

# Årsredovisning

för

## H & B Olofsson Brämhult Förvaltning AB

556753-3582

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H & B Olofsson Brämhult Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 23 januari 2025

  
Benny Olofsson

# Årsredovisning

för

## **H & B Olofsson Brämhult Förvaltning AB**

556753-3582

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för H & B Olofsson Brämhult Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta fastigheten Borås Skalstocken 1 i Borås Kommun.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	992	893	850	794
Resultat efter finansiella poster	249	210	306	168
Soliditet (%)	12,4	10,6	8,6	6,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 020 711	209 769	1 330 480
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		209 769	-209 769	0
Årets resultat			248 977	248 977
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 230 480</b>	<b>248 977</b>	<b>1 579 457</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 tkr (400 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 230 480
årets vinst	248 977
	<b>1 479 457</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 479 457
	<b>1 479 457</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		991 599	893 301
Övriga rörelseintäkter		0	6 678
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>991 599</b>	<b>899 979</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-321 562	-327 391
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-176 670	-148 310
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-498 232</b>	<b>-475 701</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>493 367</b>	<b>424 278</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 350	278
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-249 740	-214 787
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-244 390</b>	<b>-214 509</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>248 977</b>	<b>209 769</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>248 977</b>	<b>209 769</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>248 977</b>	<b>209 769</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

12 062 617

12 210 927

Inventarier, verktyg och installationer

4

235 796

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 298 413**

**12 210 927**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 298 413**

**12 210 927**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

145 318

82 138

Övriga fordringar

12 079

14 701

**Summa kortfristiga fordringar**

**157 397**

**96 839**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

259 765

271 214

**Summa kassa och bank**

**259 765**

**271 214**

**Summa omsättningstillgångar**

**417 162**

**368 053**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 715 575**

**12 578 980**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 230 480

1 020 711

Årets resultat

248 977

209 769

**Summa fritt eget kapital**

**1 479 457**

**1 230 480**

**Summa eget kapital**

**1 579 457**

**1 330 480**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 860 000

3 100 000

Skulder till koncernföretag

7 808 865

7 912 927

**Summa långfristiga skulder**

**10 668 865**

**11 012 927**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

80 000

Leverantörsskulder

92 398

10 064

Övriga skulder

16 917

14 151

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

117 938

131 358

**Summa kortfristiga skulder**

**467 253**

**235 573**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 715 575**

**12 578 980**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	80 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-95 938	-98 460
Räntekostnader för långfristiga skulder	-153 802	-116 300
Räntekostnader för skatter och avgifter	0	-27
	<b>-249 740</b>	<b>-214 787</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 915 541	14 915 541
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 915 541</b>	<b>14 915 541</b>
Ingående avskrivningar	-1 702 226	-1 553 916
Årets avskrivningar	-148 310	-148 310
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 850 536</b>	<b>-1 702 226</b>
Ingående nedskrivningar	-1 002 388	-1 002 388
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 002 388</b>	<b>-1 002 388</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 062 617</b>	<b>12 210 927</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	157 471	157 471
Inköp	264 156	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>421 627</b>	<b>157 471</b>
Ingående avskrivningar	-157 471	-157 471
Årets avskrivningar	-28 360	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-185 831</b>	<b>-157 471</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>235 796</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

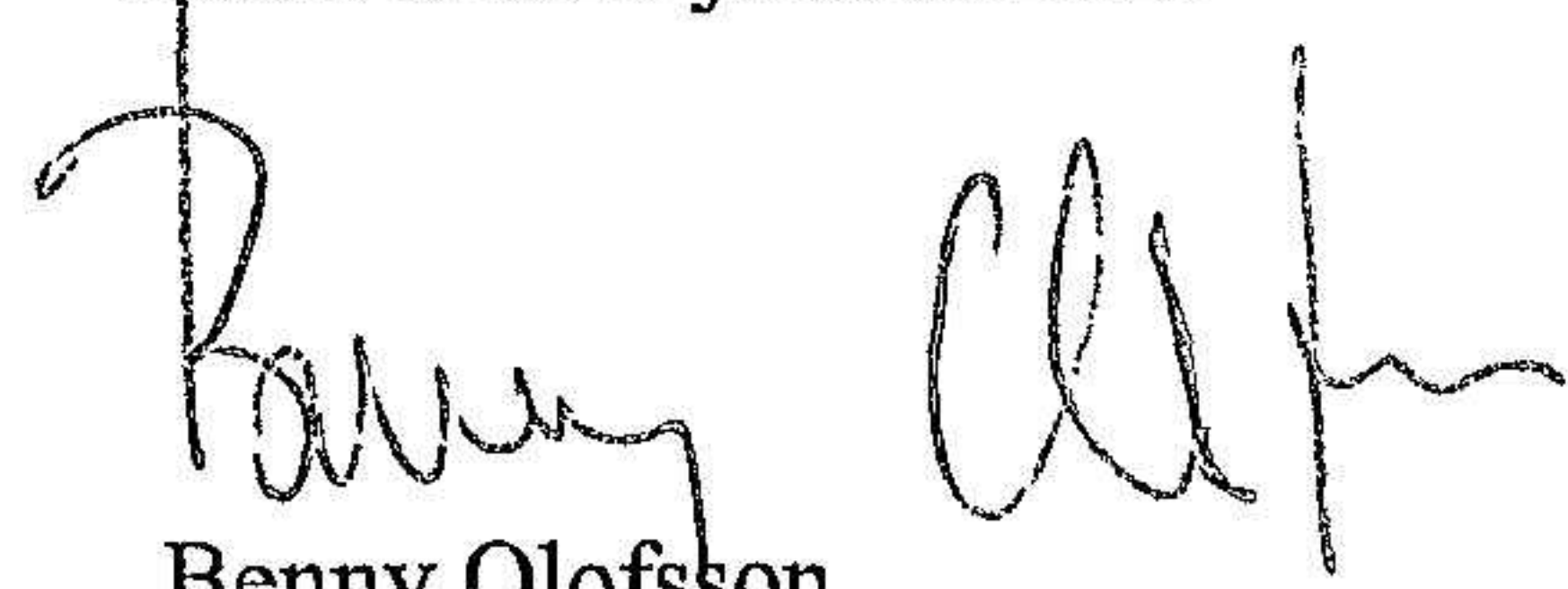
Långfristiga skulder till koncernföretag har ingen fastställd amorteringsplan

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 900 000	2 780 000
	<b>1 900 000</b>	<b>2 780 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

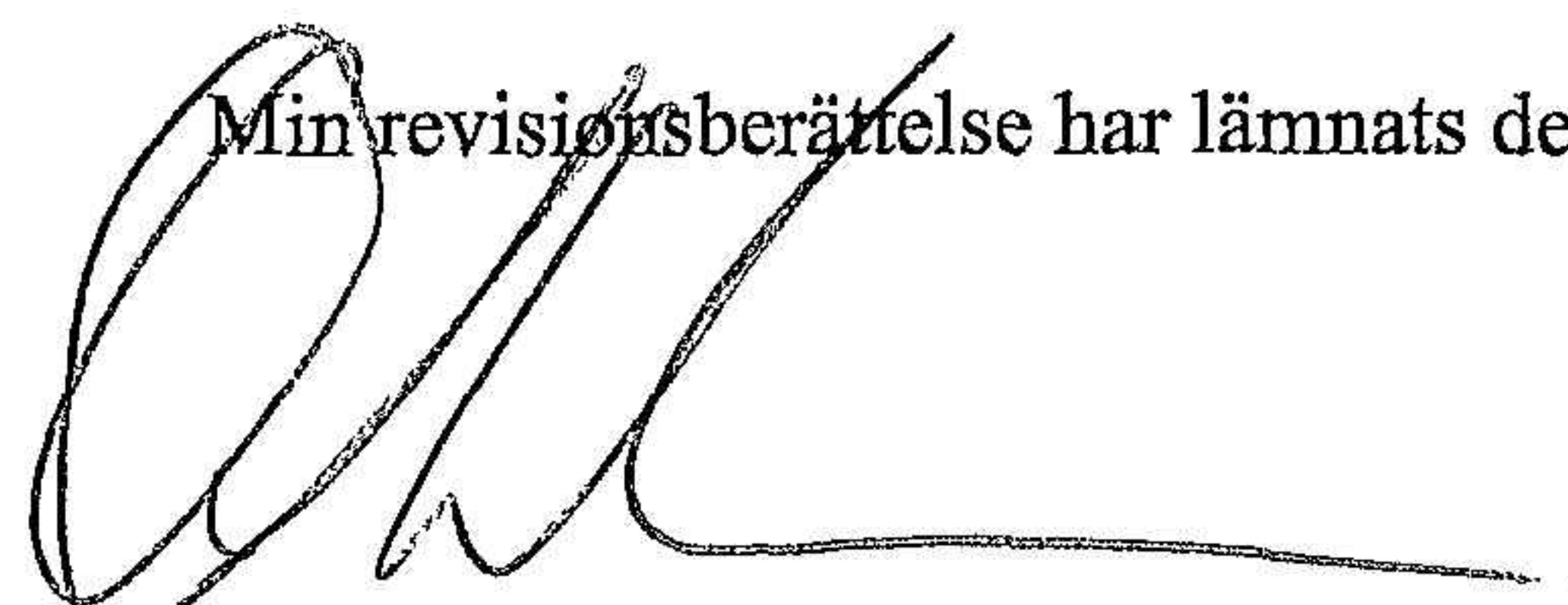
	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	8 000 000	4 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Borås den 23 januari 2025

  
Benny Olofsson  
Ordförande

  
Henrik Olofsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 januari 2025

  
Peter Wank  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H & B Olofsson Brämhult Förvaltning AB, org.nr 556753-3582

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för H & B Olofsson Brämhult Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H & B Olofsson Brämhult Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för H & B Olofsson Brämhult Förvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till H & B Olofsson Brämhult Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H & B Olofsson Brämhult Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till H & B Olofsson Brämhult Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 23 januari 2025



Peter Wank  
Auktoriserad revisor