

Årsredovisning
för
Nu Fastighets AB
559315-2431

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Noomi Unéus, Styrelseledamot
2023-02-09

Styrelsen för Nu Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva konsultverksamhet och erbjuda tjänster inom fastighetsförmedling. Företaget kommer bedriva handel med fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Omsättningen har minskat med mer än 30 % beräknat på helår pga. mindre aktivitet i bolaget.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	1 917	2 494
Resultat efter finansiella poster	250	787
Soliditet (%)	75,3	49,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000		624 465	649 465
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-187 000	-187 000
Balanseras i ny räkning		437 465	-437 465	0
Årets resultat			195 430	195 430
Belopp vid årets utgång	25 000	437 465	195 430	657 895

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	437 465
årets vinst	195 430
	632 895
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 000
i ny räkning överföres	437 895
	632 895

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-04-29 -2021-12-31 (9 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 916 859	2 494 474
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 916 859	2 494 474
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-948 233	-1 273 636
Övriga externa kostnader		-122 023	-62 078
Personalkostnader	2	-597 151	-372 112
Summa rörelsekostnader		-1 667 407	-1 707 826
Rörelseresultat		249 452	786 648
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	-136
Summa finansiella poster		55	-136
Resultat efter finansiella poster		249 507	786 512
Resultat före skatt		249 507	786 512
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 077	-162 047
Årets resultat		195 430	624 465

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	12 188	0
Övriga fordringar	24	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	91 143	0
Summa kortfristiga fordringar	103 355	6

Kassa och bank

Kassa och bank	770 771	1 319 912
Summa kassa och bank	770 771	1 319 912
Summa omsättningstillgångar	874 126	1 319 918

SUMMA TILLGÅNGAR

874 126

1 319 918

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

437 465

0

Årets resultat

195 430

624 465

Summa fritt eget kapital

632 895

624 465

Summa eget kapital

657 895

649 465

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

330 000

Leverantörsskulder

3 803

40 935

Skatteskulder

190 232

145 962

Övriga skulder

22 196

153 556

Summa kortfristiga skulder

216 231

670 453

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

874 126

1 319 918

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-04-29 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Stockholm 2023-02-09

Noomi Unéus
Noomi Unéus