

Ärende
93 06585/25

2025081902411

Styrelsen och verkställande direktören för

Magelhusen AB

Org nr 556708-9130

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5-6
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9-10
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12-24
Underskrifter	25

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magelhusen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-04-24. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Stockholm 2025-08-15


Johanna Agri
Verkställande Direktör

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av aktieförvaltning.

Magelhusen AB är ett medarbetarägt bolag. Ägandeformen är en stor tillgång för koncernen, då ett brett ägande skapar möjligheter till långsiktighet och ansvarstagande för företagets vision. Konstruktionen innebär att tillsvidareanställd personal inom koncernen har möjlighet att bli delägare i aktiebolaget.

I koncernen ingår följande helägda bolag

- Magelungen Utveckling AB, (org nr 556489-1447).

Bolaget ska bedriva verksamhet och utvecklas inom följande: behandling, skolverksamhet, LSS och förändringsarbete, samtalsstöd, förändringsarbete, handledning, utbildning och forskning. Bolaget verkar inom socialt arbete, skola, utbildning, LSS och därmed sammanhängande verksamheter

- Möjlighetskapital 2021 AB, (org nr 556624-1336).

Bolagets syfte är att främja forskning och utveckling inom skola och behandlingsarbete för barn och unga. Bolaget ska bidra till samhällsnytta och innovationskraft inom behandling, LSS, skola och förändringsarbete.

Syftet är:

-Utveckling av kunskap och behandlingsmetoder för barn, unga och deras familjer

-Utveckling av kunskap och metoder för att utvärdera behandlingsinsatser för barn och unga inom det psykosociala och psykiatriska verksamhetsområdet.

Styrelsen har under året haft tio ordinarie styrelsemöten i enlighet med arbetsordningen.

Magelhusen AB:s försäljning består till 100% av hyresintäkter från dotterbolagen.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Samtliga belopp är angivna i SEK.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	420 590 962	391 441 346	366 026 823	342 609 538	342 453 107
Resultat efter finansiella poster	17 465 086	13 166 163	27 844 325	29 229 041	7 463 349
Konsolideringsgrad, %	66	66	59	58	37
Soliditet	43	45	41	37	17

Moderföretag

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	165 898	331 799	298 924	282 003	1 766 392
Resultat efter finansiella poster	10 823 650	9 955 562	9 951 144	9 619 614	6 270 472
Konsolideringsgrad, %	100	99	95	95	66
Soliditet	45	50	46	46	29

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen:

Efterfrågan till koncernens resursskolor har varit stor vilket skapade en tillväxt under året.

Folksam har under året rabatterat den förmånsbestämda pensionen, vilket reducerat kostnaderna för den kollektivavtalade tjänstepensionen.

Möjlighetskapital 2021 AB, organisationsnummer, 556624-1336, har pågående projekt för framtagning av insatser för målgruppen unga i kriminalitet.

Under året genomfördes nedläggning av en av kolloverksamheterna.

Moderföretag:

Fastigheten i Gillbergsvik såldes. Bolaget äger därmed inga fastigheter.

Förväntad framtida utveckling

Koncern

Magelungens gymnasieskolor och grundskolor har en hög efterfrågan, och vi har fortsatt kö till samtliga skolor. Tillväxten inom både skola och behandling fortsätter, och vi planerar att etablera befintliga insatser på nya orter samt expandera våra digitala behandlingsinsatser. Samtidigt satsar vi på lättillgängliga och tidiga förebyggande stödinsatser för individer och grupper. Akademi Magelungen erbjuder kompetensutveckling inom socialt arbete och skola och kommer att växa genom ett breddat utbud."

Ansökningar om att starta resursgymnasium i Gävle och i Örebro har gjorts och nyansökan inskickad om att starta en ny inriktning, Bygg- och Anläggning på Gymnasiet Liljeholmen i Stockholm.

På skolsidan (både gymnasium och grundskolan) kvarstår osäkerheten kring ersättningsmodellen med tilläggsbelopp, vilket är avgörande för vår elevgrupp. För att kunna organisera våra resursskolor på ett hållbart sätt och säkerställa att eleverna får det stöd de behöver, är en stabil och förutsägbar finansiering nödvändig.

Osäkerheter i omvärlden och inflationen påverkar vår verksamhet på flera sätt, bland annat genom kommunernas ekonomiska situation och prioriteringar. Dessutom har regeringen tillsatt en utredning om skolpengen till friskolor, vilket kan få konsekvenser för vår finansiering.

Moderföretag

Fortsatt förvaltning av aktier.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa
Koncern			
Belopp vid årets ingång	9 770 400	39 676 688	49 447 088
Nyemission	460 200	163 800	624 000
Utdelning		-10 488 000	-10 488 000
Årets resultat		12 708 440	12 708 440
	10 230 600	42 060 928	52 291 528

	Aktie- kapital	Överkurs fond	Fritt eget kapital	Summa
Moderföretag				
Vid årets början	9 770 400	360 400	12 636 908	22 767 708
Nyemission	460 200	163 800		624 000
Utdelning			-10 488 000	-10 488 000
Årets resultat			10 823 650	10 823 650
Vid årets slut	10 230 600	524 200	12 972 558	23 727 358

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 148 908
tillskott överkursfond vid nyemission	524 200
årets resultat	10 823 650
	13 496 758
disponeras för	
utdelning	11 560 000
balanseras i ny räkning	1 936 758
Summa	13 496 758

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		420 590 962	391 441 346
Övriga rörelseintäkter	2	8 604 464	4 817 836
		<u>429 195 426</u>	<u>396 259 182</u>
Rörelsens kostnader			
Kostnader för undervisning, behandling mm.		-25 463 739	-22 983 224
Övriga rörelsekostnader		-	-116 217
Övriga externa kostnader	4,5	-86 426 125	-81 087 036
Personalkostnader	6	-297 622 027	-276 504 730
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 452 240	-3 078 543
		<u>-3 452 240</u>	<u>-3 078 543</u>
Rörelseresultat		16 231 295	12 489 432
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 280 041	771 825
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 250	-95 094
		<u>17 465 086</u>	<u>13 166 163</u>
Resultat efter finansiella poster		17 465 086	13 166 163
Resultat före skatt		17 465 086	13 166 163
Skatt på årets resultat	7	-4 756 646	-3 767 428
Årets resultat		12 708 440	9 398 735
Hänförligt till Moderföretagets aktieägare		12 708 440	9 398 735

2025060211857

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Licenser	8	132 888	232 554
		<u>132 888</u>	<u>232 554</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	-	772 697
Byggnader och mark	11	-	3 409 587
Nedlagda utgifter på annans fastighet	12	1 271 020	1 069 573
Inventarier	13	10 239 251	6 643 051
		<u>11 510 271</u>	<u>11 894 908</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	14	2 160 667	2 316 223
		<u>2 160 667</u>	<u>2 316 223</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>13 803 826</u>	<u>14 443 685</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Färdiga varor och handelsvaror		574 843	558 794
		<u>574 843</u>	<u>558 794</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 894 979	15 626 260
Aktuell skattefordran		5 668 774	1 617 820
Övriga fordringar		2 870 181	4 459 295
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	17 113 319	12 600 242
		<u>40 547 253</u>	<u>34 303 617</u>
Kassa och bank		<u>67 751 772</u>	<u>59 965 560</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>108 873 868</u>	<u>94 827 971</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	16	<u>122 677 694</u>	<u>109 271 656</u>

2025060211858

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		10 230 600	9 770 400
Annat kapital inkl årets resultat		42 060 928	39 676 688
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		52 291 528	49 447 088
Summa eget kapital		52 291 528	49 447 088
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	18	2 160 667	2 316 223
Uppskjuten skatteskuld	19	1 429 217	618 000
		3 589 884	2 934 223
Långfristiga skulder			
Skuld otryggt pensionslöfte till ägare	21	28 986 988	22 689 360
		28 986 988	22 689 360
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 944 047	11 137 528
Övriga kortfristiga skulder		10 418 195	9 468 142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	13 447 052	13 595 315
		37 809 294	34 200 985
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		122 677 694	109 271 656

2025060211859

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		17 465 086	13 166 163
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	23	1 251 055	3 325 101
		18 716 141	16 491 264
Betald skatt		-7 996 383	-10 432 360
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		10 719 758	6 058 904
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-16 049	-141 695
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-2 192 682	2 127 165
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		3 608 311	-5 139 915
Kassaflöde från den löpande verksamheten		12 119 338	2 904 459
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-6 442 310	-3 873 717
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		5 520 000	
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		155 556	45 078
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-766 754	-3 828 639
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		624 000	1 564 000
Förändring av otryggade pensionsavsättningar		6 297 628	934 840
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-10 488 000	-8 954 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-3 566 372	-6 455 160
Årets kassaflöde		7 786 212	-7 379 340
Likvida medel vid årets början		59 965 560	67 344 900
Likvida medel vid årets slut		67 751 772	59 965 560

2025060211860

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		165 902	331 799
Övriga rörelseintäkter	2	1 945 178	4 563
		<u>2 111 080</u>	<u>336 362</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4,5	-698 959	-631 290
Personalkostnader	6	-7 776 000	-3 822 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 391	-113 103
		<u>-6 453 270</u>	<u>-4 230 031</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	16 000 000	13 000 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 277 196	1 186 183
Räntekostnader och liknande resultatposter		-276	-590
		<u>10 823 650</u>	<u>9 955 562</u>
Resultat efter finansiella poster			
Resultat före skatt		<u>10 823 650</u>	<u>9 955 562</u>
Årets resultat		<u>10 823 650</u>	<u>9 955 562</u>

2025060211861

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	-	3 409 587
Inventarier	13	-	134 628
		-	3 544 215
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	25	3 600 000	3 600 000
		3 600 000	3 600 000
Summa anläggningstillgångar		3 600 000	7 144 215
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	321 618	-
Fordringar hos koncernföretag		41 729 420	37 648 242
Aktuell skattefordran		61 957	60 894
Övriga kortfristiga fordringar		572 174	709 567
		42 685 169	38 418 703
Kassa och bank		6 494 112	265 460
Summa omsättningstillgångar		49 179 281	38 684 163
SUMMA TILLGÅNGAR	26	52 779 281	45 828 378

2025060211862

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	17	10 230 600	9 770 400
		<u>10 230 600</u>	<u>9 770 400</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond	27	524 200	360 400
Balanserad vinst eller förlust		2 148 908	2 681 346
Årets resultat		10 823 650	9 955 562
		<u>13 496 758</u>	<u>12 997 308</u>
Summa eget kapital		<u>23 727 358</u>	<u>22 767 708</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skuld otryggt pensionslöfte till ägare	21	28 986 988	22 689 360
		<u>28 986 988</u>	<u>22 689 360</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	6 902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	64 935	364 408
		<u>64 935</u>	<u>371 310</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>52 779 281</u>	<u>45 828 378</u>

2025060211863

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		10 823 650	9 955 562
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	23	-1 855 787	113 103
		8 967 863	10 068 665
Betald skatt		-1 063	-1 653 857
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		8 966 800	8 414 808
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-4 265 402	9 460 817
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-306 374	-11 022 348
Kassaflöde från den löpande verksamheten		4 395 024	6 853 277
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar			-227 689
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		5 400 000	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		5 400 000	-227 689
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		624 000	1 564 000
Förändring av otryggade pensionsavsättningar		6 297 628	934 840
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-10 488 000	-8 954 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-3 566 372	-6 455 160
Årets kassaflöde		6 228 652	170 428
Likvida medel vid årets början		265 460	95 032
Likvida medel vid årets slut		6 494 112	265 460

2025060211864

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

De viktigaste redovisning- och värderingsprinciperna som har använts via upprättande av årsredovisningen sammanfattas nedan.

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag.

	Koncern år	Moder- företag år
Följande avskrivningstider tillämpas:		
Licenser	10	-
Hysesrätter och liknande	5	-

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader komponentavskrivning enligt:		
- stomme	100	100
- fasad	30	30
- installation	20-30	20-30
- tak	10-30	10-30
- övrigt (övervärden)	40	40
-Nedlagda kostnader på annans fastighet	3-20	5
-Inventarier, verktyg och installationer	3-10	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns förpliktelse att betala ut en ersättning.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Intäkter

Intäkter uppkommer från försäljningen av varor och utförandet av tjänster och redovisas i posten Nettoomsättning. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som har levererats och tjänster som utförts. Intäkterna redovisas när varan eller tjänsten levererats och beloppet med säkerhet kan fastställas.

Magelhusens intäkter består av hyresintäkter från framför allt dotterbolagen. Ersättningen betalas kvartalsvis.

Koncernbidrag

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Nyckeltalsdefinitioner

Konsolideringsgrad: beskattat eget kapital + obeskattade reserver + skuld pensionsförpliktelser dividerat med totala tillgångar

Soliditet: Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill. Någon omräkning inte har gjorts av rörelseförvärvet, enligt reglerna i Kapitel 19 i K3, avseende förvärv av färre än samtliga aktier av den förvärvade enheten. Detta då förvärvet har genomförts före dagen för upprättandet av ingångsbalansräkningen.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar.

Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår anges i huvuddrag nedan.

Nyttjandeperiod immateriella och materiella anläggningstillgångar

Koncernledningen fastställer bedömd nyttjandeperiod och därmed sammanhängande avskrivning för koncernens immateriella och materiella anläggningstillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk kunskap om motsvarande tillgångars nyttjandeperiod.

Nyttjandeperiod samt bedömda restvärden prövas varje balansdag och justeras vid behov.

Redovisade värden per balansdagen för immateriella och materiella anläggningstillgångar, se not 8-12

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Resultat vid avyttring av anläggningstillgångar	2 045 629	4 372
Försäkringsersättningar		18 955
Erhållna bidrag	6 558 835	4 794 509
Summa	8 604 464	4 817 836
Moderbolaget		
Resultat vid avyttring av anläggningstillgångar	1 945 178	
Försäkringsersättningar		4 563
Summa	1 945 178	4 563

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Utdelning	16 000 000	13 000 000
	16 000 000	13 000 000

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
<i>Grant Thornton</i>		
Revisionsuppdrag	365 098	308 220
Revisorsverksamhet utöver revisionsuppdrag	60 519	59 950
Skatterådgivning		14 724
Övriga tjänster	15 620	10 870
Summa	441 237	393 764
Moderföretag		
<i>Grant Thornton</i>		
Revisionsuppdrag	95 350	71 095
Revisorsverksamhet utöver revisionsuppdrag	2 149	
Summa	97 499	71 095

Not 5 Operationell leasing - leasetagare

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
<i>Framtida avtalade kostnader för operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	1 912 448	1 809 145
Mellan två och fem år	1 824 098	2 775 482
	3 736 546	4 584 627
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	2 109 251	2 054 248
<i>Framtida avtalade kostnader för lokalhyror</i>		
Inom ett år	42 275 214	40 903 238
Mellan två och fem år	82 015 719	85 299 551
	124 290 933	126 202 789
Räkenskapsårets kostnadsförda lokalhyror	45 251 432	39 723 515
Moderföretag		
Leasingkostnader samt kostnader för lokalhyror saknas i moderföretaget.		

2025060211869

Not 6 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Män	144	127
Kvinnor	238	247
Totalt	382	374

Könsfördelning i företagsledningen

	2024-12-31 Andel kvinnor i %	2023-12-31 Andel kvinnor i %
Moderföretag		
Styrelsen	83	86
Övriga ledande befattningshavare	57	63
Koncern		
Styrelsen	83	86
Övriga ledande befattningshavare	57	63

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Moderföretag		
Otryggt pensionslöfte	7 776 000	3 822 000
	7 776 000	3 822 000

Företaget har inte haft några anställda.

Dock har lön och pension utbetalats mot tidigare otryggt pensionslöfte.

Koncern		
Styrelse och VD	1 164 255	2 951 612
Övriga anställda	200 210 573	187 207 446
Summa	201 374 828	190 159 058
Sociala kostnader	68 051 672	64 234 119
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	527 739	520 721
Pensionkostnader för övriga anställda	17 445 977	17 622 704
-rabatt från Folksam	-3 517 254	-6 527 123
Övriga personalkostnader	5 963 065	6 673 251
Otryggt pensionslöfte	7 776 000	3 822 000
	297 622 027	276 504 730

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	3 945 429	3 761 660
Uppskjuten skatt	811 217	5 768
	<u>4 756 646</u>	<u>3 767 428</u>
Moderföretag		
Aktuell skatt	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Resultat före skatt	17 465 086	13 166 163
Skatt enligt gällande skattesats	-3 597 808	-2 712 230
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	-1 760 626	-892 057
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	310 287	606 945
I år uppkomna underskottsavdrag	294 910	-724 444
Effekt av schablonränta på periodiseringsfond	-16 192	-45 642
Uppskjuten skatt	12 783	
Redovisad effektiv skatt	<u>-4 756 646</u>	<u>-3 767 428</u>
Moderföretag		
Resultat före skatt	10 823 650	9 955 562
Skatt enligt gällande skattesats	-2 229 672	-2 050 846
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	-1 601 913	-787 454
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	3 603 110	3 274 704
I år uppkomna underskottsavdrag	228 475	-436 404
	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 8 Licenser

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 145 270	1 145 270
	<u>1 145 270</u>	<u>1 145 270</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-912 716	-813 050
-Årets avskrivning enligt plan	-99 666	-99 666
	<u>-1 012 382</u>	<u>-912 716</u>
Redovisat värde vid årets slut	132 888	232 554

2025060211871

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Vid årets början	772 697	
Investeringar		772 697
Omklassificeringar	-772 697	
Redovisat värde vid årets slut	-	772 697
Moderföretag		
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 10 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	720 000	720 000
	720 000	720 000
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-720 000	-720 000
	-720 000	-720 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 11 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern/Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 678 985	4 596 841
-Nyanskaffningar		82 144
-Avyttringar och utrangeringar	-4 678 985	
Vid årets slut	-	4 678 985
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-1 269 398	-1 177 711
-Avyttringar och utrangeringar	1 346 660	
-Årets avskrivning enligt plan	-77 262	-91 687
Vid årets slut	-	-1 269 398
<i>Akkumulerade uppskrivningar:</i>		
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	3 409 587

2025060211872

Not 12 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 676 176	4 808 736
-Nyanskaffningar	383 662	
-Avyttringar och utrangeringar		-132 560
	<u>5 059 838</u>	<u>4 676 176</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-3 606 603	-3 581 388
-Avyttringar och utrangeringar		132 560
-Årets avskrivning enligt plan	-182 215	-157 775
	<u>-3 788 818</u>	<u>-3 606 603</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 271 020	1 069 573

Not 13 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	27 250 103	25 056 029
-Nyanskaffningar	6 831 345	3 018 875
-Avyttringar och utrangeringar	-543 110	-824 801
	<u>33 538 338</u>	<u>27 250 103</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-20 607 052	-18 410 802
-Avyttringar och utrangeringar	401 062	533 165
-Årets avskrivning enligt plan	-3 093 097	-2 729 415
	<u>-23 299 087</u>	<u>-20 607 052</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 239 251	6 643 051
Moderföretag		
-Vid årets början	417 044	271 500
-Nyanskaffningar		145 544
-Avyttringar och utrangeringar	-417 044	
	<u>-</u>	<u>417 044</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-282 416	-261 000
-Avyttringar och utrangeringar	294 545	
-Årets avskrivning enligt plan	-12 129	-21 416
	<u>-</u>	<u>-282 416</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	134 628

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 316 223	2 361 301
-Reglerade fordringar	-155 556	-45 078
Redovisat värde vid årets slut	2 160 667	2 316 223

Avser kapitalförsäkring

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	9 988 985	9 178 432
Upplupna intäkter	3 170 687	9 088
Övriga poster	3 953 647	3 412 722
	17 113 319	12 600 242
Moderföretag		
Övriga poster	321 618	-
	321 618	-

Not 16 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar		20 000 000
Ställd säkerhet för pensionsåtagande	2 160 667	
Övriga	2 353 900	2 353 900
Summa ställda säkerheter	4 514 567	22 353 900

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser saknas.

Not 17 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
Antal aktier	86 700	82 800
Kvotvärde	118	118

Not 18 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Vid årets början	2 316 223	2 361 301
Förändring under året	-155 556	-45 078
	2 160 667	2 316 223

Not 19 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Obeskattade reserver	1 442 000	618 000
Materiella anläggningstillgångar	-12 783	
	1 429 217	618 000

-Avser uppskjuten skattefordran kopplat till av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Moderföretag

	-	-
--	---	---

Not 20 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern / Moderföretag	-	-

Not 21 Skuld otryggt pensionslöfte till ägare

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern / Moderföretag		
Vid årets början	22 689 360	21 754 520
Förändring under året	6 297 628	934 840
	28 986 988	22 689 360

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Upplupen löneskuld inkl soc avgifter	339 970	1 114 454
Upplupna semesterlöner inkl soc avgifter	8 298 340	7 108 275
Upplupen löneskatt	3 530 324	2 815 613
Övriga poster	1 278 418	2 556 973
	13 447 052	13 595 315
Moderföretag		
Övriga poster	64 935	364 408
	64 935	364 408

Not 23 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2024-12-31	2023-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
<i>Koncernen</i>		
Avskrivningar	3 452 240	3 078 543
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-2 045 629	291 636
Avsättningar/fordringar avseende pensioner	-155 556	-45 078
	1 251 055	3 325 101
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
Avskrivningar	89 391	113 103
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-1 945 178	
	-1 855 787	113 103

Not 24 Koncernuppgifter

Företaget är moderbolag med dotterbolag.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0 %) av inköpen och 100% (100 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 25 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 600 000	3 600 000
Redovisat värde vid årets slut	3 600 000	3 600 000

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Nedanstående bolag utgör dotterföretag eller dotterföretag i underkoncerner.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Resultat efter finansnetto</i>
Direkta innehav:					
Magelungen Utveckling AB 556489-1447, Stockholm	1 000	100	3 450 000	17 296 752	22 318 884
Möjlighetskapital 2021 AB 556624-1336, Stockholm	1 096	100	150 000	25 309 418	322 552

Not 26 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Summa ställda säkerheter	-	-

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser saknas.

Not 27 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 13 496 758 disponeras enligt följande:

Utdelning 86 700 aktier á 133,33 kr per aktie	11 560 000
Balanseras i ny räkning	1 936 758
Summa	13 496 758

Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Moderbolaget

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

2025060211877

Underskrifter

Stockholm, det datum som framgår av elektronisk signering

Bino Catasús
Styrelseordförande

Johanna Agri
Verkställande direktör

Camilla Joneson

Saila Skördemo

Linnea Danielsson

Åsa Bergström

Mikael Banks

Min revisionsberättelse har lämnats:
Stockholm, det datum som framgår av elektronisk signering

Mariette Arfsvik
Auktoriserad revisor

2025060211879



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.04.2025 20:20

SENT BY OWNER:
Andrea Rapaport · 09.04.2025 13:13

DOCUMENT ID:
rJ-mILOX0ke

ENVELOPE ID:
SylmL8C7Rkg-rJ-mILOX0ke

DOCUMENT NAME:
Koncernårsredovisning Magelhusen AB 2024 .pdf
26 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION ^A	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mikael William Banks mikael.banks@magelungen.com	Signed Authenticated	09.04.2025 13:19 09.04.2025 13:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/09/13) IP: 89.160.5.126
2. ÅSA BERGSTRÖM asa.bergstrom@magelungen.com	Signed Authenticated	09.04.2025 13:33 09.04.2025 13:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/06/15) IP: 89.160.58.38
3. Karin Johanna Agri johanna.agri@magelungen.com	Signed Authenticated	09.04.2025 13:46 09.04.2025 13:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/08/31) IP: 37.247.3.78
4. SAILA SATOKANGAS SKÖRDEMO saila@npf-specialisterna.se	Signed Authenticated	09.04.2025 14:29 09.04.2025 14:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/09/12) IP: 83.185.33.215
5. Ingrid Camilla Sofia Joneson camilla.joneson@magelungen.com	Signed Authenticated	09.04.2025 15:28 09.04.2025 15:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/09/29) IP: 82.209.155.122
6. Bino Carlos José Catusus binocatusus@gmail.com	Signed Authenticated	09.04.2025 16:54 09.04.2025 16:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/03/20) IP: 83.187.173.137
7. Linnea Ulla Maria Danielsson linnea.danielsson@magelungen.com	Signed Authenticated	09.04.2025 18:12 09.04.2025 18:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/04/16) IP: 78.68.214.197
8. Camilla Mariette Arfsvik mariette.arfsvik@se.gt.com	Signed Authenticated	09.04.2025 20:20 09.04.2025 20:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/12/17) IP: 178.174.205.211

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

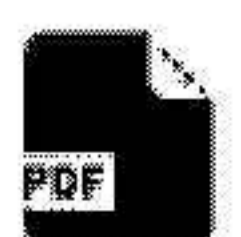
To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025060211880

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magelhusen AB

Org.nr. 556708 - 9130

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Magelhusen AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter

eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Magelhusen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation

och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Mariette Arfsvik
Auktoriserad revisor

2025060211883



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.04.2025 20:18
SENT BY OWNER:
Mariette Arfsvik · 09.04.2025 20:15
DOCUMENT ID:
BkxIPY4NCJI
ENVELOPE ID:
ryxDFE4R1e-BkxIPY4NCJI

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Magelhusen AB 2024.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. Camilla Mariette Arfsvik mariette.arfsvik@se.gt.com	Signed Authenticated	09.04.2025 20:18 09.04.2025 20:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/12/17) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed