

Årsredovisning

för

Eskilsson Projektutveckling AB

Org.nr. 559401-0356

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sören Eskilsson, Styrelseledamot

2026-05-04

Styrelsen för Eskilsson Projektutveckling AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av konsult-, interim- och styrelseuppdrag inom bygg och fastighet, finansiering, IT, organisation och ledarskap samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2022/2023
Nettoomsättning	568 079	872 857	1 087 345
Resultat efter finansiella poster	159 201	343 171	601 556
Soliditet (%)	57,82	50,27	56,70

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har under räkenskapsåret minskat med mer än 30 procent jämfört med föregående år. Minskningen förklaras av att ett större uppdrag avslutats under året.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	101 384	269 916	396 300
Utdelning		-240 000		-240 000
Balanseras i ny räkning		269 916	-269 916	
Årets resultat			122 731	122 731
Belopp vid årets utgång	25 000	131 300	122 731	279 031

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	131 300
Årets resultat	122 731
Summa	254 031

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	225 000
Balanseras i ny räkning	29 031
Summa	254 031

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 225 000 kr, vilket motsvarar 900,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		568 079	872 857
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		568 079	872 857
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 986	-1 801
Övriga externa kostnader		-296 581	-332 481
Personalkostnader	2	-105 692	-202 853
Summa rörelsekostnader		-405 258	-537 136
Rörelseresultat		162 821	335 722
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 211	7 731
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 831	-282
Summa finansiella poster		-3 620	7 449
Resultat efter finansiella poster		159 201	343 171
Resultat före skatt		159 201	343 171
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 470	-73 255
Årets resultat		122 731	269 916

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		46 500	0
Övriga fordringar		0	76 202
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	21 220
Summa kortfristiga fordringar		46 500	97 422
Kassa och bank			
Kassa och bank		436 095	690 829
Summa kassa och bank		436 095	690 829
Summa omsättningstillgångar		482 595	788 251
SUMMA TILLGÅNGAR		482 595	788 251

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		131 300	101 384
Årets resultat		122 731	269 916
Summa fritt eget kapital		254 031	371 300
Summa eget kapital		279 031	396 300
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	9 515
Skatteskulder		67 299	182 058
Övriga skulder		126 265	190 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		203 564	391 951
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		482 595	788 251

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-27.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

2026-04-29

Sören Eskilsson

Styrelseledamot