

ÅRSREDOVISNING

för

Andreas Franzen Fastigheter AB

Org.nr. 559297-3951

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Andreas Franzén, Styrelseledamot
2024-12-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.
Företagets säte är Åkersberga, Österåkers kommun.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------|
| Nettoomsättning | 318 000 | 368 218 | 302 700 | 54 546 |
| Resultat efter finansiella poster | -285 642 | -242 192 | -59 647 | -56 921 |
| Soliditet (%) | 5,57 | 1,65 | 2,07 | 1,64 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Räkenskapsår 2021 bestod endast av 5,5 månader.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-----------------------------|----------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 83 432 | -37 192 | 146 240 |
| Balanseras i ny räkning | | -37 192 | 37 192 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 300 000 | | 300 000 |
| Årets resultat | | | 48 358 | 48 358 |
| Belopp vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>346 240</u> | <u>48 358</u> | <u>494 598</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 346 240 |
| Årets resultat | <u>48 358</u> |
| | 394 598 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>394 598</u> |
| | 394 598 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-07-01 2024-06-30 | 2022-07-01 2023-06-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 318 000 | 368 218 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 318 000 | 368 218 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -78 916 | -103 599 |
| Övriga externa kostnader | | -95 698 | -138 917 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -121 830 | -117 349 |
| Summa rörelsekostnader | | -296 444 | -359 865 |
| Rörelseresultat | | 21 556 | 8 353 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 989 | 2 940 |
| Räntekostnader | | -308 187 | -253 485 |
| Summa finansiella poster | | -307 198 | -250 545 |
| Resultat efter finansiella poster | | -285 642 | -242 192 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 334 000 | 205 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 334 000 | 205 000 |
| Resultat före skatt | | 48 358 | -37 192 |
| Årets resultat | | 48 358 | -37 192 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 8 494 754 | 8 268 301 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 28 280 | 39 325 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 0 | 168 619 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 523 034 | 8 476 245 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 140 000 | 140 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 6 | 0 | 27 600 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 140 000 | 167 600 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 663 034 | 8 643 845 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 15 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 3 929 | 102 940 |
| Övriga fordringar | | 0 | 4 387 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 929 | 122 327 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 199 638 | 91 753 |
| Summa kassa och bank | | 199 638 | 91 753 |
| Summa omsättningstillgångar | | 203 567 | 214 080 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 866 601 | 8 857 925 |

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

346 240

83 432

Årets resultat

48 358

-37 192

Summa fritt eget kapital

394 598

46 240

Summa eget kapital

494 598

146 240

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 385

2 254

Skulder till koncernföretag

8 344 618

8 670 431

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 000

39 000

Summa kortfristiga skulder

8 372 003

8 711 685

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 866 601

8 857 925

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|--|----------|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 20 |

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|-------|------------------------------------|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 8 507 348 | 8 507 348 |
| | Inköp | 168 619 | 0 |
| | Omklassificeringar | 168 619 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 8 844 586 | 8 507 348 |
| | Ingående avskrivningar | -239 047 | -132 743 |
| | Årets avskrivningar | -110 785 | -106 304 |
| | Utgående avskrivningar | -349 832 | -239 047 |
| | Redovisat värde | 8 494 754 | 8 268 301 |

| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|-------|---|----------------|----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 55 225 | 55 225 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 55 225 | 55 225 |
| | Ingående avskrivningar | -15 900 | -4 855 |
| | Årets avskrivningar | -11 045 | -11 045 |
| | Utgående avskrivningar | -26 945 | -15 900 |
| | Redovisat värde | 28 280 | 39 325 |

NOTER

| | | | |
|--------------|---|------------------------------|------------------------|
| Not 4 | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 168 619 | 0 |
| | Inköp | 0 | 168 619 |
| | Omklassificeringar | -168 619 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 0 | 168 619 |
| | Redovisat värde | 0 | 168 619 |
| | | | |
| Not 5 | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
| | Företag | Redovisat | Redovisat |
| | Organisationsnummer Säte | Antal /Kapitalandel % | Redovisat värde |
| | Löfström & Franzén | | |
| | Fastighets AB | 50 | 140 000 |
| | 556966-2926 | % | 140 000 |
| | | 140 000 | 140 000 |
| | | | |
| Not 6 | Andra långfristiga fordringar | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 27 600 | |
| | Deposition | 27 600 | 27 600 |
| | Reglerade fordringar | -27 600 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 0 | 27 600 |
| | Årets nedskrivningar | | 0 |
| | Redovisat värde | 0 | 27 600 |

Övriga noter

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Andreas Franzén & Söner Holding AB, org nr 556929-6477, säte Åkersberga, Österåkers kommun.

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åkersberga

Andreas Franzén
Andreas Franzén

Verkställande direktör
2024-12-18

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska signaturen. 19 december 2024

Baker Tilly Solid Revision AB

Viktoria Andersen
Viktoria Andersen

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Andreas Franzen Fastigheter AB , org.nr 559297-3951

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Andreas Franzen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Andreas Franzen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Andreas Franzen Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Andreas Franzen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Andreas Franzen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vimmerby
2024-12-19

Baker Tilly Solid Revision AB

Viktoria Andersen
Viktoria Andersen