

Årsredovisning för  
**Jämtfastigheter AB**

556791-3842

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lenart Ivarsson  
Styrelseledamot

2023-02-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jämtfastigheter AB, 556791-3842, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Östersund bedriver sedan dess fastighets- och kapitalförvaltning.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022      | 2021      | 2020      | Belopp i kr<br>2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 2 019 890 | 2 115 764 | 1 717 314 | 1 682 600           |
| Resultat efter finansiella poster | 1 474 943 | 286 542   | 123 089   | -22 348             |
| Soliditet %                       | 9         | 3         | 3         | 2                   |

#### Förändringar i eget kapital

|                                | <i>Aktiekapital</i> | <i>Balanserat<br/>resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
|--------------------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000             | 262 912                        | 171 589               |
| Balanseras i ny räkning        |                     | 171 589                        | -171 589              |
| Årets resultat                 |                     |                                | 970 538               |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b>      | <b>434 501</b>                 | <b>970 538</b>        |

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     | Belopp i kr<br>2022-01-01 -<br>2022-12-31 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 434 501                                   |
| Årets resultat      | 970 538                                   |
| <b>Summa</b>        | <b>1 405 039</b>                          |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 405 039                  |
| <b>Summa</b>            | <b>1 405 039</b>           |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 -<br/>2021-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 2 019 890                          | 2 115 764                          |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 1 171 126                          | 0                                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>3 191 016</b>                   | <b>2 115 764</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -970 341                           | -1 038 396                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -290 374                           | -360 992                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 260 715</b>                  | <b>-1 399 388</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>1 930 301</b>                   | <b>716 376</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 15                                 | 0                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -455 373                           | -429 834                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-455 358</b>                    | <b>-429 834</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>1 474 943</b>                   | <b>286 542</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | -252 416                           | -70 000                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-252 416</b>                    | <b>-70 000</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>1 222 527</b>                   | <b>216 542</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -251 989                           | -44 685                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>970 538</b>                     | <b>171 857</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 20 318 325        | 22 186 464        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>20 318 325</b> | <b>22 186 464</b> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         |            | 0                 | 25 000            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>0</b>          | <b>25 000</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>20 318 325</b> | <b>22 211 464</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 8 823             | 14 356            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 11 155            | 29 646            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>19 978</b>     | <b>44 002</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 464 676           | 321 857           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>464 676</b>    | <b>321 857</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>484 654</b>    | <b>365 859</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>20 802 979</b> | <b>22 577 323</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 434 501           | 262 912           |
| Årets resultat                               |            | 970 538           | 171 589           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 405 039</b>  | <b>434 501</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 505 039</b>  | <b>534 501</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 400 000           | 147 584           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>400 000</b>    | <b>147 584</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 18 090 836        | 20 855 336        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>18 090 836</b> | <b>20 855 336</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 0                 | 364 500           |
| Leverantörsskulder                           |            | 39 730            | 0                 |
| Skatteskulder                                |            | 184 004           | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 364 400           | 407 139           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 218 970           | 268 263           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>807 104</b>    | <b>1 039 902</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>20 802 979</b> | <b>22 577 323</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

|  |           |
|--|-----------|
| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
| Byggnader                                    | 50        |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 -<br/>2021-12-31</i> |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 24 828 080                         | 18 916 225                         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                                    |                                    |
| Inköp                                     | -1 829 055                         | 5 911 855                          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>22 999 025</b>                  | <b>24 828 080</b>                  |
| Ingående avskrivningar                    | -2 641 616                         | -2 280 624                         |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                                    |                                    |
| Årets avskrivningar                       | -39 084                            | -360 992                           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-2 680 700</b>                  | <b>-2 641 616</b>                  |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>20 318 325</b>                  | <b>22 186 464</b>                  |

## Underskrifter

Östersund

Lennart Ivarsson 2023-01-30  
Lennart Ivarsson Datum  
Styrelseledamot

Pia Speijer 2023-01-30  
Pia Speijer Datum  
Styrelseledamot