

Årsredovisning för
Fastigheter i Svartnora AB

559217-2059

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Andersson
Verkställande direktör

2022-10-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastigheter i Svartnora AB, 559217-2059, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kramfors kommun registrerades i september 2019 och ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

Omsättningen under året avser hyresintäkter.

	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	240	90	0
Resultat efter finansiella poster	140	51	-1
Soliditet %	7	4	100

Kommentar till flerårsöversikt

Föregående år köpte bolaget en fastighet, omsättningsökningen beror på att bolaget haft hyresintäkter under hela räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 473	40 137
Balanseras i ny räkning		40 137	-40 137
Årets resultat			43 757
Belopp vid årets utgång	50 000	38 664	43 757

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	38 664
Årets resultat	43 757
Summa	82 421

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Balanseras i ny räkning	<u>82 421</u>
Summa	82 421

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		240 000	90 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		240 000	90 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 227	-15 346
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 017	-23 653
Summa rörelsekostnader		-100 244	-38 999
Rörelseresultat		139 756	51 001
Resultat efter finansiella poster		139 756	51 001
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-65 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-19 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-84 000	0
Resultat före skatt		55 756	51 001
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 999	-10 864
Årets resultat		43 757	40 137

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 916 222	1 979 239
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	46 552	46 552
Summa materiella anläggningstillgångar		1 962 774	2 025 791
Summa anläggningstillgångar		1 962 774	2 025 791
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 424	0
Summa kortfristiga fordringar		3 424	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		33 092	49 531
Summa kassa och bank		33 092	49 531
Summa omsättningstillgångar		36 516	49 531
SUMMA TILLGÅNGAR		1 999 290	2 075 322

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	5	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		38 664	-1 473
Årets resultat		43 757	40 137
Summa fritt eget kapital		82 421	38 664
Summa eget kapital		132 421	88 664
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		19 000	0
Summa obeskattade reserver		19 000	0
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		1 654 500	1 854 500
Övriga skulder		81 619	81 619
Summa långfristiga skulder		1 736 119	1 936 119
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		754	0
Skulder till koncernföretag		65 000	0
Skatteskulder		8 832	5 539
Övriga skulder		17 164	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		111 750	50 539
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 999 290	2 075 322

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 002 892	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	2 002 892
Utgående anskaffningsvärden	2 002 892	2 002 892
Ingående avskrivningar	-23 653	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-63 017	-23 653
Utgående avskrivningar	-86 670	-23 653
Redovisat värde	1 916 222	1 979 239

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	46 552	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	0	46 552
Utgående anskaffningsvärden	46 552	46 552
Redovisat värde	46 552	46 552

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 654 500	1 854 500

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Höga Kusten Teknikresurs Holding AB, org.nr 559151-9367, säte Kramfors.

Underskrifter

Sandöverken

Stefan Andersson
Stefan Andersson
Verkställande direktör

2022-10-10
Datum