

Årsredovisning för  
**Sankt Mikael 19 AB**  
559320-0164

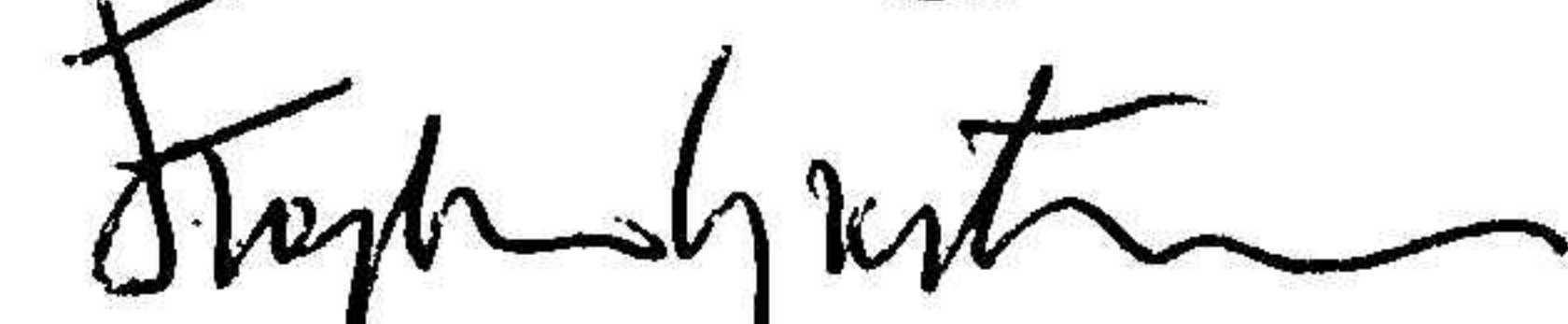
Räkenskapsåret  
**2021-05-31 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sankt Mikael 19 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund, 2022-09-22



Stephan Gustavsson  
Ordförande

Årsredovisning för

# Sankt Mikael 19 AB

559320-0164

Räkenskapsåret

**2021-05-31 - 2021-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sankt Mikael 19 AB, 559320-0164, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-31 - 2021-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs per bokslutsdatum av Gustavssons Fastigheter Holding AB, org nr 559273-1110, med säte i Helsingborg. Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt äga och förvalta värdepapper samt även idka annan förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Gustavssons Fastigheter Holding AB övertog den 1 juli 2021 bolaget Sankt Mikael 19 AB, org nr 559320-0164, ägare till fastigheten Sankt Mikael 19 i Lund med adress Stora Algatan 4 beläget mellan Domkyrkan och Kulturen i den s k Kulturkvadranten. Säljande part var Vallkärra Properties AB, org nr 556864-3679. Fastigheten har en total uthyrbar area om 2.250 kvm som i sin helhet vid tillträdet hyrs av Lund Universitet.

### Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2021/2021
Nettoomsättning	2 232 500
Resultat efter finansiella poster	1 669 863
Soliditet, %	8

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Bolagsbildning	25 000	-	
Årets resultat			1 008 272
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>-</b>	<b>1 008 272</b>

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 998 397 disponeras enligt följande:	
Årets resultat	1 008 272
Totalt	1 008 272
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 008 272
Summa	1 008 272

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

*W*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-31- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning		<u>2 232 500</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>2 232 500</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader		-302 141
Övriga externa kostnader		-24 013
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-156 785</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-482 939</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1 749 561</u>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-79 698</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-79 698</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>1 669 863</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-400 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-400 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>1 269 863</u>
<b>Skatter</b>		
Årets skatt		<u>-261 591</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>1 008 272</u>

2022092307232

h

## Balansräkning

Belopp i kr Not 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 13 779 651

Summa materiella anläggningstillgångar 13 779 651

Summa anläggningstillgångar 13 779 651

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag 1 940 296

Övriga fordringar 80

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 5 285

Summa kortfristiga fordringar 1 945 661

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 1 728 701

Summa kassa och bank 1 728 701

Summa omsättningstillgångar 3 674 362

**SUMMA TILLGÅNGAR** 17 454 013

2022092307233

u

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		1 008 272
Summa fritt eget kapital		1 008 272
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 033 272</b>
<i>Obeskattade reserver</i>		
Periodiseringsfonder		400 000
Summa obeskattade reserver		400 000
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	4	14 000 000
Summa långfristiga skulder		14 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		114 108
Skatteskulder		192 925
Övriga skulder		215 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 497 830
Summa kortfristiga skulder		2 020 741
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 454 013</b>

U

2022092307234

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-31- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	79 698
<b>Summa</b>	<b>79 698</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	-
-Nyanskaffningar	13 936 436
	<u>13 936 436</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Vid årets början	-
-Årets avskrivning enligt plan	-156 785
	<u>-156 785</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 779 651</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

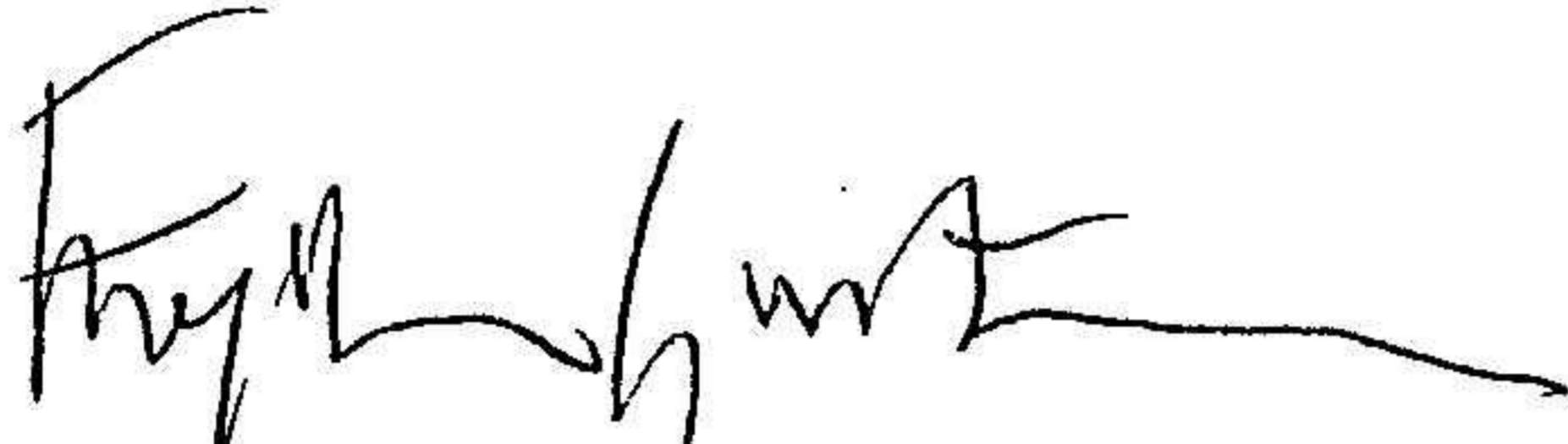
	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	13 900 000
	<u>13 900 000</u>

*M*

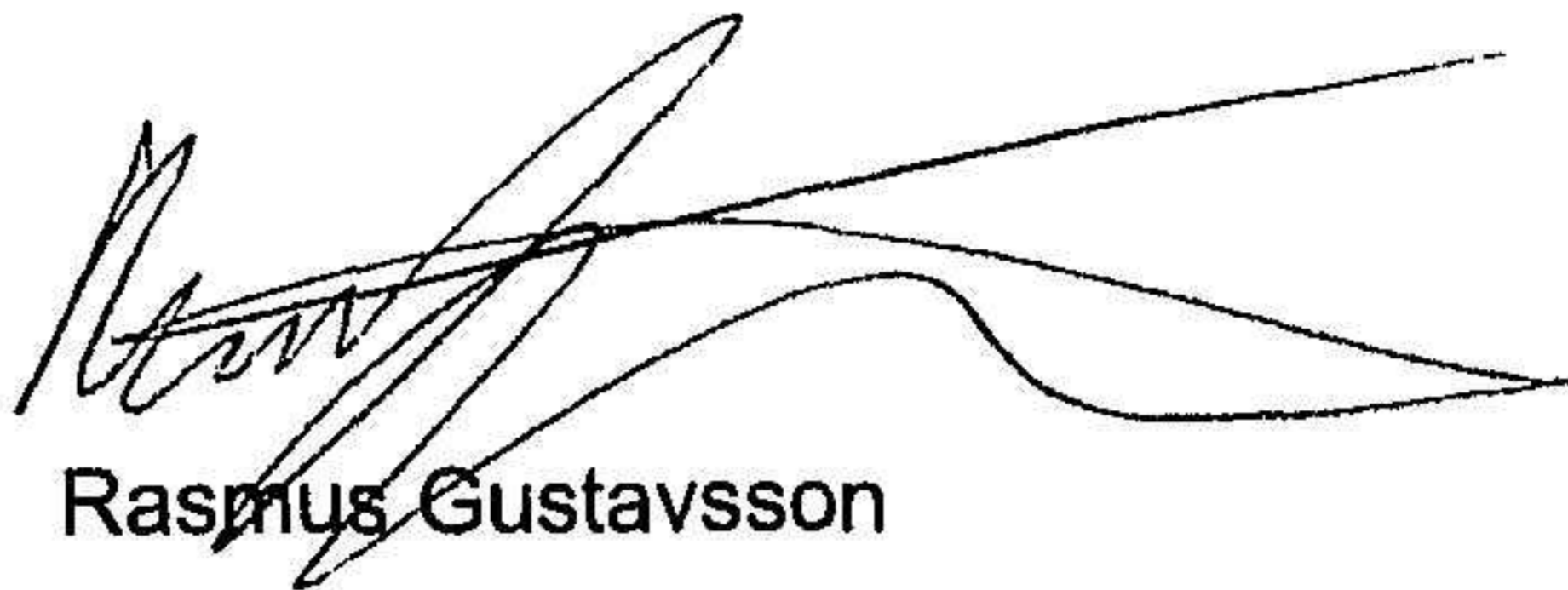
2022092307235

## Underskrifter

Lund, 2022-09-22



Stephan Gustavsson  
Styrelseordförande



Rasmus Gustavsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-09-22



Lars Gren  
Godkänd revisor

2022092307236

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sankt Mikael 19 AB  
Org.nr. 559320-0164

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sankt Mikael 19 AB för räkenskapsåret 2021-05-31 -- 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sankt Mikael 19 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sankt Mikael 19 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sankt Mikael 19 AB för räkenskapsåret 2021-05-31 -- 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sankt Mikael 19 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

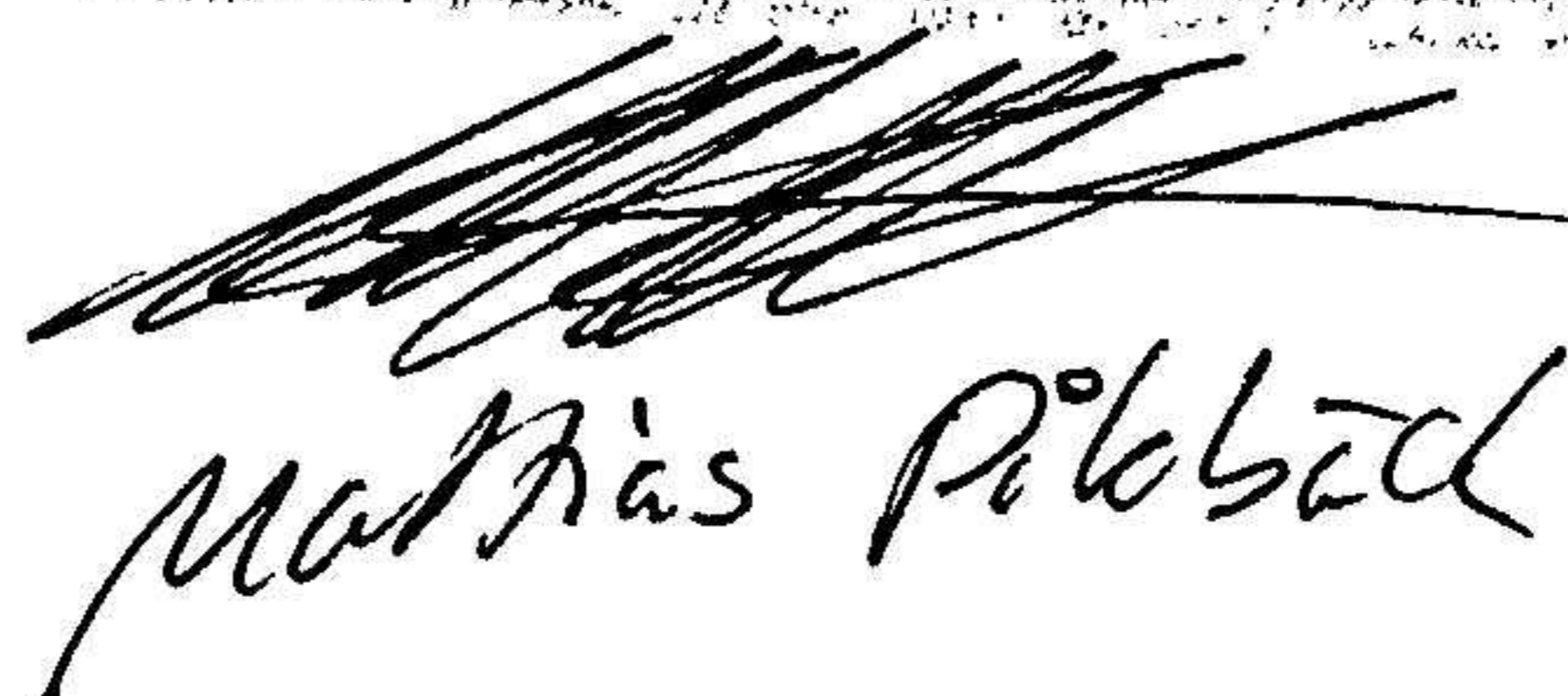
Helsingborg den 22 september 2022



Lars Gren

Godkänd revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



Maria Pilobäck