

Årsredovisning för
JB Menja AB

556829-1073

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Groth
Styrelseledamot

2026-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JB Menja AB, 556829-1073, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö kommun registrerades år 2010. Bolaget äger och förvaltar två fastigheter med verksamhet inom LSS belägna i Skåne. Samtliga fastigheter är uthyrda till 100%.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 815 706	2 403 793	2 224 714	2 086 176
Resultat efter finansiella poster	1 010 967	364 371	-445 330	257 339
Soliditet %	6,6	7,1	6,9	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	265 628	170
Balanseras i ny räkning		170	-170
Årets resultat			469
Belopp vid årets utgång	1 000 000	265 798	469

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	265 798
Årets resultat	469
Summa	266 267
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	266 267
Summa	266 267

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 815 706	2 403 793
Övriga rörelseintäkter		0	68 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 815 706	2 471 793
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-733 828	-863 183
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-464 872	-402 219
Summa rörelsekostnader		-1 198 700	-1 265 402
Rörelseresultat		1 617 006	1 206 391
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	156 859	136 985
Räntekostnader och liknande resultatposter		-762 898	-979 005
Summa finansiella poster		-606 039	-842 020
Resultat efter finansiella poster		1 010 967	364 371
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 010 000	-364 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 010 000	-364 000
Resultat före skatt		967	371
Skatter			
Skatt på årets resultat		-498	-201
Årets resultat		469	170

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 905 451	13 314 780
Inventarier, verktyg och installationer	4	289 049	325 179
Summa materiella anläggningstillgångar		13 194 500	13 639 959
Summa anläggningstillgångar		13 194 500	13 639 959
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		236 572	250 652
Fordringar hos koncernföretag		5 637 501	3 965 661
Övriga fordringar		48	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 041	10 856
Summa kortfristiga fordringar		5 886 162	4 227 169
Kassa och bank			
Kassa och bank		59 120	3 801
Summa kassa och bank		59 120	3 801
Summa omsättningstillgångar		5 945 282	4 230 970
SUMMA TILLGÅNGAR		19 139 782	17 870 929

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		265 798	265 628
Årets resultat		469	170
Summa fritt eget kapital		266 267	265 798
Summa eget kapital		1 266 267	1 265 798
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	16 878 740	15 528 100
Summa långfristiga skulder		16 878 740	15 528 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	665 556	613 200
Leverantörsskulder		53 697	183 624
Skatteskulder		10 572	23 363
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		264 950	256 844
Summa kortfristiga skulder		994 775	1 077 031
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 139 782	17 870 929

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25 - 50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	156 840	136 984

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	16 351 277	14 834 270
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	19 413	1 517 007
Utgående anskaffningsvärden	16 370 690	16 351 277
Ingående avskrivningar	-3 036 497	-2 670 408
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-428 742	-366 089
Utgående avskrivningar	-3 465 239	-3 036 497
Redovisat värde	12 905 451	13 314 780

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	361 309	361 309
Utgående anskaffningsvärden	361 309	361 309
Ingående avskrivningar	-36 130	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-36 130	-36 130
Utgående avskrivningar	-72 260	-36 130
Redovisat värde	289 049	325 179

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 216 516	13 075 300

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	18 688 069	17 000 069
Summa ställda säkerheter	18 688 069	17 000 069

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut		16 878 740	15 528 100
- Varav långfristig del mer än 5 år		14 216 516	13 075 300
- Varav långfristig del 1-5 år		2 662 224	2 452 800
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		665 556	613 200

Kommentar till not

Företagets banklån om 17 544 296 kr (16 141 300 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen. Se även not 5.

Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Junibostäder AB	556733-8289	Helsingborg

Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till Junibostäder AB, 556733-8289, Helsingborg, Skåne län. Junibostäder ägs av Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, Helsingborg, Skåne län. Detta bolag ägs i sin tur av Grothbolagen LAECA AB, 556659-9204, Lund, Skåne län, 50% samt Sork Industries AB, 556864-3984, Malmö, Skåne län, 50%.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-23

Malmö

Jonas Olsson 2026-04-28
Jonas Olsson Datum
Verkställande direktör

Carl Groth 2026-04-28
Carl Groth Datum
Styrelseledamot