

Årsredovisning för

K X A AB

559321-8729

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K X A AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-03-18


Petter Söderberg
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K X A AB, 559321-8729, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva utveckling och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-93	-51	-47	-12
Soliditet, %	0,7	1,6	5,2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		39 245
Aktieägartillskott			55 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-93 341
Vid årets slut	25 000		904

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 205 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 904, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	94 245
årets resultat	-93 341
Totalt	904
disponeras för	
balanseras i ny räkning	904
Summa	904

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025032101523

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-19 191	-20 503
Summa rörelsekostnader		-19 191	-20 503
Rörelseresultat		-19 191	-20 503
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-74 150	-30 609
Summa finansiella poster		-74 150	-30 609
Resultat efter finansiella poster		-93 341	-51 112
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-93 341	-51 112
Skatter			
Årets resultat		-93 341	-51 112

2025032101524

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 549 767	1 880 227
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	259 715	1 929 255
Summa materiella anläggningstillgångar		3 809 482	3 809 482
Summa anläggningstillgångar		3 809 482	3 809 482
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		67 301	5 547
Summa kortfristiga fordringar		67 301	5 547
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 020	84 813
Summa kassa och bank		8 020	84 813
Summa omsättningstillgångar		75 321	90 360
SUMMA TILLGÅNGAR		3 884 803	3 899 842

2025032101525

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		94 245	90 357
Årets resultat		-93 341	-51 112
Summa fritt eget kapital		904	39 245
Summa eget kapital		25 904	64 245
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	3 799 004	3 754 097
Summa långfristiga skulder		3 799 004	3 754 097
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		34 425	68 825
Skatteskulder		21 470	10 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	1 875
Summa kortfristiga skulder		59 895	81 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 884 803	3 899 842

2025032101526

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	74 150	30 609
Summa	74 150	30 609

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 880 227	1 880 227
-Nyanskaffningar mark	1 669 540	0
Redovisat värde vid årets slut	3 549 767	1 880 227

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	1 929 255	0
Omklassificeringar	-1 669 540	1 929 255
Redovisat värde vid årets slut	259 715	1 929 255

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 799 004	3 754 097

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

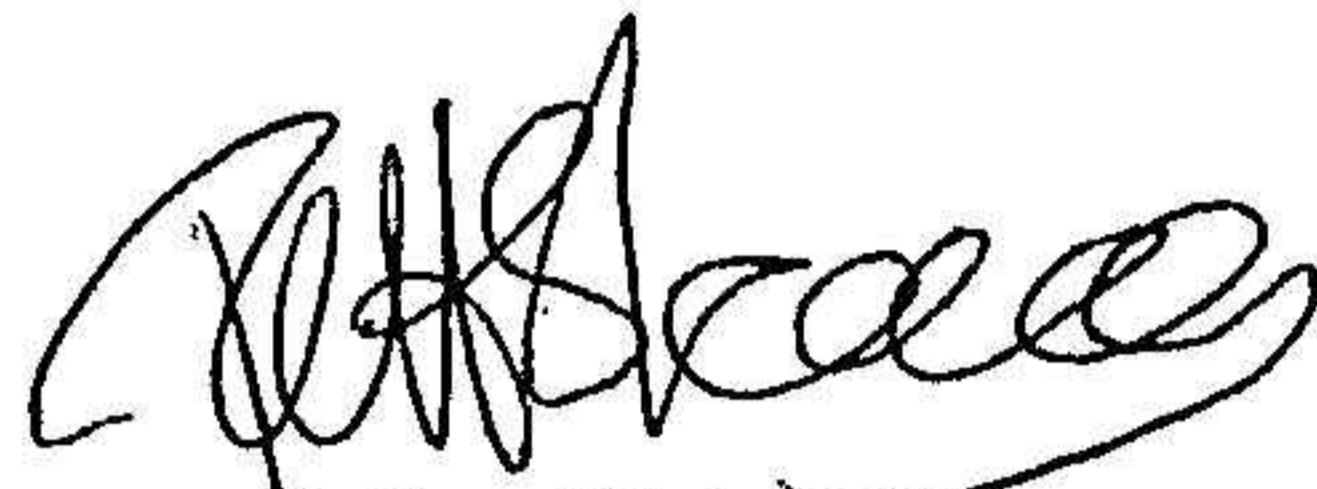
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	922 500	922 500

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Stockholm den 18/3-25



Retter Söderberg
Styrelseordförande



Henrik Söderberg

2025052119957