

Sjömärket Öregrund AB
org nr 559036-6778

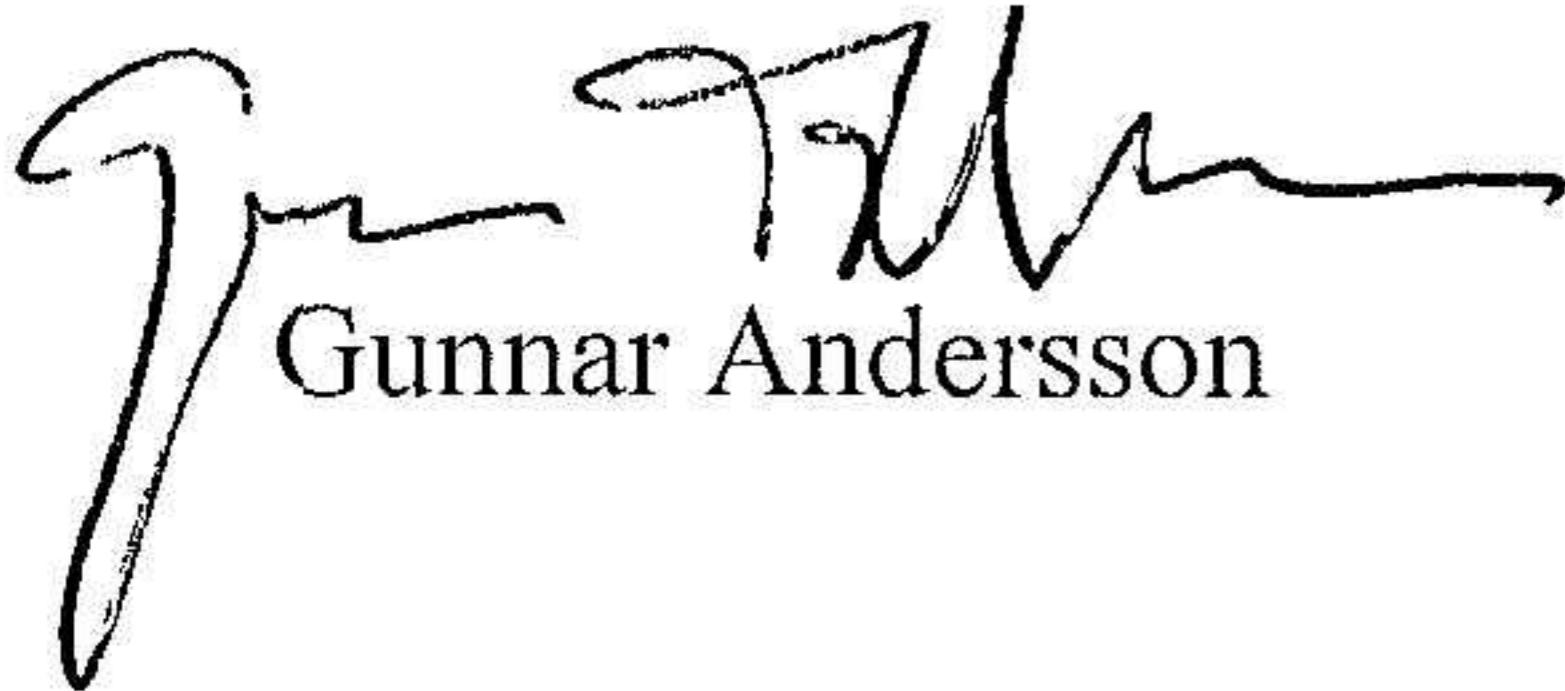
Årsredovisning

2022

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, ledamot av styrelsen i Sjömärket Öregrund AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att förestående resultat- och balansräkning blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma den 24 maj 2023. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Öregrund den 24 maj 2023


Gunnar Andersson

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Sjömärket Öregrund AB avger härmed årsredovisning för år 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med köpa, äga och avyttra fastigheter, mark och värdepapper samt bedriva uthyrning av lokaler.

Bolagets säte är Uppsala, Östhammar.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kavaro AB, org.nr 556633-0527.

Under året har ingen försäljning skett, inköp har skett 0 (0) med bolag inom koncernen.

<u>Flerårsöversikt, kr</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	628 802	787 636	586 841
Res efter finansiella poster	207 115	27 078	-1 792
Balansomslutning	5 448 680	5 383 572	5 559 166
Soliditet i %	7,37%	7,43%	7,19%

Definitioner av nyckeltal, se not 5

Förändringar i eget kapital

<u>Eget kapital</u>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång	50 000,00	0,00	349 844,19	399 844,19
Årets resultat			1 708,51	1 708,51
Belopp vid årets utgång	50 000,00	0,00	351 552,70	401 552,70

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

349 844,19

Årets resultat

1 708,51

351 552,70

Förslag till disposition:

i ny räkning balanseras

351 552,70

351 552,70

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notanteckningar.



2023053127718

RESULTATRÄKNING	<u>Not</u> 1	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m			
Nettoomsättning		628 802	787 636
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>628 802</u>	<u>787 636</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-293 677	-630 578
Avskrivningar av materiella anläggningsregister		-33 273	-33 273
Summa rörelsekostnader		<u>-326 950</u>	<u>-663 851</u>
Rörelseresultat		301 852	123 785
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 737	-96 707
Summa finansiella poster		<u>-94 737</u>	<u>-96 707</u>
Resultat efter finansiella poster		207 115	27 078
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-205 000	-27 000
Resultat före skatt		<u>2 115</u>	<u>78</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-406	0
Årets resultat		1 709	78

1

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 265 094	2 298 367
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 265 094</u>	<u>2 298 367</u>
Summa anläggningstillgångar		2 265 094	2 298 367
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 900 000	2 900 000
Övriga fordringar		122 487	131 149
Summa kortfristiga fordringar		<u>3 022 487</u>	<u>3 031 149</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		161 099	54 056
Summa kassa och bank		<u>161 099</u>	<u>54 056</u>
Summa omsättningstillgångar		3 183 586	3 085 205
SUMMA TILLGÅNGAR		5 448 680	5 383 572
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		349 844	349 766
Årets resultat		1 709	78
Summa fritt eget kapital		<u>351 553</u>	<u>349 844</u>
Summa eget kapital		401 553	399 844
Långfristiga skulder	3		
Ovriga skulder till kreditinstitut		3 630 000	750 000
Skulder till koncernföretag		1 236 154	1 054 881
Summa långfristiga skulder		<u>4 866 154</u>	<u>1 804 881</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	3 120 000
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		17 684	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 289	58 847
Summa kortfristiga skulder		<u>180 973</u>	<u>3 178 847</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 448 680	5 383 572

4

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper mm

Avskrivningar byggnad sker enligt plan med 2% på anskaffningsvärdet.

Personalkostnader

Inga personalkostnader eller andra ersättningar har kostnadsförts under året.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och Mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	2 498 005	2 498 005
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>2 498 005</u>	<u>2 498 005</u>

Ingående avskrivningar enligt plan	-199 638	-166 365
Försäljningar / utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-33 273	-33 273
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-232 911</u>	<u>-199 638</u>
Bokfört värde	2 265 094	2 298 367

Byggnader skrivs av med 2% från anskaffningstidpunkten.

Taxeringsvärde fastigheter	6 261 000	5 990 000
Taxeringsvärde mark	2 660 000	2 804 000
	<u>8 921 000</u>	<u>8 794 000</u>

Mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Fastigheten Östhammar-Öregrund 34:9, 34:10, 34:11	834 333	834 333
Utgående anskaffningsvärde	<u>834 333</u>	<u>834 333</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Lån som förfaller senare än 5år	4 386 154	1 054 881
Lån som förfaller inom 2-5år	480 000	750 000
	<u>4 866 154</u>	<u>1 804 881</u>

Övriga noter

Not 4

STÄLLDA SÄKERHETER
Fastighetsinteckningar

2022-12-31

4 790 000

2021-12-31

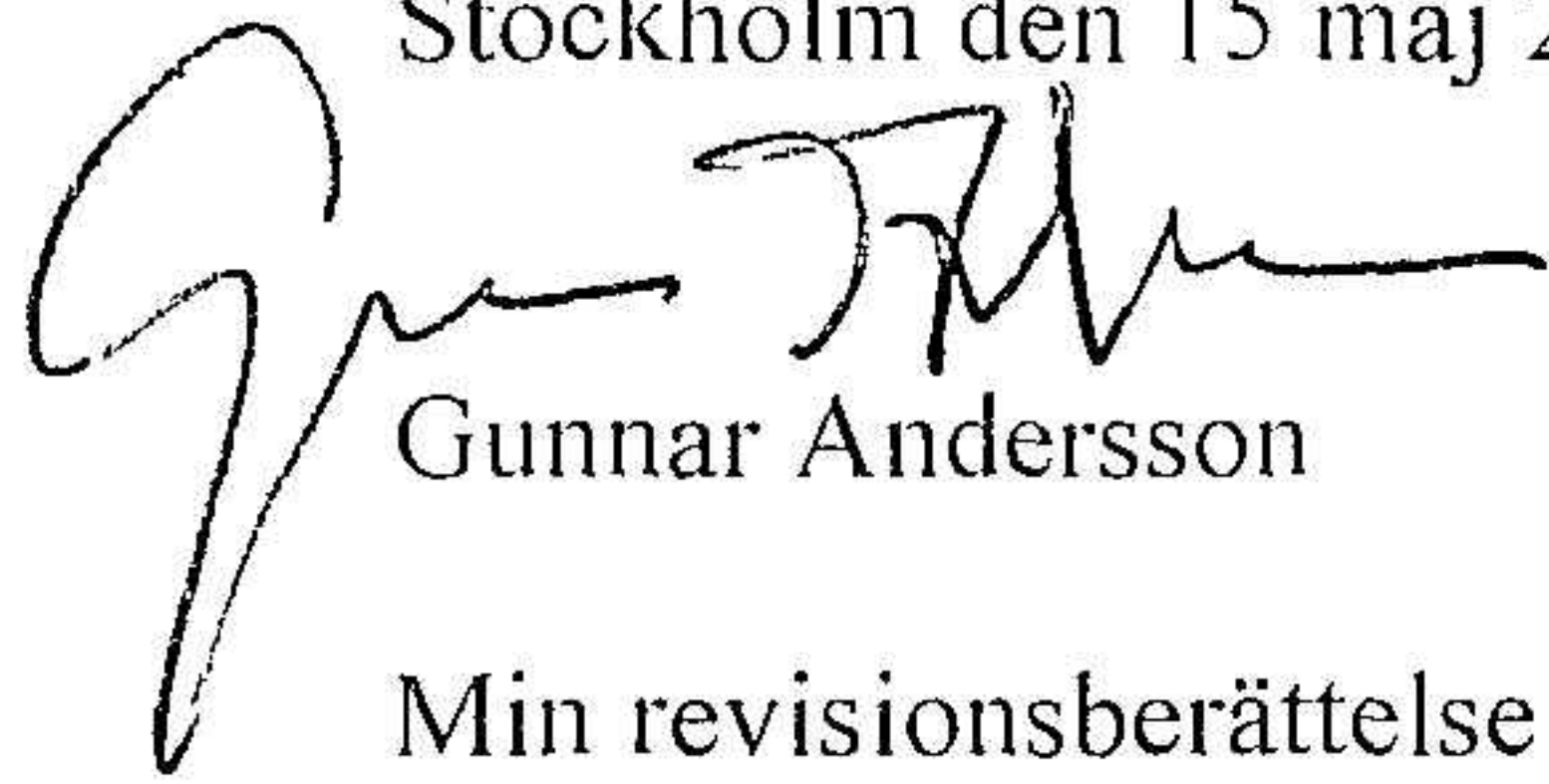
4 790 000

Not 5

Definition av nyckeltal

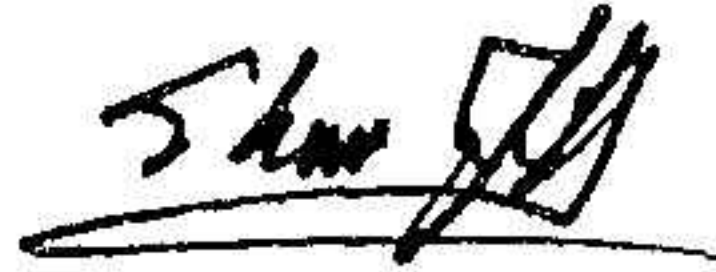
Soliditet: justerat eget kapital i procent av balansslutningen.

Stockholm den 15 maj 2023



Gunnar Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den *25 maj* 2023



Thomas Jerndal
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sjömärket Öregrund AB
Org.nr. 559036-6778

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjömärket Öregrund AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjömärket Öregrund ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sjömärket Öregrund AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

7 010-171 5000

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjömärket Öregrund AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sjömärket Öregrund AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande

granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 maj 2023



Thomas Jerndal

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

27 010-175000