

Årsredovisning
för
Ögärde Industrifastighet AB
559322-5260

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Fjällman, Styrelseledamot
2026-01-20

Styrelsen för Ögärde Industrifastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Göteborg, bedriver fastighetsförvaltning i den ägda fastigheten Partille Mellby 11:8, i Partille.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	800	800	800	800
Resultat efter finansiella poster	174	32	161	134
Soliditet (%)	4	2	2	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	234 016	25 524	284 540
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 524	-25 524	0
Årets resultat			138 104	138 104
Belopp vid årets utgång	25 000	259 540	138 104	422 644

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	259 540
årets vinst	138 104
	397 644
disponeras så att i ny räkning överföres	397 644
	397 644

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		800 399	800 399
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		800 399	800 399
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-64 962	-36 804
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-286 904	-285 102
Summa rörelsekostnader		-351 866	-321 906
Rörelseresultat		448 533	478 493
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		202	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-274 571	-446 251
Summa finansiella poster		-274 369	-446 251
Resultat efter finansiella poster		174 164	32 242
Resultat före skatt		174 164	32 242
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 060	-6 718
Årets resultat		138 104	25 524

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

11 109 998

11 351 902

Summa materiella anläggningstillgångar

11 109 998

11 351 902

Summa anläggningstillgångar

11 109 998

11 351 902

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

83 375

0

Övriga fordringar

0

45 344

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 134

13 149

Summa kortfristiga fordringar

97 509

58 493

Kassa och bank

Kassa och bank

73 080

134 391

Summa kassa och bank

73 080

134 391

Summa omsättningstillgångar

170 589

192 884

SUMMA TILLGÅNGAR

11 280 587

11 544 786

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		259 540	234 016
Årets resultat		138 104	25 524
Summa fritt eget kapital		397 644	259 540
Summa eget kapital		422 644	284 540
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 985 000	6 783 000
Skulder till koncernföretag		4 335 929	4 335 929
Summa långfristiga skulder		10 320 929	11 118 929
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		399 000	0
Skulder till koncernföretag		50 000	0
Skatteskulder		7 671	0
Övriga skulder		33 350	88 152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 993	53 165
Summa kortfristiga skulder		537 014	141 317
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 280 587	11 544 786

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar görs med följande procentsats:

Byggnader	4 %
-----------	-----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norrpada AB, 556417-8696, Göteborgs kommun.

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 238 255	12 238 255
Inköp	45 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 283 255	12 238 255
Ingående avskrivningar	-886 353	-601 251
Årets avskrivningar	-286 904	-285 102
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 173 257	-886 353
Utgående redovisat värde	11 109 998	11 351 902

Not 5 Långfristiga skulder

Nedan anges den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder till kreditinstitut	4 389 000	4 788 000
	4 389 000	4 788 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	7 980 000	7 980 000
	7 980 000	7 980 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-12

Peder Johannisson
Peder Johannisson
Ordförande
2026-01-09

Carl Fjällman
Carl Fjällman
2025-12-19

Oskar Fjällman
Oskar Fjällman
2025-12-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-12

Stefan Kylebäck
Stefan Kylebäck
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ögärde Industrifastighet AB
Org.nr 559322-5260

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ögärde Industrifastighet AB för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ögärde Industrifastighet ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ögärde Industrifastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ögärde Industrifastighet AB för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ögärde Industrifastighet AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 12 januari 2026

Stefan Kylebäck
Stefan Kylebäck
Auktoriserad revisor