

**Årsredovisning**  
för  
**Centria Akilles AB**  
559085-5614

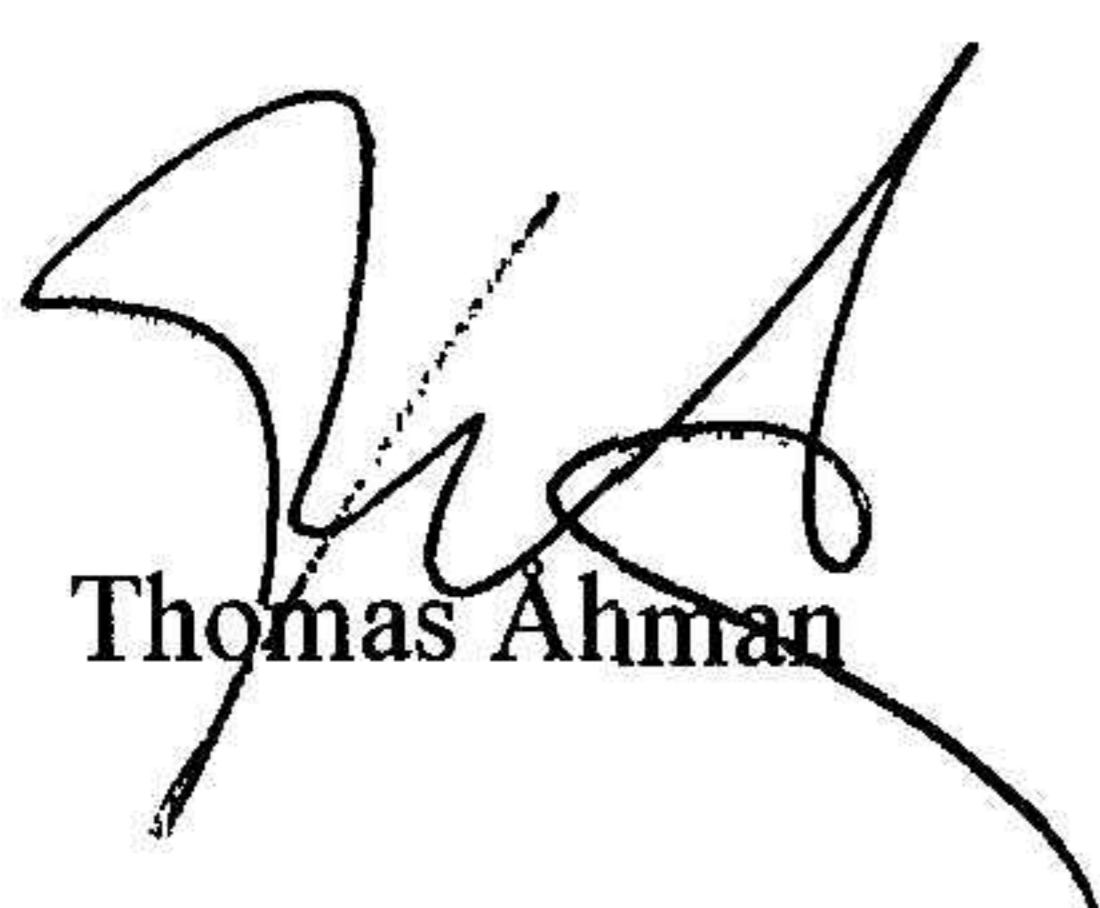
Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Centria Akilles AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2022-11-11

  
Thomas Ahman

Styrelsen för Centria Akilles AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget köper, förvaltar och säljer fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Akilles 8 i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under sommaren 2021 färdigställt hotellbyggnationen och fastigheten hyrs ut till en hotellentreprenör.

Styrelsen gör bedömningen att följderna av Covid-19 skulle kunna påverka bolagets resultat varför styrelsen aktivt bevakar utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att i möjligaste mån begränsa dess effekt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 911	136	360	0
Resultat efter finansiella poster	-14 903	-5 211	-630	-15
Soliditet (%)	4,6	2,1	0,3	0,8

Bolaget har under sommaren 2021 påbörjat uthyrning av fastigheten varför hyresintäkterna har ökat jämfört med föregående år.

### Förändring av eget kapital (kronor)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	211 563	1 834 296	2 095 859
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 834 296	-1 834 296	0
Årets resultat			415 970	415 970
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 045 859</b>	<b>415 970</b>	<b>2 511 829</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 960 800 kr (960 800).

90

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 045 858
årets vinst	415 970
	<b>2 461 828</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 461 828
	<b>2 461 828</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022122113059

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-01-01  
-2021-06-30  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 910 917

135 545

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 910 917**

**135 545**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 819 530

-1 488 427

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-1 422 129

0

**Summa rörelsekostnader**

**-14 241 659**

**-1 488 427**

**Rörelseresultat**

**-12 330 742**

**-1 352 882**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

158

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 572 482

-3 858 036

**Summa finansiella poster**

**-2 572 324**

**-3 858 036**

**Resultat efter finansiella poster**

**-14 903 066**

**-5 210 918**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

19 598 976

9 342 766

Förändring av periodiseringsfonder

1 434 554

-1 399 240

Förändring av överavskrivningar

-5 714 494

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**15 319 036**

**7 943 526**

**Resultat före skatt**

**415 970**

**2 732 608**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-898 312

**Årets resultat**

**415 970**

**1 834 296**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	93 801 272	2 680 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	59 356 982	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	148 456 676
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>153 158 254</b>	<b>151 136 676</b>

#### Summa anläggningstillgångar

153 158 254

151 136 676

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	1 931 573
Övriga fordringar		1 351 302	2 520 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	134 298
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 351 302</b>	<b>4 586 471</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		13 642	1 911 879
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 642</b>	<b>1 911 879</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 364 944</b>	<b>6 498 350</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

154 523 198

157 635 026

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 045 858

211 563

Årets resultat

415 970

1 834 296

**Summa fritt eget kapital**

**2 461 828**

**2 045 859**

**Summa eget kapital**

**2 511 828**

**2 095 859**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 434 554

Akkumulerade överavskrivningar

5 714 494

0

**Summa obeskattade reserver**

**5 714 494**

**1 434 554**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

81 180 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**81 180 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

7

0

99 000 000

Övriga skulder till kreditinstitut

14 850 000

0

Leverantörsskulder

2 709 131

5 513 627

Skulder till koncernföretag

6 011 459

10 335 453

Skatteskulder

1 955 302

1 775 322

Övriga skulder

37 882 052

37 320 150

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 708 932

160 061

**Summa kortfristiga skulder**

**65 116 876**

**154 104 613**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**154 523 198**

**157 635 026**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 680 000	2 680 000
Omklassificeringar	91 575 489	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>94 255 489</b>	<b>2 680 000</b>
Årets avskrivningar	-454 217	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-454 217</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>93 801 272</b>	<b>2 680 000</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	60 324 894	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 324 894</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-967 912	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-967 912</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 356 982</b>	<b>0</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	148 456 676	79 569 104
Inköp	3 443 707	68 887 572
Omklassificeringar	-151 900 383	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>148 456 676</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>148 456 676</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	81 180 000	0
	<b>81 180 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 96 030 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	81 180 000	0
	<b>81 180 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 850 000	0
	<b>14 850 000</b>	<b>0</b>

2022122113065


**Not 7 Checkräkningskredit**

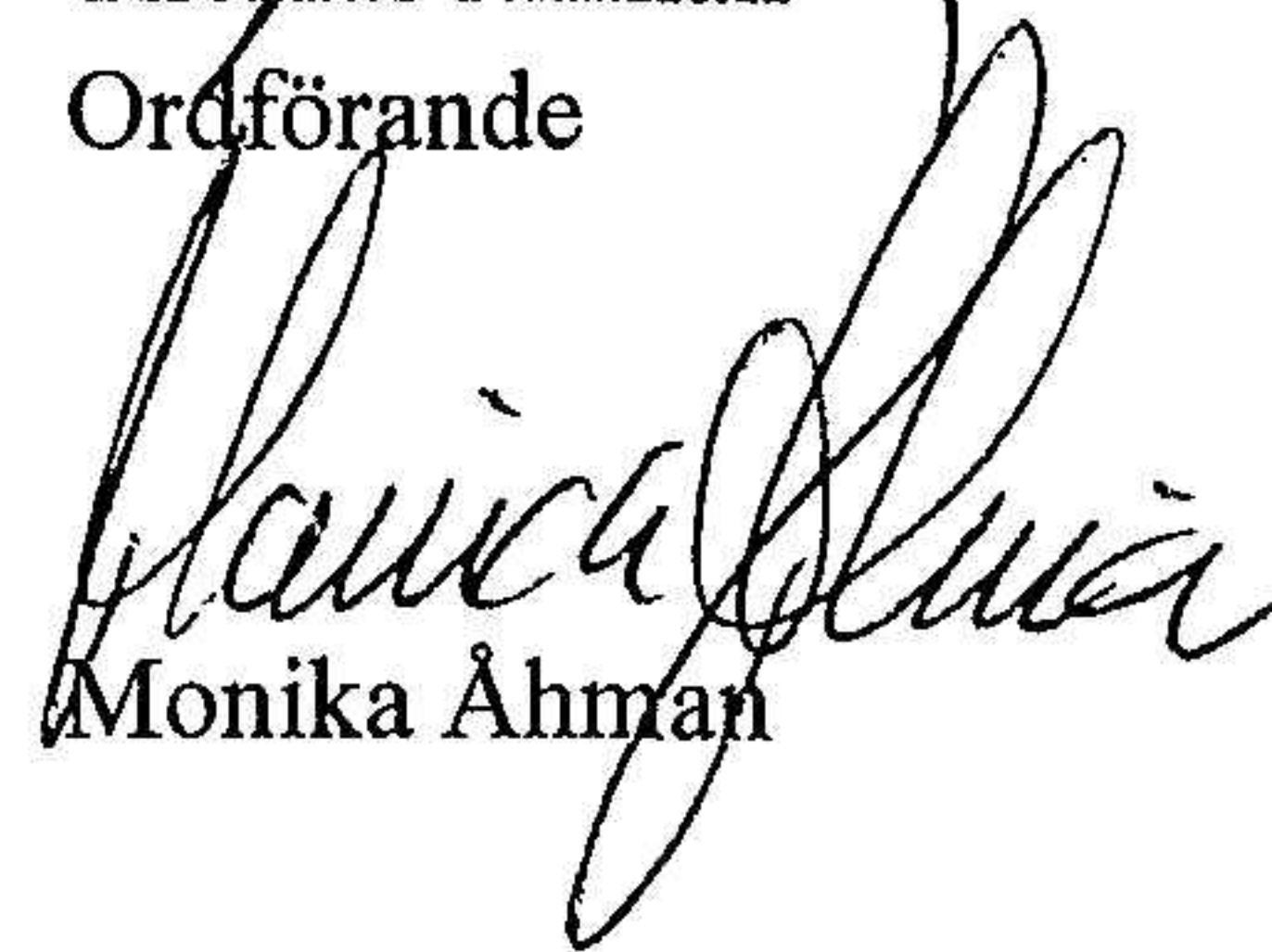
	2022-06-30	2021-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	99 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	99 000 000

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	99 000 000	99 000 000
	99 000 000	99 000 000

Linköping 2022- 11 - 11


  
Thomas Åhman  
Ordförande

  
Monika Åhman

  
Oscar Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022- 11 - 11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria Akilles AB, org.nr 559085-5614

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centria Akilles AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria Akilles ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Centria Akilles AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centria Akilles AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria Akilles AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centria Akilles AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2022-11-11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor