

ÅRSREDOVISNING

för

Fredrik Pierre Förvaltning AB

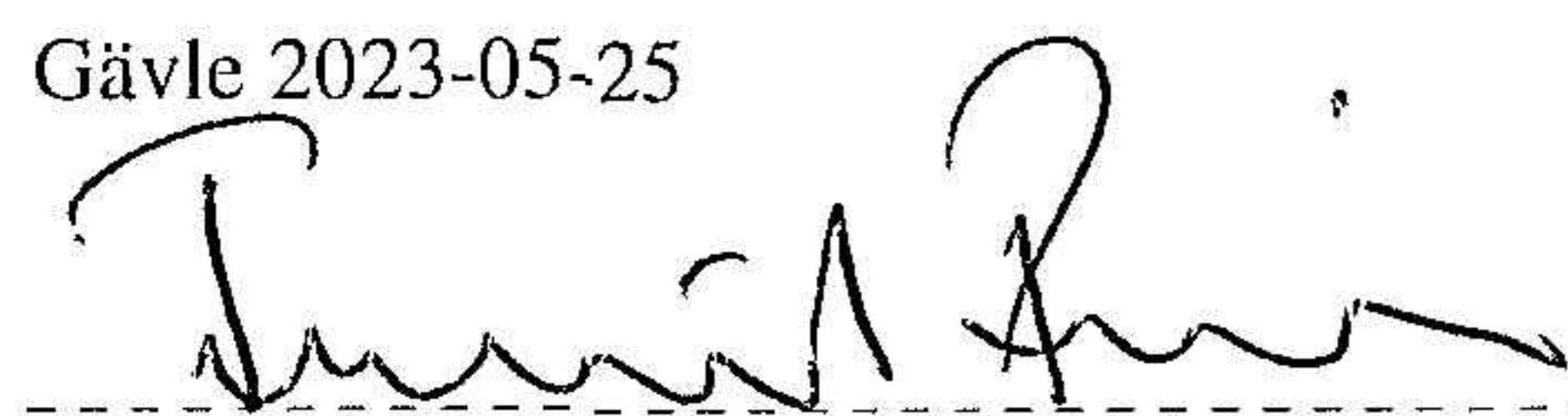
Org.nr. 556827-9805

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fredrik Pierre Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 2023-05-25



Fredrik Pierre

Fredrik Pierre Förvaltning AB

Org.nr. 556827-9805

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under året sålt 40% av andelarna i Fastighetsbolaget Lysgatan 2 AB (556827-9821).

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egenom och därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är i Gävle.

Flerårsöversikt*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	8 097 976	9 210 733	-21 007	-16 624	-63 160
Balansomslutning	18 948 711	17 350 978	8 170 968	8 184 195	8 182 081
Soliditet (%)	52,71	64,23	23,43	23,38	23,35

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 814 502	9 230 581	11 145 083
Utdelning		-9 230 000	0	-9 230 000
Balanseras i ny räkning		9 230 581	-9 230 581	0
Årets resultat			8 073 675	8 073 675
Belopp vid årets utgång	100 000	1 815 083	8 073 675	9 988 758

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

1 815 083

årets vinst

8 073 675

9 888 758

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

9 888 758

9 888 758

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fredrik Pierre Förvaltning AB

Org.nr. 556827-9805

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-21 858</u>	<u>-19 259</u>
		-21 858	-19 259
Rörelseresultat		-21 858	-19 259
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 980 000	9 230 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		139 836	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2</u>	<u>-8</u>
		8 119 834	9 229 992
Resultat efter finansiella poster		8 097 976	9 210 733
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>20 000</u>
		0	20 000
Resultat före skatt		8 097 976	9 230 733
Skatt på årets resultat		-24 301	-152
Årets resultat		<u>8 073 675</u>	<u>9 230 581</u>

2023060507793

Fredrik Pierre Förvaltning AB

Org.nr. 556827-9805

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Andra långfristiga fordringar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

180 000

200 000

4 000 000

0

4 180 000

200 000

4 180 000

200 000

11 845 000

17 145 000

139 836

0

11 984 836

17 145 000

2 783 875

5 978

2 783 875

5 978

14 768 711

17 150 978

18 948 711

17 350 978

2023060507794

Fredrik Pierre Förvaltning AB

Org.nr. 556827-9805

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 815 083

1 814 502

Årets resultat

8 073 675

9 230 581

9 888 758

11 045 083

Summa eget kapital

9 988 758

11 145 083

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 925 500

6 195 500

Aktuella skatteskulder

24 453

395

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

8 959 953

6 205 895

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 948 711

17 350 978

2023060507795

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag Org.nummer Säte	Antal Kap.andel %	Redovisat värde
Fastighetsbolaget street stores i Gävle AB 556827-9813 Gävle	500 100,00%	50 000
Fastighetsbolaget Lysgatan 2 AB 556827-9821 Gävle	300 60,00%	30 000
Västra Kasern AB 559159-5417 Gävle	500 100,00%	100 000
		180 000

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	200 000	200 000
Försäljningar/utrangeringar	-20 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 000	200 000
Utgående redovisat värde	180 000	200 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Nya lån	4 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000	0
Utgående redovisat värde	4 000 000	0

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fredrik Pierre AB (556686-3246).

2023060507796

Fredrik Pierre Förvaltning AB

Org.nr. 556827-9805

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Fredrik Pierre
2023-05-25

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 maj 2023.

Mimmi Lind
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Daniel Ageflod
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fredrik Pierre Förvaltning AB
Org.nr. 556827-9805

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fredrik Pierre Förvaltning AB för år 2022. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fredrik Pierre Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fredrik Pierre Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fredrik Pierre Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fredrik Pierre Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med

Kopians överensstämmer
med originalet intygas:



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

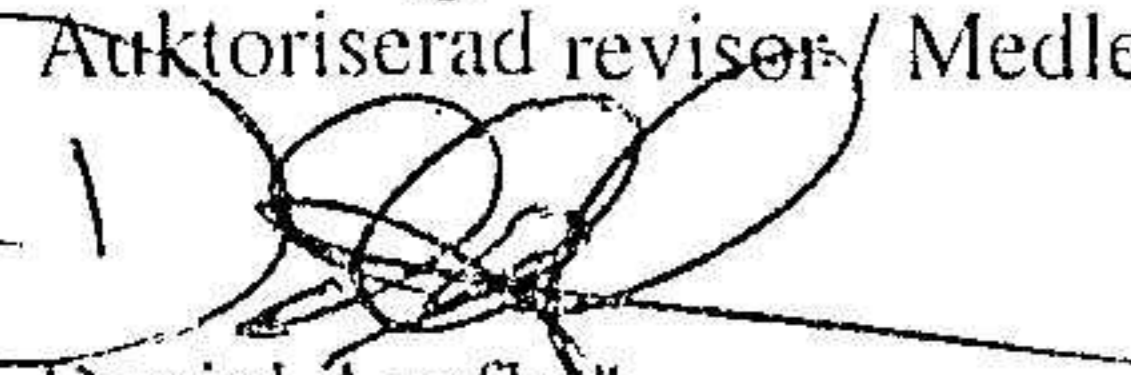
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 25 maj 2023



Mimmi Lind

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR



Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Kopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

