

FASTIGHET EKSLÄTTEN AB


Org nr 559152-9663

ÅRSREDOVISNING 2023-01-01—2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämma 2024-06-28.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Danderyd 2024-06-28


.....
Emelie Wahlberg

FASTIGHET EKSLÄTTEN AB

Org nr 559152-9663

ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen för Fastighet Ekslätten AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (SEK).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten**Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Danderyds kommun, bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	636	624	589	576
Resultat efter finansiella poster	-199	6	76	60
Soliditet	17%	18%	18%	18%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 061 394	0	3 111 394
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
- balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			-198 533	-198 533
Belopp vid årets utgång	50 000	3 061 394	-198 533	2 912 861

FASTIGHET EKSLÄTTEN AB

Org nr 559152-9663

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE, FORTS**Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

	kronor
Balanserat resultat	3 061 394
Årets resultat	<u>-198 533</u>
Totalt	2 862 861

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:


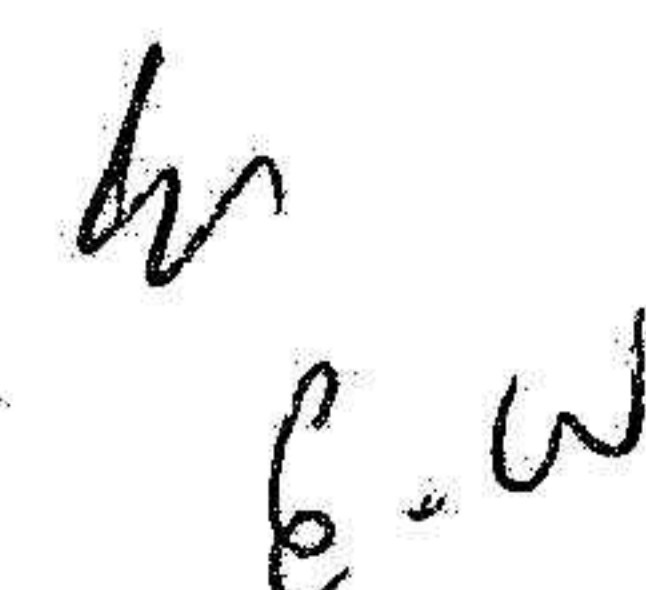
Balanseras i ny räkning	<u>2 862 861</u>
Totalt	2 862 861

LA EW

FASTIGHET EKSLÄTTEN AB

Org nr 559152-9663

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 -- 2023-12-31	2022-01-01 -- 2022-12-31
<u>Rörelseintäkter</u>			
Nettoomsättning		636 000	624 000
Övriga rörelseintäkter		18 341	-
Summa rörelseintäkter		654 341	624 000
<u>Rörelsekostnader</u>			
Externa kostnader		-132 323	-117 582
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-193 433	-193 433
Summa rörelsekostnader		-325 756	-311 015
RÖRELSERESULTAT		328 585	312 985
<u>Finansiella poster</u>			
Räntekostnader	2	-527 118	-306 781
Summa finansiella poster		-527 118	-306 781
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-198 533	6 204
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Lämnade koncernbidrag		-	-6 204
Summa bokslutsdispositioner		-	-6 204
RESULTAT FÖRE SKATT		-198 533	0
<u>Skatter</u>			
Skatt på årets resultat		-	-
ÅRETS RESULTAT		-198 533	0

FASTIGHET EKSLÄTTEN AB

Org nr 559152-9663

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3, 4	<u>16 682 797</u>	<u>16 876 230</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		16 682 797	16 876 230
Summa anläggningstillgångar		16 682 797	16 876 230
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kortfristiga fordringar		12 999	12 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 149</u>	<u>4 499</u>
Summa kortfristiga fordringar		18 148	17 498
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		<u>125 339</u>	<u>136 457</u>
Summa kassa och bank		125 339	136 457
Summa omsättningstillgångar		143 487	153 955
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>16 826 284</u>	<u>17 030 185</u>

FASTIGHET EKSLÄTTEN AB

Org nr 559152-9663

BALANSRÄKNING	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 500 st med kvotvärde 100 kr		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		3 061 394	3 061 394
Årets resultat		<u>-198 533</u>	<u>0</u>
Summa fritt eget kapital		2 862 861	3 061 394
Summa eget kapital		2 912 861	3 111 394
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut	4	10 292 479	10 522 483
Skulder till koncernföretag		3 337 618	3 289 118
Leverantörsskulder		49 625	40 190
Övriga skulder		56 201	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>177 500</u>	<u>67 000</u>
Summa kortfristiga skulder		13 913 423	13 918 791
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>16 826 284</u>	<u>17 030 185</u>


 E-W

FASTIGHET EKSLÄTTEN AB

Org nr 559152-9663

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Avskrivning baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Not 2 Räntekostnader

Inga räntor har erlagts till företag i den koncern där Audenta AB är moderföretag.

Not 3 Byggnader och mark

	2023	2022
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- vid årets början	<u>17 722 500</u>	<u>17 722 500</u>
Utgående anskaffningsvärden	17 722 500	17 722 500
Akkumulerade avskrivningar		
- vid årets början	-846 270	-652 837
- årets avskrivningar	<u>-193 433</u>	<u>-193 433</u>
Utgående avskrivningar	-1 039 703	-846 270
Redovisat värde vid årets utgång	16 682 797	16 876 230

m
to ew

FASTIGHET EKSLÄTTEN AB

Org nr 559152-9663

NOTER, forts**Not 4 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
Summa ställda säkerheter	12 000 000	12 000 000

Not 5 Moderföretag

Bolaget är dotterföretag till Audenta AB, org nr 559145-9861,
med säte i Danderyds kommun.

Danderyd den 28 juni 2024



Emelie Wahlberg

