

Kristineberg Park AB
Org nr 556428-1607

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Kristineberg Park AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malin den 2023-05-19

Namnförtydligande:

Aslee Färdén

Kristineberg Park AB
Org nr 556428-1607

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter samt därmed jämförlig verksamhet. Bolaget har tidigare ägt fastigheter i Oxie som avyttrats. Efter avyttringen av innehaven av mark och andelar, bedriver bolaget verksamhet med inriktning på fastighetskonsultationer inom koncernföretagen och från och med 2018 även handel med personbilar, företrädesvis på export. Under år 2022 har verksamheten varit vilande.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under år 2022

Moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Träpanelen Invest AB, org. nr 556675-3769 med säte i Malmö Kommun.

Träpanelen Invest AB ingår sedan november 2005 i Bygg-Bra koncernen där Finporto Nr 2 Invest AB är koncernmoder, org. nr. 556711-0522.

Samtliga bolag har sitt säte i Malmö kommun.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	30	51	-84	-72
Soliditet	%	83,6	84,6	84,6	88,7

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	1 423 639	51 395	2 675 034
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning		-	51 395	-51 395	-
Utdelning beslutat på extra stämma	-	-	-	-	-
Årets resultat				<u>30 233</u>	<u>30 233</u>
Belopp vid årets utgång	<u>1 000 000</u>	<u>200 000</u>	<u>1 475 034</u>	<u>30 233</u>	<u>2 705 267</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 475 034
Årets resultat	<u>30 233</u>
Totalt	<u>1 505 267</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>1 505 267</u>
Totalt	<u>1 505 267</u>

2023060802810

Resultaträkning	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
	—	—
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-34 807	-7 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 040	-70 000
	—	—
Summa rörelsekostnader	-104 847	-77 250
Rörelseresultat	-104 847	-77 250
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	135 080	128 645
	—	—
Summa finansiella poster	135 080	128 645
Resultat efter finansiella poster	30 233	51 395
Resultat före skatt	30 233	51 395
	—	—
Årets resultat	30 233	51 395



2023060802811

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	70 160	140 200
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		70 160	140 200
Summa anläggningstillgångar		70 160	140 200
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		85 040	85 040
Fordringar hos koncernföretag		3 065 997	2 930 920
Övriga fordringar		13 048	2 023
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 164 085	3 017 983
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 296	2 999
<i>Summa kassa och bank</i>		2 296	2 999
Summa omsättningstillgångar		3 166 381	3 020 982
Summa tillgångar		3 236 541	3 161 182

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1.000 aktier (1.000 aktier)		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 475 034	1 423 639
Årets resultat		30 233	51 395
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 505 267</u>	<u>1 475 034</u>
Summa eget kapital		<u>2 705 267</u>	<u>2 675 034</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		111 274	56 148
Övriga skulder		415 000	415 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		<u>531 274</u>	<u>486 148</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>3 236 541</u>	<u>3 161 182</u>

2023060802812

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats för andra gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning

Eftersom koncernen klassas som en mindre koncern, upprättas ej någon koncernredovisning ABL 7:3.

Koncerninterna köp och försäljningar

Koncernränta har erhållits med 135.077 kr. Föregående år 128.645 kr.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda eller betalt ut några löner under innevarande år och ej heller föregående år.

Upplysningar till balansräkningen

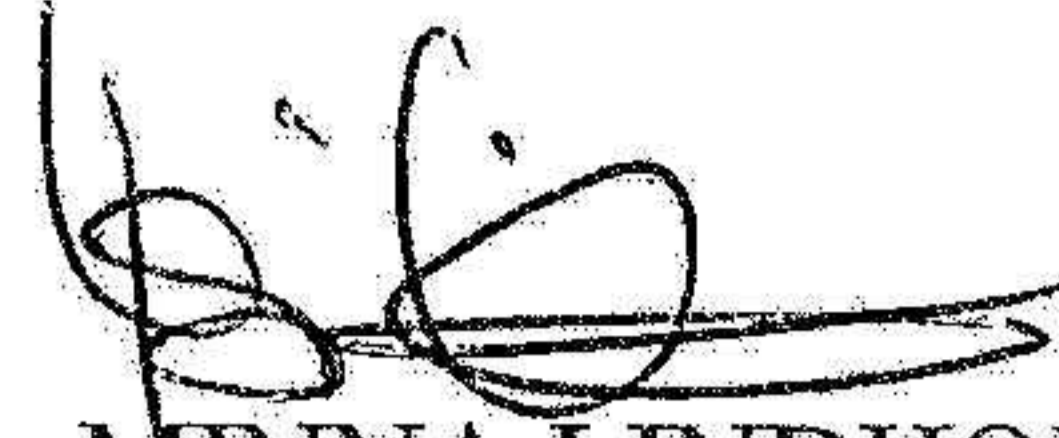
Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	350 200	350 200
Utgående anskaffningsvärden	350 200	350 200
Ingående avskrivningar	-210 000	-140 000
- Årets avskrivningar	-70 040	-70 000
Utgående avskrivningar	-280 040	-210 000
Redovisat värde	<u>70 160</u>	<u>140 200</u>

MALMÖ 2023-02-18



ASKO PÖLÖNEN
Styrelseordf



MINNA LINDHOLM

2023092600598