

Årsredovisning

för

LöBo Smedjebacken 3 AB

559174-6648

Räkenskapsåret

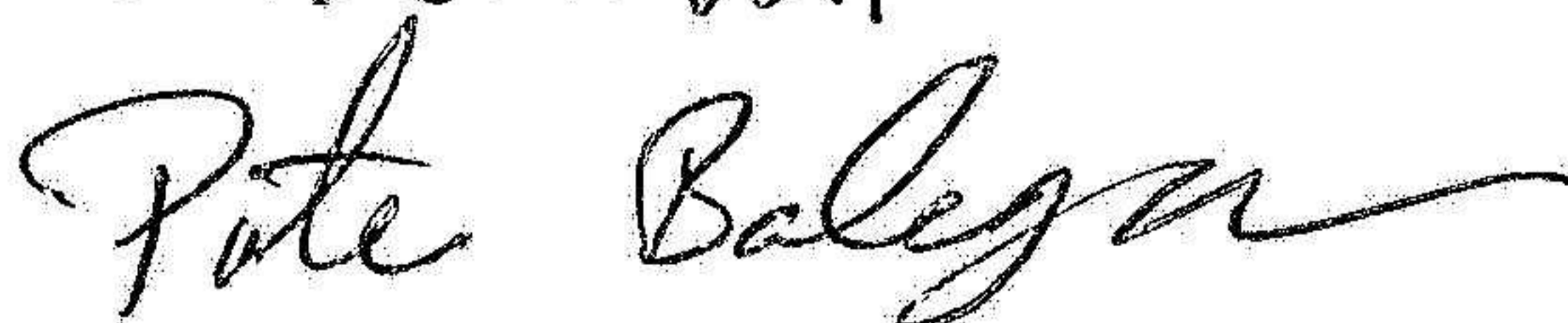
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LöBo Smedjebacken 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-05-11



Peter Bodegård

Årsredovisning

för

LöBo Smedjebacken 3 AB

559174-6648

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för LöBo Smedjebacken 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (15 mån)
Nettoomsättning	750	657	615	558
Resultat efter finansiella poster	339	244	262	228
Soliditet (%)	10,7	11,4	11,0	9,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	278 345	-5 033	323 312
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 033	5 033	0
Årets resultat			-791	-791
Belopp vid årets utgång	50 000	273 312	-791	322 521

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	273 312
årets förlust	-791
	272 521
disponeras så att i ny räkning överföres	272 521
	272 521

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

749 885

656 545

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

749 885

656 545

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-324 032

-317 339

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-65 335

-65 335

Summa rörelsekostnader

-389 367

-382 674

Rörelseresultat

360 518

273 871

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

50 570

23 117

Räntekostnader och liknande resultatposter

-72 540

-52 979

Summa finansiella poster

-21 970

-29 862

Resultat efter finansiella poster

338 548

244 009

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-339 339

-249 042

Summa bokslutsdispositioner

-339 339

-249 042

Resultat före skatt

-791

-5 033

Årets resultat

-791

-5 033

LöBo Smedjebacken 3 AB
Org.nr 559174-6648

3 (6)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 805 716

1 871 051

Summa materiella anläggningstillgångar

1 805 716

1 871 051

Summa anläggningstillgångar

1 805 716

1 871 051

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 132 725

1 619 013

Övriga fordringar

45 156

4 184

Summa kortfristiga fordringar

2 177 881

1 623 197

Kassa och bank

Kassa och bank

0

224 672

Summa kassa och bank

0

224 672

Summa omsättningstillgångar

2 177 881

1 847 869

SUMMA TILLGÅNGAR

3 983 597

3 718 920

2023051908620

90

LöBo Smedjebacken 3 AB
Org.nr 559174-6648

4 (6)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

273 312

278 345

Årets resultat

-791

-5 033

Summa fritt eget kapital

272 521

273 312

Summa eget kapital

322 521

323 312

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

128 142

128 142

Summa obeskattade reserver

128 142

128 142

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 087 500

3 136 250

Leverantörsskulder

9 234

8 924

Skulder till koncernföretag

345 589

0

Övriga skulder

28 147

23 742

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 464

98 550

Summa kortfristiga skulder

3 532 934

3 267 466

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 983 597

3 718 920

2023051908621

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 071 340	2 071 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 071 340	2 071 340
Ingående avskrivningar	-200 289	-134 954
Årets avskrivningar	-65 335	-65 335
Utgående ackumulerade avskrivningar	-265 624	-200 289
Utgående redovisat värde	1 805 716	1 871 051

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 250 000	3 250 000
	3 250 000	3 250 000

99

LöBo Smedjebacken 3 AB
Org.nr 559174-6648

6 (6)

2023051908623

Not 4 Uppgifter om moderföretag

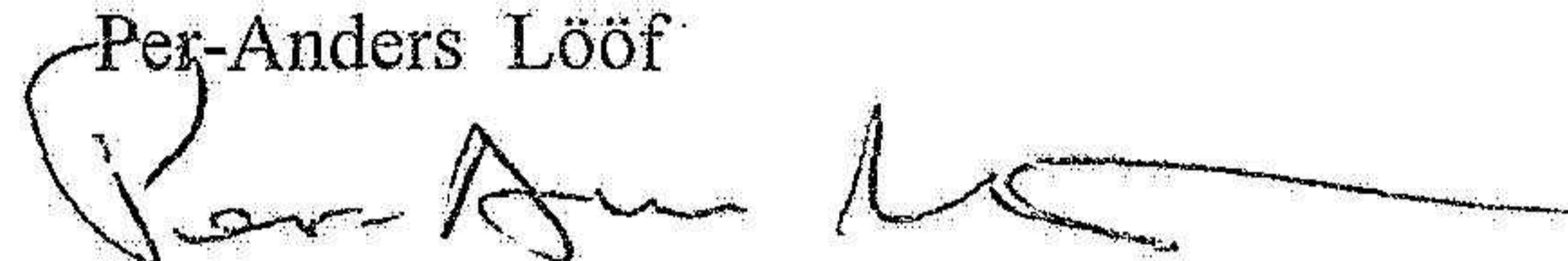
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

Linköping 2023-05-10

Peter Bodegård
Ordförande

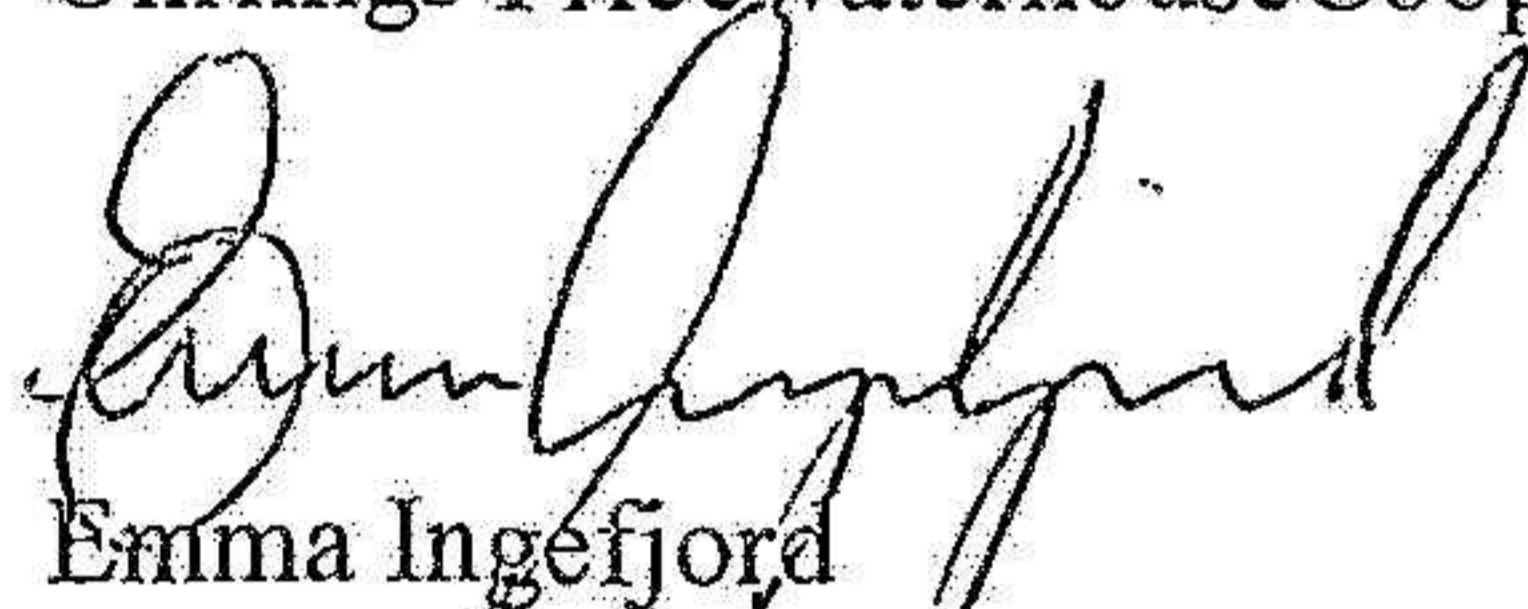


Per-Anders Löf



Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjör
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Löbo Smedjebacken 3 AB, org.nr 559174-6648

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Löbo Smedjebacken 3 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Löbo Smedjebacken 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Löbo Smedjebacken 3 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Löbo Smedjebacken 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 1 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Löbo Smedjebacken 3 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Löbo Smedjebacken 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2023-05-11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Emma Ingefjord
Auktoriserad revisör