

Årsredovisning

för

Trädesfloden 6-8 AB

Org.nr. 559473-4088

Räkenskapsåret

2024-02-23 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Philip Hallgren, Styrelseledamot

2025-05-20

Styrelsen för Trädesfloden 6-8 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-23-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter och lokaler.

Bolaget äger fastigheten Göteborg Brämaregården 47:10. Fastigheten förvaltas av Tapajos Förvaltnings AB.

Det är bolagets första räkenskapsår. Räkenskapsåret är förkortat och omfattar perioden 2024-02-23 - 2024-12-31.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ingått i en fission där Sons of Kville AB, org.nr 556472-1792, upplösts och dess tillgångar och skulder övertagits av Hårdvallsfloden 3 AB, org.nr 559473-3635, Hårdvallsfloden 5&7 AB, org.nr 559473-3643, och Trädesfloden 6-8 AB, org.nr 559473-4088. Fissionen genomfördes den 5 juni 2024. Trädesfloden 6-8 AB har övertagit fastigheten Göteborg Brämaregården 47:10 med tillhörande tillgångar och skulder.

Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	2 207 652
Resultat efter finansiella poster	-1 116 934
Balansomslutning	31 719 666
Soliditet (%)	0,61

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Balanseras i ny räkning	0	309 642	0	309 642
Fusionsdifferens	0	120 000	0	120 000
Årets resultat	0	0	-262 644	-262 644
Belopp vid årets utgång	25 000	429 642	-262 644	191 998

Kommentar

Vid fissionen av Sons of Kville AB, org.nr 556472-1792, tilldelades Bolaget ett balanserat resultat om 309 642 kr samt ett fissionsresultat om 120 000 kr (angivet som fusionsdifferens ovan).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	429 642
Årets resultat	-262 644
Summa	166 998

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	166 998
Summa	166 998

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-02-23 2024-12-31
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		2 207 652
Övriga rörelseintäkter		13 145
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 220 797
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-811 184
Övriga externa kostnader		-41 127
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-499 024
Summa rörelsekostnader		-1 351 334
Rörelseresultat		869 462
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		322
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 986 718
Summa finansiella poster		-1 986 396
Resultat efter finansiella poster		-1 116 934
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner		854 290
Summa bokslutsdispositioner		854 290
Resultat före skatt		-262 644
Årets resultat		-262 644

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	30 849 633
Summa materiella anläggningstillgångar		30 849 633
Summa anläggningstillgångar		30 849 633
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		718 433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 574
Summa kortfristiga fordringar		730 007
Kassa och bank		
Kassa och bank		140 026
Summa kassa och bank		140 026
Summa omsättningstillgångar		870 034
SUMMA TILLGÅNGAR		31 719 666

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

429 642

Årets resultat

-262 644

Summa fritt eget kapital

166 998

Summa eget kapital

191 998

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

5

3 127 000

Övriga skulder

96 155

Summa långfristiga skulder

3 223 155

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

27 805 500

Leverantörsskulder

134 484

Skatteskulder

143 954

Övriga skulder

2 532

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

218 043

Summa kortfristiga skulder

28 304 513

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 719 666

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnad	50

Not 2 – Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

2024-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	296 746
--	---------

Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Förändringar av anskaffningsvärden	
Fusion	37 608 505
Utgående anskaffningsvärden	37 608 505
Ingående avskrivningar	0
Förändringar av avskrivningar	
Fusion	-6 259 849
Årets avskrivningar	-499 024
Utgående avskrivningar	-6 758 873
Redovisat värde	30 849 633

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Ovan nämnda rader benämnda fusion avser Bolagets tilldelning från fission och ej fusion. Av årets avskrivningar avser 249 512 kr avskrivningar innan genomförd fission.

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 163 000

Not 5 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2024-12-31
Skulder till koncernföretag	Långfristiga skulder	3 127 000
Skulder till kreditinstitut	Kortfristiga skulder	27 805 500

Kommentar till specifikation av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Banklån med formell kapitalbindning understigande ett år redovisas som kortfristig skuld, planerad amortering uppgår till 605 000 kr då refinansiering planeras i takt med förfall.

Fastställd amorteringsplan för lån från koncernföretag saknas.

Not 6 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckningar

30 226 000

Summa ställda säkerheter

30 226 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Emil Simon

Emil Simon

2025-04-23

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Camilo Adrian

Camilo Adrian

2025-04-23

Styrelseledamot

Philip Hallgren

Philip Hallgren

2025-04-23

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-04-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trädesfloden 6-8 AB, org.nr 559473-4088

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trädesfloden 6-8 AB för räkenskapsåret 23 februari 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trädesfloden 6-8 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Trädesfloden 6-8 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trädesfloden 6-8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trädesfloden 6-8 AB för räkenskapsåret 23 februari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trädesfloden 6-8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 25 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor