

Årsredovisning

för

Doteröds förvaltnings AB

556909-5077

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Doteröds förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tjörn 2024-06-26



Lars Olsson

Styrelsen för Doteröds förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt värdepapper.

Företaget har sitt säte i Tjörn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 343	646	715	410
Resultat efter finansiella poster	249	4 180	90	-263
Soliditet (%)	98,1	99,1	99,1	95,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	35 893 014	4 180 104	40 123 118
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-500 000	-500 000
Balanseras i ny räkning		3 680 104	-3 680 104	0
Årets resultat			314 466	314 466
Belopp vid årets utgång	50 000	39 573 118	314 466	39 937 584

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 573 118
årets vinst	314 466
	39 887 584
disponeras så att i ny räkning överföres	39 887 584
	39 887 584

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 342 632	646 154
Övriga rörelseintäkter		180 491	108 367
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 523 123	754 521
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-863 009	-469 346
Personalkostnader	2	-818 833	-401 380
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 021	-106 455
Summa rörelsekostnader		-1 796 863	-977 181
Rörelseresultat		-273 740	-222 660
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 188 422
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	400 000	214 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		122 888	342
Summa finansiella poster		522 888	4 402 764
Resultat efter finansiella poster		249 148	4 180 104
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		150 000	0
Summa bokslutsdispositioner		150 000	0
Resultat före skatt		399 148	4 180 104
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84 682	0
Årets resultat		314 466	4 180 104

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 887 536	8 983 236
Inventarier, verktyg och installationer	5	204 509	138 035
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 092 045	9 121 271
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	8 956 281	8 956 281
Fordringar hos koncernföretag	8	10 000 000	10 625 201
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	12 500	12 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	2 451 000	1 451 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	1 819 400	1 219 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 239 181	22 264 382
Summa anläggningstillgångar		32 331 226	31 385 653
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		176 510	50 764
Fordringar hos koncernföretag		0	139 800
Övriga fordringar		138 234	410 373
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		493 323	232 785
Summa kortfristiga fordringar		808 067	833 722
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 626 228	8 410 069
Summa kassa och bank		7 626 228	8 410 069
Summa omsättningstillgångar		8 434 295	9 243 791
SUMMA TILLGÅNGAR		40 765 521	40 629 444

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

39 573 118

35 893 014

Årets resultat

314 466

4 180 104

Summa fritt eget kapital

39 887 584

40 073 118

Summa eget kapital

39 937 584

40 123 118

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

50 000

200 000

Summa obeskattade reserver

50 000

200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

237 875

73 555

Skatteskulder

5 862

0

Övriga skulder

284 403

63 140

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

249 797

169 631

Summa kortfristiga skulder

777 937

306 326

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 765 521

40 629 444

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	400 000	214 000
	400 000	214 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 725 179	9 144 054
Omklassificeringar		581 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 725 179	9 725 179
Ingående avskrivningar	-741 943	-654 935
Årets avskrivningar	-95 700	-87 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-837 643	-741 943
Utgående redovisat värde	8 887 536	8 983 236

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	295 659	163 759
Inköp	85 795	131 900
Försäljningar/utrangeringar	-36 839	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	344 615	295 659
Ingående avskrivningar	-157 624	-138 177
Försäljningar/utrangeringar	36 839	
Årets avskrivningar	-19 321	-19 447
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 106	-157 624
Utgående redovisat värde	204 509	138 035

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	332 160
Inköp		248 965
Omklassificeringar		-581 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 956 281	8 981 281
Försäljningar		-12 500
Omklassificeringar		-12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 956 281	8 956 281
Utgående redovisat värde	8 956 281	8 956 281

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 625 201	11 000 000
Avgående fordringar	-625 201	
Omklassificeringar		-374 799
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000 000	10 625 201
Utgående redovisat värde	10 000 000	10 625 201

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	
Omklassificeringar		12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

Not 10 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 451 000	
Tillkommande fordringar	1 000 000	1 451 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 451 000	1 451 000
Utgående redovisat värde	2 451 000	1 451 000

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 219 400	619 400
Inköp	600 000	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 819 400	1 219 400
Utgående redovisat värde	1 819 400	1 219 400

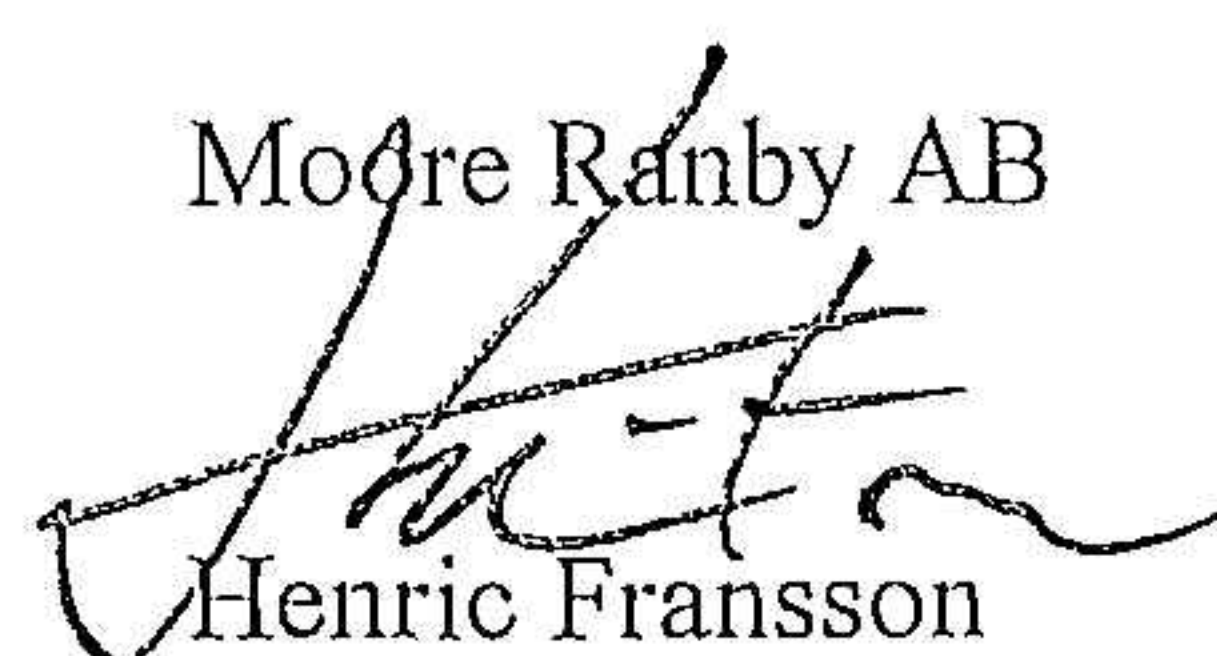
Tjörn 2024-06-18



Lars Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

Moore Rånby AB



Henric Fransson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Doteröds förvaltnings AB
Org.nr 556909-5077

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Doteröds förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Doteröds förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Doteröds förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

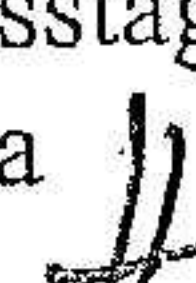
Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-21 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. 

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar


Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Doteröds förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Doteröds förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden. 

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

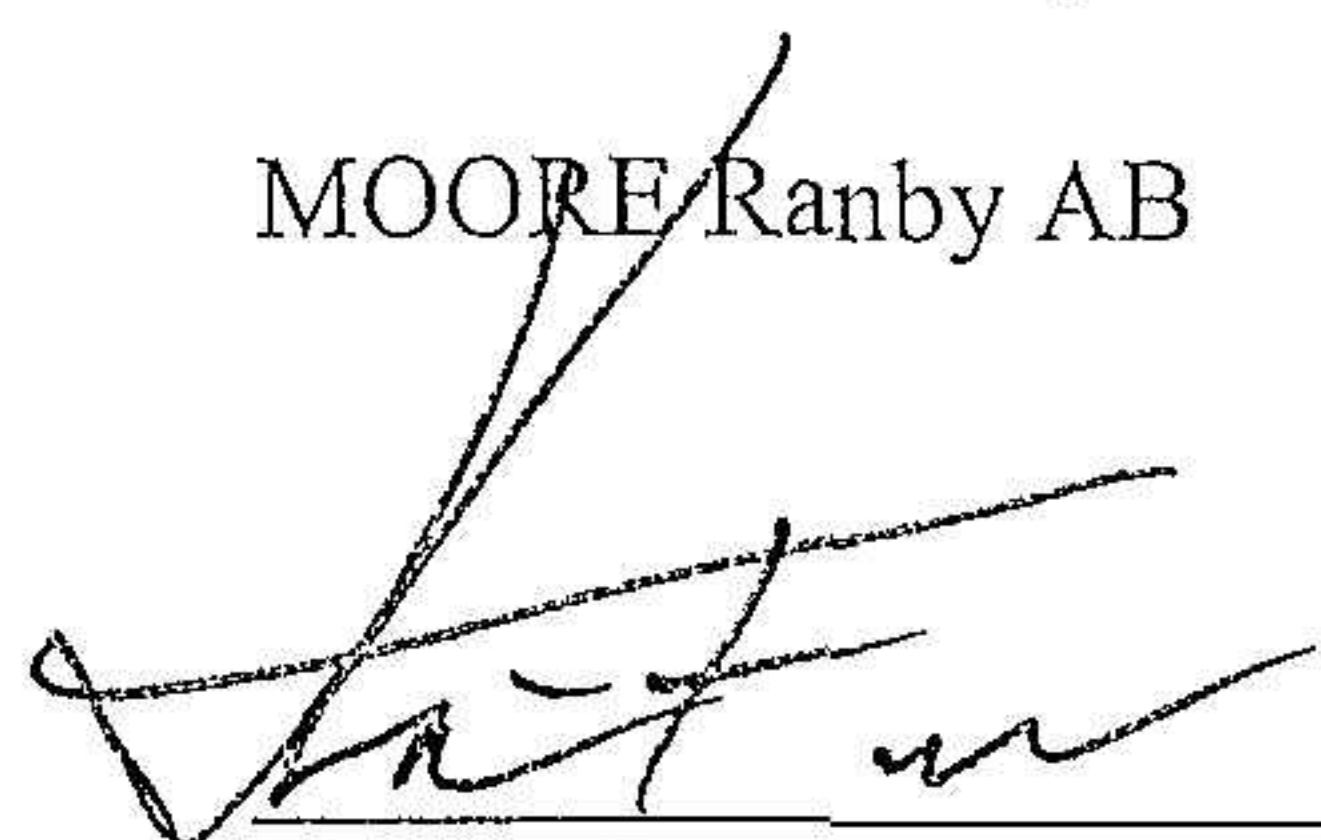
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 26 juni 2024

MOORE/Ranby AB



Henric Fransson
Auktoriserad revisor