

# ÅRSREDOVISNING

för

## Eradur Invest AB

Org.nr. 556846-9851

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Eradur Invest AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-07-31.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2024-07-31

  
Tomas Bergström

# ÅRSREDOVISNING

för

**Eradur Invest AB**

Org.nr. 556846-9851

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

## Innehåll

## Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2  
3  
4  
6  
7  
7

# Eratur Invest AB

Org.nr. 556846-9851

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut fastighet samt maskiner och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Helsingborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en omstrukturering i koncernen ägt rum, varpå de finansiella anläggningstillgångarna har avyttrats till annat koncernbolag. Bolaget har även förvärvat fastighet och maskiner från koncernföretag för uthyrning.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	178 687	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 555 738	-261 138	-261 225	-261 314
Soliditet (%)	24,70	64,03	64,02	64,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	11 501 259	685	11 551 944
Utdelning		-11 500 000	0	-11 500 000
Balanseras i ny räkning		685	-685	0
Årets resultat			1 523 656	1 523 656
Belopp vid årets utgång	50 000	1 944	1 523 656	1 575 600

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 944
Årets resultat	1 523 656
	<u>1 525 600</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 525 600
	<u>1 525 600</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. 

# Eratur Invest AB

Org.nr. 556846-9851

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		178 687	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>178 687</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-1 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 944	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-22 944</u>	<u>-1 550</u>
<b>Rörelseresultat</b>		155 743	-1 550
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 400 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-5	-259 588
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 399 995</u>	<u>-259 588</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 555 738	-261 138
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	262 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>262 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 555 738	862
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 082	-177
<b>Årets resultat</b>		<u>1 523 656</u>	<u>685</u>

**Eradur Invest AB**

Org.nr. 556846-9851

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	4 212 880	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	<u>614 159</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 827 039</b>	<b>0</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	5	0	18 000 000
Fordringar hos koncernföretag	6	<u>1 510 746</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 510 746</b>	<b>18 000 000</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 337 785</b>	<b>18 000 000</b>
------------------------------------	--	------------------	-------------------

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		<u>1</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1</b>	<b>0</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>39 381</u>	<u>39 545</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 381</b>	<b>39 545</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 382</b>	<b>39 545</b>
------------------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 377 167</b>	<b>18 039 545</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

**Erådur Invest AB**

Org.nr. 556846-9851

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 944

11 501 259

Årets resultat

1 523 656

685

Summa fritt eget kapital

1 525 600

11 501 944

Summa eget kapital

1 575 600

11 551 944

**Långfristiga skulder**

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 567 000

0

Skulder till koncernföretag

0

6 487 266

Övriga skulder

434 308

0

Summa långfristiga skulder

4 001 308

6 487 266

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

768 000

0

Skatteskulder

32 259

335

Summa kortfristiga skulder

800 259

335

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****6 377 167****18 039 545**

# Eradur Invest AB

Org.nr. 556846-9851

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-259 588

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Inköp	4 225 415	0
	Utgående anskaffningsvärden	4 225 415	0
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-12 535	0
	Utgående avskrivningar	-12 535	0
	Redovisat värde	4 212 880	0
	Mark	1 216 920	0
	Byggnader	2 995 960	0

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Inköp	624 568	0
	Utgående anskaffningsvärden	624 568	0
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-10 409	0
	Utgående avskrivningar	-10 409	0
	Redovisat värde	614 159	0

Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal</b>	<b>Redovisat</b>
		<b>/Kapital-</b>	<b>Redovisat</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>andel %</b>	<b>värde</b>
	Eradur AB	2 000	18 000 000
	556526-4354	100,00%	18 000 000
			0

# Eratur Invest AB

Org.nr. 556846-9851

## NOTER

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Tillkommande fordringar	1 510 746	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 510 746	0
	Redovisat värde	1 510 746	0

Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	3 072 000	6 487 266
	Förfaller senare än 5 år	929 308	0

## Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 000 000	0

## Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Eratur Holding AB, Org. nr 556773-7977, säte Helsingborg. Bolaget var under föregående räkenskapsår moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättades inte någon koncernredovisning för räkenskapsår 2022.


## Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg  
2024-07-31

  
Tomas Bergström  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 31/7 - 2024.

  
Martin Bengtsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eradur Invest AB  
Org.nr. 556846-9851

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eradur Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eradur Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eradur Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eradur Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eradur Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg den 31/7 - 2024

  
Martin Bengtsson  
Auktoriserad revisor