

# ÅRSREDOVISNING

## för

# C & S Bergström Fastighets AB

Org.nr. 556412-0896

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--  
2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Kim Jakobsson, Styrelseledamot  
2023-11-29

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar tre fastigheter på Gotland. Bolaget är moderbolag och äger 65% av aktierna i Tjälle AB, 556705-8788, Gotland.

Bolaget är helägt dotterbolag till Viveln Förvaltning AB org. nr 556742-1580, Gotland.

Företagets säte är Gotlands Län

**Flerårsöversikt**

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	3 665 489	4 188 538	4 343 405	4 284 752
Resultat efter finansiella poster	858 814	3 425 590	594 136	-10 948
Soliditet (%)	67,73	65,4	67,7	68,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 500 000	300 000	20 068 928	2 733 634	24 602 562
Utdelning			-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning			2 733 634	-2 733 634	0
Årets resultat				681 712	681 712
Belopp vid årets utgång	<u>1 500 000</u>	<u>300 000</u>	<u>22 302 562</u>	<u>681 712</u>	<u>24 784 274</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	22 302 562
Årets resultat	<u>681 712</u>
	<b>22 984 274</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	<u>22 484 274</u>
	<b>22 984 274</b>

C & S Bergström Fastighets AB  
Org.nr. 556412-0896

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01 2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 2022-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 665 489	4 188 538
Övriga rörelseintäkter		0	1 848 660
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 665 489</u>	<u>6 037 198</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 707 875	-1 412 546
Övriga externa kostnader		-89 687	-96 426
Personalkostnader	2	-172 144	-157 704
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-336 509	-353 703
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 306 215</u>	<u>-2 020 379</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 359 274	4 016 819
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		92 821	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-593 281	-591 229
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-500 460</u>	<u>-591 229</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		858 814	3 425 590
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		858 814	3 425 590
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-177 102	-691 956
<b>Årets resultat</b>		<u>681 712</u>	<u>2 733 634</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 225 020	11 543 437
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>11 700</u>	<u>29 792</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 236 720</b>	<b>11 573 229</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	1 625 000	1 625 000
Andra långfristiga fordringar	6	<u>1 081 250</u>	<u>1 081 250</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 706 250</b>	<b>2 706 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 942 970</b>	<b>14 279 479</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		491 817	6 903 811
Fordringar hos koncernföretag		10 354 914	9 993 539
Övriga fordringar		83	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>105 863</u>	<u>22 311</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 952 677</b>	<b>16 919 661</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>11 695 312</u>	<u>6 418 137</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 695 312</b>	<b>6 418 137</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 647 989</b>	<b>23 337 798</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 590 959</b>	<b>37 617 277</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
Reservfond		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		22 302 562	20 068 928
Årets resultat		<u>681 712</u>	<u>2 733 634</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 984 274</b>	<b>22 802 562</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 784 274</b>	<b>24 602 562</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>7</b>		
Övriga skulder		<u>10 368 178</u>	<u>9 576 459</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 368 178</b>	<b>9 576 459</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		7 266	7 264
Leverantörsskulder		62 110	56 531
Skatteskulder		95 744	323 359
Övriga skulder		18 464	1 304 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 254 923</u>	<u>1 746 844</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 438 507</b>	<b>3 438 256</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 590 959</b>	<b>37 617 277</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,30	0,30

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>19 890 462</u>	<u>19 890 462</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	19 890 462	19 890 462
	Ingående avskrivningar	-8 347 025	-8 028 608
	Årets avskrivningar	<u>-318 417</u>	<u>-318 417</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-8 665 442</u>	<u>-8 347 025</u>
	<b>Redovisat värde</b>	11 225 020	11 543 437

C & S Bergström Fastighets AB

Org.nr. 556412-0896

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	189 929	7 098 619
	Försäljningar/utrangeringar	0	-6 908 690
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>189 929</b>	<b>189 929</b>
	Ingående avskrivningar	-160 137	-3 718 375
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	3 593 524
	Årets avskrivningar	-18 092	-35 286
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-178 229</b>	<b>-160 137</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>11 700</b>	<b>29 792</b>
Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-04-30	2022-04-30
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>Redovisat värde</b>
	Tjälle AB	650	1 625 000
	556705-8788	Visby	65 %
			<u>1 625 000</u>
			<u>1 625 000</u>
	Tjälle AB		
	Ingående anskaffningsvärden	1 625 000	1 625 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 625 000</b>	<b>1 625 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 625 000</b>	<b>1 625 000</b>
Not 6	Andra långfristiga fordringar	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 081 250	1 050 000
	Tillkommande fordringar	0	31 250
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 081 250</b>	<b>1 081 250</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 081 250</b>	<b>1 081 250</b>

## C & S Bergström Fastighets AB

Org.nr. 556412-0896

<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	Förfaller senare än 5 år	10 368 178	9 576 459

Samtliga långfristiga skulder 10 368 tkr avser inlåning från moderbolagets aktieägare.

### Övriga noter

<b>Not 8</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
--------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Styrelsen bedömer att bolaget inte har några eventualförpliktelser.

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Visby

Sune Bergström  
Sune Bergström

Cathrin Bergström  
Cathrin Bergström

Kim Jakobsson  
Kim Jakobsson

2023-10-18

2023-10-18

2023-10-18

Philip Bergström  
Philip Bergström

Verkställande direktör  
2023-10-18

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2023.

Lars Svensson  
Lars Svensson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i C & S Bergström Fastighets AB, org.nr 556412-0896

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för C & S Bergström Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av C & S Bergström Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till C & S Bergström Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för C & S Bergström Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till C & S Bergström Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby 2023-10-31

*Lars Svensson*

Lars Svensson

Auktoriserad revisor