

Årsredovisning

för

Nielsens Fastighet i Brålanda AB

556892-6363

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Nielsen, Styrelseledamot

2025-12-22

Styrelsen för Nielsens Fastighet i Brålanda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vänersborg Sörbyn 1:86

Företaget har sitt säte i Brålanda.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	907	953	1 071	728
Resultat efter finansiella poster	181	293	294	136
Soliditet (%)	22,7	19,1	39,9	32,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	147 324	147 686	345 010
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		147 686	-147 686	0
Årets resultat			182 415	182 415
Belopp vid årets utgång	50 000	295 010	182 415	527 425

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	295 010
årets vinst	182 415
	477 425
disponeras så att i ny räkning överföres	477 425
	477 425

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	906 630	952 977
Övriga rörelseintäkter	7	13 864
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	906 637	966 841

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-37 688	-14 860
Övriga externa kostnader	-411 320	-349 817
Personalkostnader	-32 962	-23 113
Avskrivningar anläggningstillgångar	-139 226	-135 903
Summa rörelsekostnader	-621 196	-523 693
Rörelseresultat	285 441	443 148

Finansiella poster

Ränteintäkter mm	988	2 965
Räntekostnader mm	-105 179	-152 890
Summa finansiella poster	-104 191	-149 925
Resultat efter finansiella poster	181 250	293 223

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	12 494	-63 716
Förändring av överavskrivningar	38 572	-42 447
Summa bokslutsdispositioner	51 066	-106 163
Resultat före skatt	232 316	187 060

Skatter

Skatt på årets resultat	-49 901	-39 374
Årets resultat	182 415	147 686

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 129 390	3 208 174
Inventarier, verktyg och installationer	3	245 573	277 133
Summa materiella anläggningstillgångar		3 374 963	3 485 307
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	40 000	40 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 000	40 000
Summa anläggningstillgångar		3 414 963	3 525 307
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Forordingar hos koncernföretag		44 520	0
Övriga fordringar		29 952	61 747
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		358	0
Summa kortfristiga fordringar		74 830	61 747
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		341 799	235 231
Summa kassa och bank		341 799	235 231
Summa omsättningstillgångar		416 629	296 978
SUMMA TILLGÅNGAR		3 831 592	3 822 285

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		295 010	147 324
Årets resultat		182 415	147 686
Summa fritt eget kapital		477 425	295 010
Summa eget kapital		527 425	345 010
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		237 795	250 289
Ackumulerade överavskrivningar		194 544	233 116
Summa obeskattade reserver		432 339	483 405
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	2 690 000	2 810 000
Summa långfristiga skulder		2 690 000	2 810 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	120 000	120 000
Leverantörsskulder		38 014	35 784
Övriga skulder		23 814	28 086
Summa kortfristiga skulder		181 828	183 870
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 831 592	3 822 285

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 138 325	4 138 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 138 325	4 138 325
Ingående avskrivningar	-930 151	-851 367
Årets avskrivningar	-78 784	-78 784
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 008 935	-930 151
Utgående redovisat värde	3 129 390	3 208 174

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	497 831	497 831
Inköp	28 882	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	526 713	497 831
Ingående avskrivningar	-220 698	-163 579
Årets avskrivningar	-60 442	-57 119
Utgående ackumulerade avskrivningar	-281 140	-220 698
Utgående redovisat värde	245 573	277 133

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	20 000
Tillkommande fordringar		20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående redovisat värde	40 000	40 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 210 000	2 330 000
	2 210 000	2 330 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 810 000 (2 930 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 690 000	2 810 000
	2 690 000	2 810 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-04

Brålanda

Christian Nielsen
Christian Nielsen

2025-12-15