

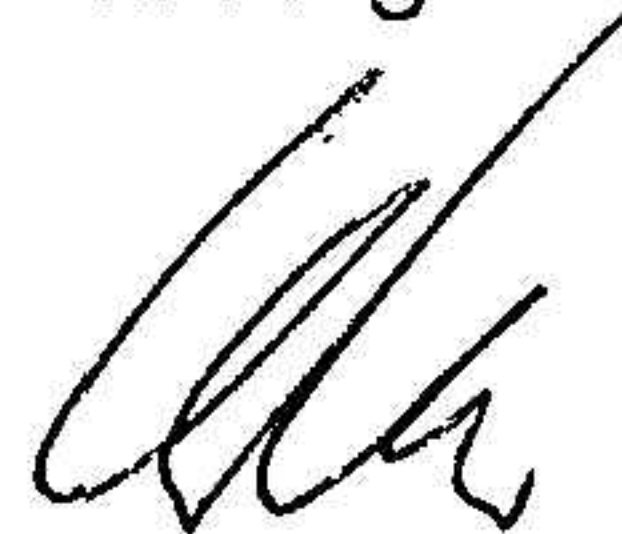
Årsredovisning
för
Nåbo K Aktiebolag
556472-4945
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nåbo K Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 30 juni 2025



Klas Nåbo

Årsredovisning

för

Nåbo K Aktiebolag

556472-4945

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Nåbo K Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta och förädla fastigheter. Bolaget äger sex fastigheter varav fem är belägna i Varbergs kommun och en i Åre kommun. Bland fastigheterna finns både bostäder och lokaler. Bolaget bedriver även genom dotter- och intressebolag utveckling av fastighetsprojekt.

Företaget har sitt säte i Träslövsläge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 709	4 349	3 834	3 464
Resultat efter finansiella poster	-1 468	-1 209	183 792	-6 720
Soliditet (%)	96,2	88,8	91,4	7,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nåbo K AB är via intresse- och dotterbolag delägare i ett flerårigt investeringsprojekt inom fastighetsutveckling på Gotland. Nåbo K AB äger majoriteten i projektet. Finansiering har under 2021-2024 till del skett via Nåbo K AB. Nedskrivning har skett av aktieägartillskott.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	184 504 918	-2 870 404	182 114 514
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-530 000		-530 000
Balanseras i ny räkning			-2 870 404	2 870 404	0
Årets resultat				-3 393 760	-3 393 760
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	181 104 514	-3 393 760	178 190 754

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	181 104 514
årets förlust	-3 393 760
	177 710 754

disponeras så att i ny räkning överföres	177 710 754
	177 710 754

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 708 972	4 349 146
Övriga rörelseintäkter	2	17 108	11 184
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 726 080	4 360 330
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 285 993	-2 031 047
Personalkostnader	3	-2 190 134	-1 493 634
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 756 828	-1 482 437
Summa rörelsekostnader		-6 232 955	-5 007 118
Rörelseresultat		-1 506 875	-646 788
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 933 936	6 206 840
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 409 807	-6 341 988
Räntekostnader och liknande resultatposter		-485 168	-427 073
Summa finansiella poster		38 961	-562 221
Resultat efter finansiella poster		-1 467 914	-1 209 009
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-19 000	-42 000
Förändring av överavskrivningar		-1 100 000	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 119 000	-542 000
Resultat före skatt		-2 586 914	-1 751 009
Skatter			
Skatt på årets resultat		-806 847	-1 119 395
Årets resultat		-3 393 760	-2 870 404

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	18 382 338	18 964 353
Inventarier, verktyg och installationer	5	9 165 588	10 340 401
Summa materiella anläggningstillgångar		27 547 926	29 304 754

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	19 439 000	19 439 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	700 000	700 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	13 000 000	34 225 000
Ägarintressen i övriga företag	9	1 005 000	1 005 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	26 208 637	27 631 555
Andra långfristiga fordringar	11	32 966 623	21 613 853
Summa finansiella anläggningstillgångar		93 319 260	104 614 408
Summa anläggningstillgångar		120 867 186	133 919 162

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		36 292	0
Fordringar hos koncernföretag		190 911	563
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		58 131 900	40 906 900
Övriga fordringar		985 224	19 580 131
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 968 381	8 963 417
Summa kortfristiga fordringar		67 312 708	69 451 011

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		428 254	428 254
Summa kortfristiga placeringar		428 254	428 254

Kassa och bank

Kassa och bank		465 250	4 408 271
Summa kassa och bank		465 250	4 408 271
Summa omsättningstillgångar		68 206 212	74 287 536

SUMMA TILLGÅNGAR

189 073 398 208 206 698

na

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	400 000	400 000
Reservfond	80 000	80 000
Summa bundet eget kapital	480 000	480 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	181 104 514	184 504 918
Årets resultat	-3 393 760	-2 870 404
Summa fritt eget kapital	177 710 754	181 634 514
Summa eget kapital	178 190 754	182 114 514

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar	4 600 000	3 500 000
Summa obeskattade reserver	4 600 000	3 500 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	13 200 000
Summa långfristiga skulder	0	13 200 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 000 000	6 500 000
Leverantörsskulder	182 515	137 431
Skulder till koncernföretag	40 223	30 148
Skatteskulder	484 621	758 326
Övriga skulder	1 684 647	1 341 385
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	890 638	624 894
Summa kortfristiga skulder	6 282 644	9 392 184

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

189 073 398 208 206 698

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Övriga rörelseintäkter		
Statliga bidrag	17 108	11 184
	17 108	11 184

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	2

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 753 259	29 753 259
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 753 259	29 753 259
Ingående avskrivningar	-10 788 906	-10 206 891
Årets avskrivningar	-582 015	-582 015
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 370 921	-10 788 906
Utgående redovisat värde	18 382 338	18 964 353

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 448 616	11 448 616
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 448 616	11 448 616
Ingående avskrivningar	-1 108 215	-207 793
Årets avskrivningar	-1 174 813	-900 422
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 283 028	-1 108 215
Utgående redovisat värde	9 165 588	10 340 401

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 439 000	12 392 000
Inköp	0	7 047 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 439 000	19 439 000
Utgående redovisat värde	19 439 000	19 439 000

M

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 020 000	21 020 000
Aktieägartillskott	4 000 000	4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 020 000	25 020 000
Ingående nedskrivningar	-24 320 000	-20 320 000
Årets nedskrivningar	-4 000 000	-4 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-28 320 000	-24 320 000
Utgående redovisat värde	700 000	700 000

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 225 000	71 635 400
Tillkommande fordringar	0	16 825 000
Avgående fordringar	-4 000 000	-13 328 500
Omklassificeringar	-17 225 000	-40 906 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 000 000	34 225 000
Utgående redovisat värde	13 000 000	34 225 000

Not 9 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 005 000	1 005 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 005 000	1 005 000
Utgående redovisat värde	1 005 000	1 005 000

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 973 543	29 373 123
Inköp	0	600 420
Försäljningar	-13 111	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 960 432	29 973 543
Ingående nedskrivningar	-2 341 988	0
Årets nedskrivningar	-1 409 807	-2 341 988
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 751 795	-2 341 988
Utgående redovisat värde	26 208 637	27 631 555

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 613 853	30 613 853
Tillkommande fordringar	11 352 770	7 075 663
Omklassificeringar	0	-16 075 663
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 966 623	21 613 853
Utgående redovisat värde	32 966 623	21 613 853

Not 12 Ställda säkerheter

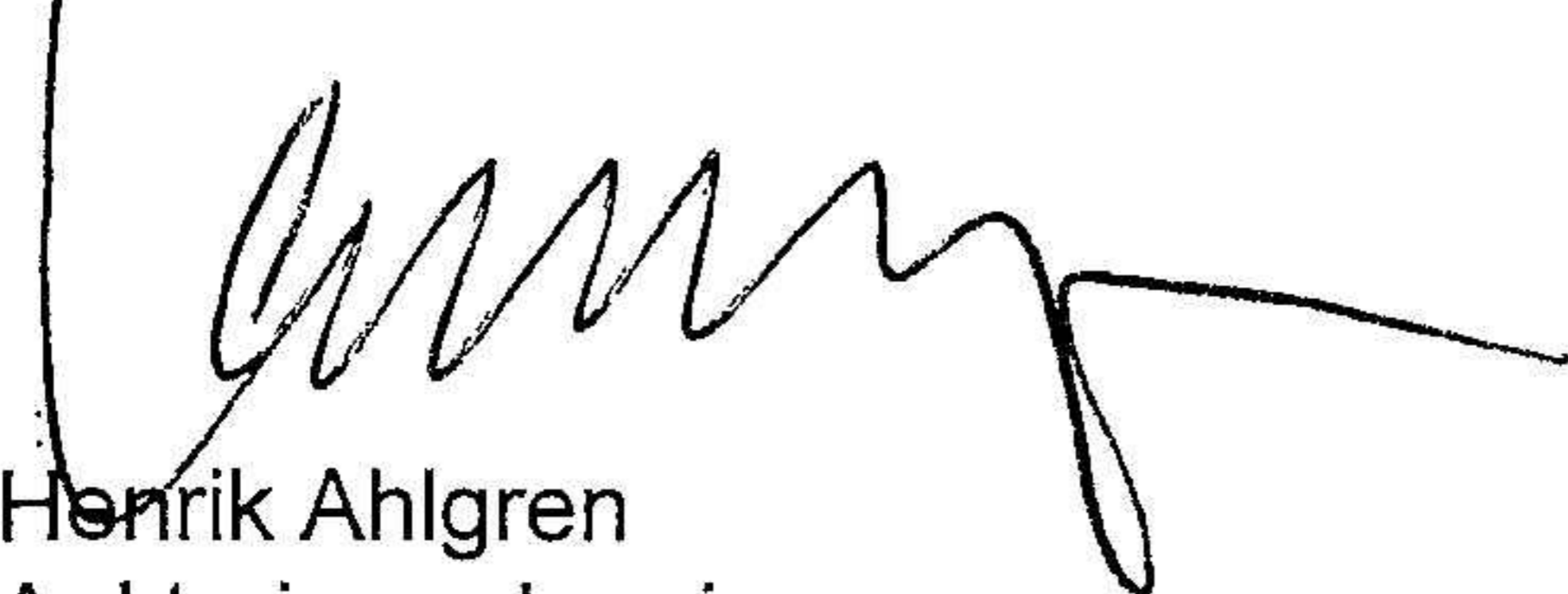
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 472 200	34 112 200
	15 472 200	34 112 200

Varberg den 30 juni 2025



Klas Nåbo
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nåbo K Aktiebolag
Org.nr 556472-4945

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nåbo K Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nåbo K Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nåbo K Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden


Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nåbo K Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nåbo K Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg 2025-06-30



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor