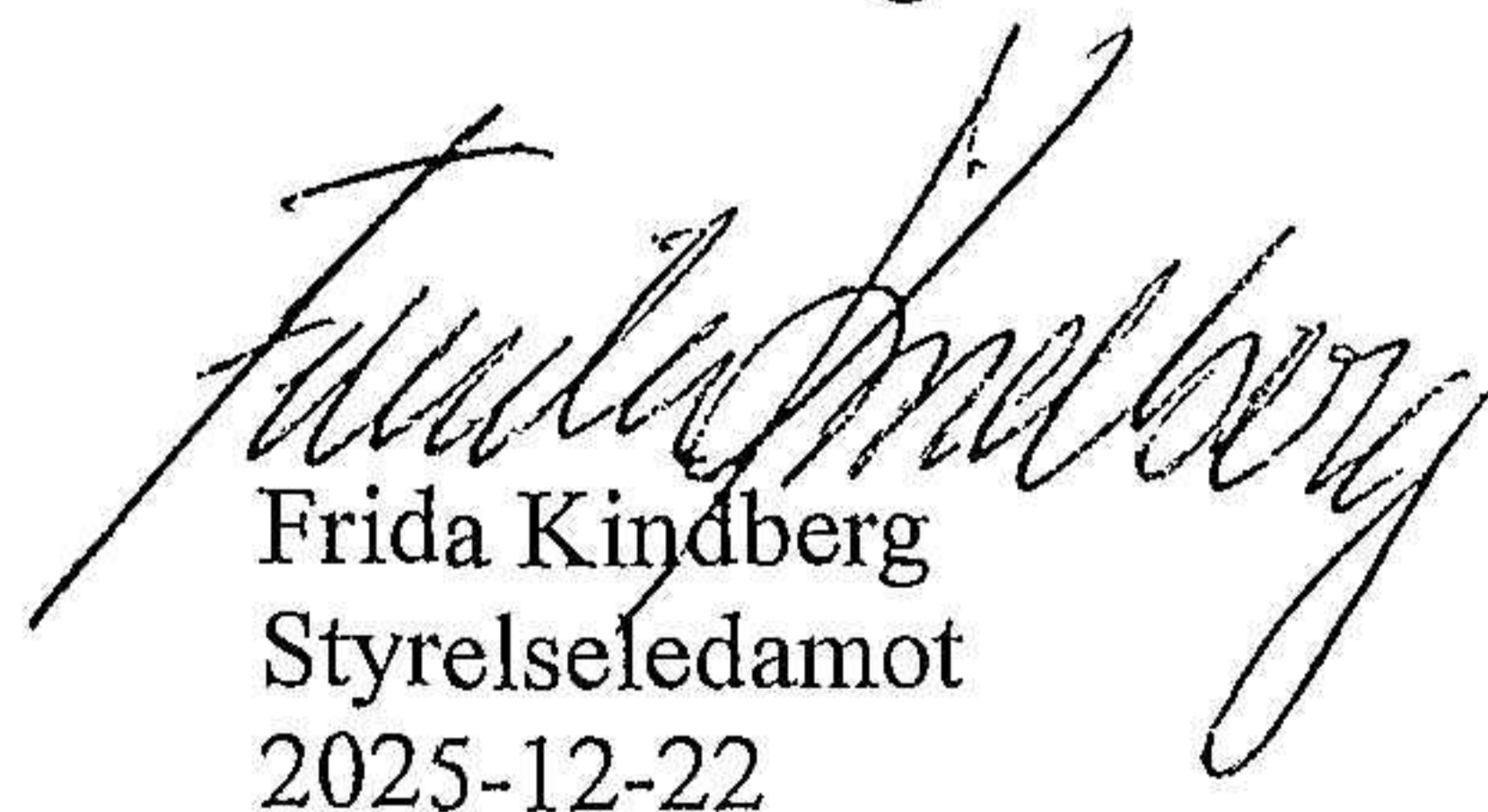
Övriga skulder avser skulder till närstående samt närstående företag. Avbetalningsplan saknas och bedöms därför förfalla senare än 5 år efter balansdagen.

**Övriga noter****Not 4 Definition av nyckeltal**

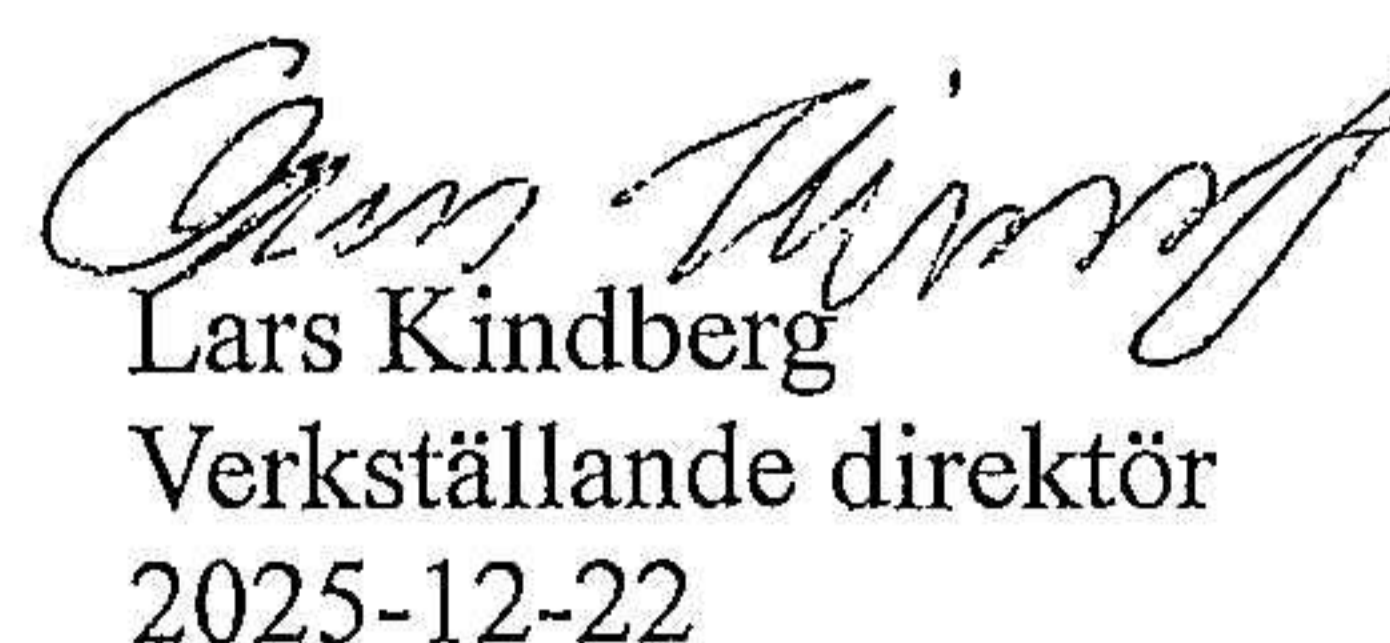
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-03



Frida Kindberg  
Styrelseledamot  
2025-12-22



Lars Kindberg  
Verkställande direktör  
2025-12-22